

재산세 납부 마감 2020년 9월 30일



2020년 4월 28일 밴쿠버 시의회는 회의를 통해 2020 재산세의 지연을 승인 했습니다. 모든 재 산 종류에 대한 지불 마감일은 2020년 9월 30일까지 입니다(당초 7월 3일).

최종 지불 마감일의 지연은 COVID-19 전염병으로 인해 재정적 어려움을 겪고있는 주민과 사업주를 위해 지연을 했습니다. 하나, 납세자는 통지를 받은 후 언제든지 지불 할 수 있습니다.



홈 오너 그랜트(Home Owner Grant) 응용 프로그램 9월 30일 마감입니다.

2020 홈 오너 그랜트(Home Owner Grant) vancouver.ca/hog에서 온라인으로 지원 하세요.



재산세는 BC 주에서 만 온라인으로 연기됩니다

BC 주에서 시행 한 변경으로 인해 밴쿠버의 주택 소유자는 이제 웹사이트를 통해 재산세 연기신청 또는 갱신을 지방에 직접 제출해야 합니다.

시에서는 더 이상 연기 신청서를 접수 할 수 없으며, 서류 신청서는 더 이상 시청에서 접수되지 않습니다. 주정부에 직접 문의하십시오. 벌금이나 이자를 포함한 지난 년도의 재산세는 연

기 할 수 없습니다. 재산세 연기에 관한 모든 문의는 다음 웹사이트에서 온라인으로 주정부에 직접문의해야 합니다:

gov.bc.ca/propertytaxdeferment
1-888-355-2700

TaxDeferment@gov.bc.ca



월별 세금 선불 요금제(Tax Instalment Prepayment Plan - TIPP)

현재 시의 월별 세금 선불 요금제(TIPP)에 등록된 납세자는 한번의 변경으로 평소와 같이 비즈니스가 될 것으로 기대할 수 있습니다. 2020년 9월30일 새로운 재산세 납부 마감일로 인해 7월 3일에는 2020년에 대한 출금이 없습니다. 2020년에 대한 월별 최종 세금 인출은 5월 1일에 이루어졌습니다.

2021년 정기 월별 인출은 2020년 순 세금 (주택소유자 보조금 청구 후)을 기준으로 2020년 8월4일에 시작하여 10개의 지불로 나뉩니다. 10월1일에 정기 월별 인출이 있을 것입니다. 필요한 경우, 2020년까지 남아있는 잔액을 충당하기 위 해 9월 30일 인출이 발생합니다.

서면으로 통지해 30일 이내 월별 인출을 줄이도록 변경을 요청하거나 TIPP 프로그램 참여를 취소 할 수 있습니다. 더 자세한 정보를 원하거나 신청서를 열거 나 양식을 변경하려면 vancouver.ca/tipp를 방문하십시오.

도시 금융을 온라인으로 할 수 있습니다



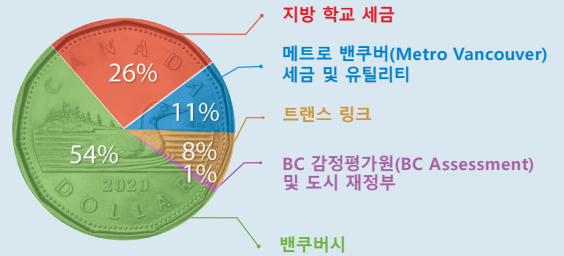
마감기한을 놓치지 않도록 vancouver.ca/tax에서 온라인 세금 서비스를 신청하십시오.

- 이메일로 다음 고지 / 청구서를 받으려면 eBilling을 선택하십시오
- 연간 주택공실세(Empty Homes Tax) 재산상 황 제출
- 홈 오너 그랜트(Home Owner Grant) 응용 프로그램 청구
- 과거 청구서 및 지불 내역 보기
- 현재 재산세, 빈 집세 및 유틸리티 잔액 받기
- 유틸리티 소비와 내역 기록서 등록하려면 유효한 이메일 주소가 필요합니다

중요 정보 및 알림

재산세는 어디로 갑니까?

재산세 및 유틸리티 요금의 약 절반은 도시 서비스의 운영비로 소비됩니다. 나머지 절반은 지역 서비스, 학교 및 대중 교통 지원, 식수 공급 및 폐수 처리에 사용됩니다.



