

臨時組合房屋

溫哥華市政府致力為市內的低收入人士及無家可歸者提供合適居所，現與省政府合力在市內各地空置或未被充分利用的地皮興建600個臨時組合房屋單位。

臨時組合房屋是能立即解決無家可歸者及低收入人士房屋需要的快速有效方式。

預料這些房屋會是3層左右的建築，設有50個住宅單位。所有住宅都是獨立單位，設有私人浴室及廚房。單位設計將會符合卑詩房屋局的指引。無障礙設計單位將會設於地面層。每處地皮從批出許可到完工，大約需要4個月時間。在永久房屋尚未建成之前，臨時組合房屋能暫時增加可負擔房屋供應量，同時也是為中等及低收入居民提供安全居所的其中一個重要選擇。

臨時組合房屋的優點

- 臨時組合房屋能比傳統建築更快建成，而且能夠再利用，適合興建於正在等待開發的空置地皮。
- 在大約6個月內就能提供居所
- 設計符合市府的建築條例
- 在製造及安裝過程中減少廢物量
- 組合房屋能輕易搬到其他地點，亦能配合不同地皮進行組裝

Terminal Avenue 220號：溫哥華的首個臨時組合房屋試行計劃

- 這個房屋設計，為40位溫哥華居民提供入住可負擔房屋的機會。
- 市府考慮在市內各處地皮興建更多臨時及永久的組合房屋，於是該臨時組合房屋作為試驗。
- 每個住宅至少250平方呎，附設浴室及廚房。4個單位採用無障礙設計，專為有需要租戶而設。
- 組合房屋的居住情況及運作方式，無異於任何其他永久性的多戶建築物，但將來能夠輕易搬到其他地點及重新組裝。這都要歸功於組合房屋連接方式中採用的一些設計元素。



vancouver.ca/temporarymodularhousing