

### انجام آنلاین امور مالی شهرداری



لطفاً توجه داشته باشید که برای ثبت نام نیاز به یک آدرس ایمیل معتبر دارید.

برای خدمات مالیاتی آنلاین در [vancouver.ca/tax](http://vancouver.ca/tax) ثبت نام کنید تا هرگز مهلت پرداخت ها را فراموش نکنید:

- eBilling را انتخاب کنید تا اعلامیه / صورتحساب بعدی خود را از طریق ایمیل دریافت کنید
- وضعیت مالیاتی املاک خالی سالانه خود را ارسال کنید
- مبلغ مالک خانه Home owner grant خود را مطالبه کنید
- صورت حساب گذشته و تاریخ پرداخت خود را مشاهده کنید
- مالیات فعلی ملک خود، مالیات املاک خالی و بدهی توتیلیتی ها را دریافت کنید
- سوابق مصرف یوتیلیتی خود را پیگیری کنید

### در تاریخ 28 آوریل 2020 شورای شهر ونکوور تعویق در پرداخت مالیات املاک 2020 را تصویب کرد. مهلت پرداخت برای کلیه کلاسهای املاک از 3 ژوئیه به 30 سپتامبر 2020 موکول شد.

تعویق مهلت نهایی پرداخت برای کمک به افراد در نظر گرفته شده است که به دلیل همه گیری COVID-19 دچار مشکلات مالی شده اند. با این حال، مالیات دهندگان می توانند پرداخت خود را به موقع و پس از دریافت برگه پرداخت مالیات انجام دهند.



### 30 سپتامبر 2020 آخرین مهلت پرداخت OWNER GRANT HOME APPLICATIONS



برای درخواست آنلاین:

Apply for your 2020 home owner grant online at [vancouver.ca/hog](http://vancouver.ca/hog)

### در حال حاضر درخواست تعویق پرداخت مالیات املاک استان بریتیش کلمبیا فقط به صورت آنلاین



با توجه به تغییری که توسط استان بریتیش کلمبیا به وجود آمده است، صاحبان املاک مسکونی در ونکوور اکنون باید درخواست های معافیت مالیات املاک یا تمدید پرداخت خود را مستقیماً از طریق وب سایت استان ارائه دهند. شهرداری ونکوور دیگر درخواست های معوق رانمی پذیرد و درخواست های کاغذی هم دیگر در سیتی هال پذیرفته نمی شوند. لطفاً مستقیماً با استان تماس بگیرید.

لطفاً توجه داشته باشید که نمی توانید مالیات های املاک سال های قبل، از جمله جریمه ها یا بهره را به تعویق بیندازید. همه سوالات مربوط به تعویق مالیات بر دارایی باید هم اکنون به صورت آنلاین

انجام [gov.bc.ca/propertytaxdeferment](http://gov.bc.ca/propertytaxdeferment)

شود، یا تماس با شماره 1-888-355-2700

یا از طریق ارسال ایمیل به

[TaxDeferment@gov.bc.ca](mailto:TaxDeferment@gov.bc.ca)

### طرح پیش پرداخت اقساطی مالیات TIPP



مالیات دهندگانی که در حال حاضر در این برنامه ثبت نام کرده اند مطلع باشند که همه چیز براساس برنامه معمول و بدون تغییر انجام خواهد شد. با توجه به مهلت جدید پرداخت مالیات املاک یعنی 30 سپتامبر سال 2020، در تاریخ 3 ژوئیه هیچ برداشتی برای 2020 صورت نخواهد گرفت. برداشت نهایی ماهیانه مالیات برای سال 2020 در اول ماه مه انجام گرفت.

برداشت های منظم ماهانه برای سال 2021 از 4 آگوست 2020 بر اساس مالیات خالص شما در سال 2020 آغاز می شود (یعنی پس از هر گونه درخواست صاحب خانه) و به 10 پرداخت مساوی تقسیم می شود.

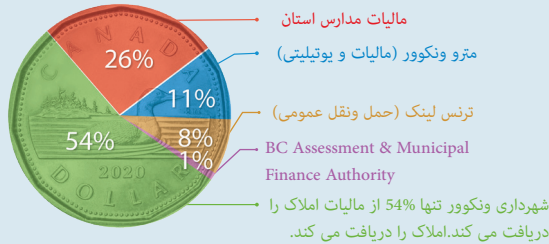
در اول ماه اکتبر یک برداشت ماهیانه معمول انجام خواهد شد. در صورت نیاز و برای پوشش هر گونه بدهی باقی مانده در 30 سپتامبر هم یک برداشت صورت خواهد گرفت.

شما می توانید برای کاهش برداشت های ماهانه خود درخواست کنید و یا با تقاضای کتبی طی 30 روزمشارکت خود در برنامه TIPP را لغو نمایید. برای اطلاعات بیشتر و دسترسی به فرم اپلیکیشن یا فرم تغییرات به سایت زیر مراجعه کنید:

[Vancouver.ca/tipp](http://Vancouver.ca/tipp)

درباره اقدامات شهرداری برای کووید-19 - بیشتر بدانید:

برای آخرین اطلاعات به وب سایت ما به آدرس [vancouver.ca/covid-19](http://vancouver.ca/covid-19) مراجعه کنید.



## مالیات املاک من به چه مصرفی می رسد؟

حدود نیمی از مالیات املاک و دریافتی بابت یوتیلیتی صرف خدمات شهری و نیم دیگر برای تامین بودجه خدمات منطقه ای ، مدارس و ترانزیت ، تأمین آب آشامیدنی و تصفیه فاضلاب می رود.