주택공실세(Empty Homes Tax) 알림

2020년 2월 4일 마감일 까지 2019년 주택공실 세(Empty Homes Tax) 신고를 놓친 거주 재산 소유자는 vancouver.ca/eh-declare 에서 늦게 신고 할 수 있습니다.

2019년 주택공실세(Empty Homes Tax) 납부는 2020년 4월 16 일에 마감되었습니다. 2020년 12월 31일 미납 세금은 2021년 재산세 신고서에 추가됩니다.

시의회는 2017년과 2018년 EHT 늦은 선언 마 감일을 2020년 12월 31일까지 1회 연장하기로 승인했습니다. 자세한 내용은 vancouver.ca/eh-declare 를 방문하십시오.

주정부의 투기 빈집세(speculation and vacancy tax)에 관한 문회는 gov.bc.ca/spectax 또는 1-833-554-2323으로 연락하시기 바랍니다.



우편 주소 업데이트

최근에 우편 주소를 변경했거나 거주지 이외의 건물을 소유하고 있습니까? 업데이트하는 것을 잊지 마십시오. 연락처 정보를 최신 상태로 유지 하려면 BC 감정평가원(BC Assessment)에 주소를 업데이트하십시오.

bcassessment.ca/update

재산세 고서를 읽기

재산세 신고서를 읽는 방법에 대한 자세한 내용을보려면

vancouver.ca/tax-notice 를 방문하십시오.

유의미한 토지평가(Land Assessment) 증가

밴쿠버는 BC 주에서 유일하게 세금 납부의 인상효과를 부드럽게하기 위해 토지평가 (BC 감정평가원(BC Assessment)의해 결정)가 5년 목표 평균화를 사용하는 지방 자치 단체입니다. 이는 부동산 등급 내에서 급격한 가치 변화가있는 경우에만 적용되며 적격

주거용(클래스 1), 경공업(클래스 5) 및 비즈니스(클래스 6) 속성이 포함됩니다. 평균화는 도시의 세금 수입을 늘리거나 줄이 지는 않지만 개별 부동산 소유자가 지불하는 세금금액에 영향을 미칩니다. 재산이 적격인 경우, 변경사항은 세금 통지서에서 보실 수 있습니다. 자세한 내용은 vancouver.ca/averaging 을 방문하십시오.

밴쿠버시는 현재 소기업, 예술, 문화 및 비영리 단체 부문에 대한 미사용 개발 잠재력으로 인한 과세 영향을 해결하기 위해 할수있는 일이 제한되어었습니다. 많은 메트로 밴쿠버 지방자치단체는 도시가 미사용 개발 잠재력에 대해 낮은세율을 설정할 수있게 해주는 재산세에 대한 새로운 상업 서브 클래스를 만들어 "분할 평가"를 제안했습니다. 우리는이 옵션을 고려하기 위해 계속 주정부에 옹호합니다. 자세한 내용은 vancouver.ca/property-tax 를 방문하십시오.

추가 학교 세금을 내시겠습니까?

3백만 달러가 넘는 주거용 부동산은 3백만 달러에서 4백만 달러 사이의 평가에 대해 0.2%의 추가 학교 세금이 부과될수 있습니다. 4백만 달러가 넘는 주거용 부동산은이 부분에 0.4%의 추가학교 세금이 부과될 수 있습니다. COVID-19 전염병의 결과로 기업에 대한 재정적 압박에 부응하여, 주정부는 2020년에 상업용 부동산 소유자(산업, 비즈니스, 레크리에이션 및 비영리 단체 부동산 포함)를 위해 부과되는 주 학교 세金的 양을 줄였습니다. 자세한 내용은 주정부웹 사이트 gov.bc.ca/schooltax 를 방문하십시오.

3년 동안의 세금 환급 계속

2019년 4월 29일, 밴쿠버 시의회는 비 주거용에서 주거용부동산 클래스로 2%의 세금 이동을승인했습니다. 교대는 2019년 1%, 2020년과2021년 0.5%에서 3년 동안 단계적으로 진행되고 있습니다. 자세한 내용은 vancouver.ca/property-tax 를 방문하십시오.