## یادآوری های مالیات بر املاک خالی

صاحبان املاک مسکونی خالی که مالیات بر املاک خالی سال 2019 خود را تا تاریخ 4 فوریه 2020 اعلام نکرده اند می توانند برای اعلام با تاخیر آن از طریق سایت زیر اقدام کنند:

[vancouver.ca/eh-declare](http://vancouver.ca/eh-declare)

مهلت پرداخت مالیات املاک خالی برای سال 2019 تاریخ 16 آوریل 2020 بوده است. هر گونه مالیات پرداخت نشده تا 31 دسامبر سال 2020 به برگه مالیات بر دارایی شما در سال 2021 اضافه می شود. شورای شهر برای یک بار مهلت اعلام تاخیر دیرهنگام مالیات املاک خالی سالهای 2017 و 2018 را تا 31 دسامبر سال 2020 تصویب کرده است. برای جزئیات به آدرس زیر مراجعه کنید:

[vancouver.ca/eh](http://vancouver.ca/eh)

برای یافتن پاسخ به سوالات مربوط به خانه های خالی و مالیات مربوطه به [gov.bc.ca/spectax](http://gov.bc.ca/spectax) یا با شماره 1-833-554-2323 تماس بگیرید.



## آدرس پستی خود را به روز کنید



اگر اخیراً آدرس پستی خود را تغییر داده اید یا صاحب ملکی غیر از محل سکونت خود شده اید، بروزرسانی آدرس خود را با BC Assessment به منظور حفظ ارتباط فراموش نکنید. سایت زیر را ببینید:

[bcassessment.ca/update](http://bcassessment.ca/update)

## آگاهی از مفاد برگه های مالیات املاک



برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد نحوه خواندن اعلامیه مالیات بر دارایی خود ، به سایت [vancouver.ca/tax-notice](http://vancouver.ca/tax-notice) مراجعه کنید

## در خصوص افزایش قابل ملاحظه مالیات



بر املاک ونکوور تنها شهرداری در BC است که از میانگین هدف مند استفاده می کند ، به طوری که برای ارزیابی زمین ( توسط BC Assessment ) متوسط افزایش 5 ساله مبنای محاسبه قرار می گیرد تا از این طریق بتواند تأثیر افزایش مالیات های پرداخت شده را ملایم تر کند. این فقط در موارد تغییر شدید ارزش در کلاس املاک صدق می کند و شامل املاک مسکونی واجد شرایط (کلاس 1) ، صنایع سبک (کلاس 5) و تجاری (کلاس 6) می شود. در حالی

که میانگین گرفتن درآمد مالیاتی شهر را افزایش یا کاهش نمی دهد، بر میزان مالیات پرداخت شده توسط صاحبان املاک تأثیر می گذارد. اگر ملک شما واجد شرایط باشد ، تغییر در برگه مالیاتی شما منعکس می شود. برای اطلاعات بیشتر ، به [vancouver.ca/averaging](http://vancouver.ca/averaging) مراجعه کنید در حال حاضر شهرداری ونکوور در انجام کارهایی که می تواند تأثیرات مالیات ناشی از پتانسیل توسعه استفاده نشده بر مشاغل کوچک ، هنر ، فرهنگ و بخش غیرانتفاعی را تغییر دهد محدودیت دارد. تعدادی از شهرداری های مترو ونکوور با ایجاد یک زیر گروه تجاری جدید برای مالیات بر املاک ، که به شهر اجازه می دهد نرخ مالیات پایین تر در پتانسیل توسعه استفاده نشده را ارائه دهد ، "تفکیک مالیات" را پیشنهاد داده اند. ما همچنان از استان حمایت می کنیم تا این گزینه را در نظر بگیرد. برای اطلاعات بیشتر به سایت

[vancouver.ca/property-tax](http://vancouver.ca/property-tax) مراجعه کنید

## آیا شما مالیات مدارس بیشتری پرداخت

خواهید کرد؟



املاک مسکونی با ارزش بیش از 3 میلیون دلار مشمول مالیات اضافی مدرسه به میزان 2/0% برای بخشی از آن که بین 3 تا 4 میلیون دلار است و 0.4 درصد مالیات برای

بخشی که بیش از 4 میلیون دلار ارزیابی شده اند می شوند.

در پاسخ به مشکلات مالی ایجاد شده برای مشاغل در نتیجه بیماری همه گیر COVID-19 ، استان میزان مالیات مدارس استان را که در سال 2020 برای مالکان دارایی های تجاری (شامل املاک صنعتی ، تجاری ، تفریحی و غیرانتفاعی) در نظر گرفته شده بود، کاهش داده است. برای جزئیات بیشتر به وب سایت دولت استان به آدرس [gov.bc.ca/schooltax](http://gov.bc.ca/schooltax) مراجعه کنید

## فاز بندی 3 ساله انتقال مالیات ادامه دارد



در تاریخ 29 آوریل 2019 ، شورای شهر ونکوور انتقال 2% مالیات از کلاس املاک غیر مسکونی به املاک مسکونی را تصویب کرد. این انتقال در طول 3 سال مرحله بندی شده به طوری که 1% در سال 2019 و 0.5% در سال های 2020 و 2021 انجام می شود. برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت [vancouver.ca/property-tax](http://vancouver.ca/property-tax) مراجعه کنید