

缴付物业税的限期现在是 2020年9月30日



温哥华市议会在2020年4月28日批准将 2020年度所有级别物业的物业税缴付限期 (由7月3日)延迟至2020年9月30日。

延迟最后缴税期限是为了帮助那些因为新冠肺炎疫情而面对经济困难的人士。但是纳税人在收到物业税通知书后在任何时间都可以缴付税款。



申请业主补助金(Home Owner Grant)的限期亦是9月30日

在网上申请2020年度业主补助金：
vancouver.ca/hog



延后缴付物业税(PROPERTY TAX DEFERRALS) 只可在网上向卑诗省政府申请

由于卑诗省政府作出改变，温哥华的住宅物业业主必须直接在省府网站上提交延后缴付物业税申请或是更新申请。市府现在已不接受延后缴税的申请或是交到市政厅的申请文本，请直接联络省政府。

请注意你不能够延后缴付在之前年度欠下的税款(包括任何罚款或是利息)。任何有关延后缴付物业税的查询，请直接登入省府网站：gov.bc.ca/propertytaxdeferral或致电：1-888-355-2700或发电邮至：TaxDeferment@gov.bc.ca



分期预缴税款计划 TAX INSTALMENT PREPAYMENT PLAN (TIPP)

已经登记使用市府「分期预缴税款计划」(TIPP)的纳税人可以如常使用该计划。唯一的改变是由于缴付物业税限期已改为2020年9月30日，所以市府将不会在7月3日提取2020年度的款项。2020年度最后一期提款是在5月1日作出。

2021年度税项的定期每月提款将会由2020年8月4日开始按照你2020年的净收税款(扣除业主补助金后的款额)分开10期缴付。市府将会在10月1日作出一次定期每月提款。如有需要的话，亦会在9月30日作出一次提款以补足2020年度的欠款余额。

你可以在30天前提出书面要求减少每月的提款额或是退出TIPP计划。获取更多资讯，领取申请表或更改资料表格，请登入网站：
vancouver.ca/tipp

你可以在网上处理有关市政的
财务事宜



在vancouver.ca/tax网页登记使用网上税务服务以免错过限期，并可：

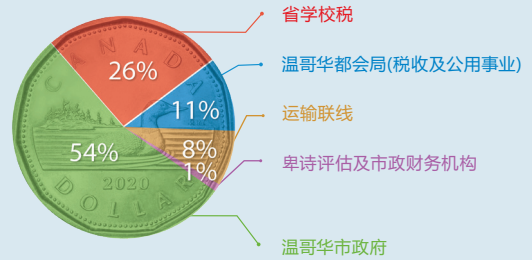
- 选用电子帐目eBilling接收通知书及帐单
- 每年提交空置房屋税的物业状况
- 申请业主补助金
- 翻查以往帐单及付款纪录
- 查看目前物业税、空置房屋税及公用事业结馀款额等资料
- 查看公用事业使用量的记录

请注意需要使用真确的电邮地址登记

重要资讯及提示

我的物业税用在甚麽地方？

大约一半收到的物业税和公用事业费用是用于市政服务上；其馀的一半是用在地区性的服务、学校及交通运输、食水供应和污水处理等。



空置房屋税提示

住宅物业业主如果错过了在2020年2月4日递交空置房屋税声明的限期，可以登入vancouver.ca/eht-declare网页填写逾期声明

2019年度空置房屋税的缴付限期是2020年4月16日。

任何在2020年12月31日逾期未交的税款将会加在2021年度的税务通知上。

对于2017及2018年度逾期未提交的空置房屋税声明，市议会已批准将限期作出一次性的推延至2020年12月31日。详情请参阅：vancouver.ca/eht

查询省政府的「投机及空置税」，请登入gov.bc.ca/spectax 或致电：1-833-554-2323。



更新你的邮寄地址

你是否最近更改了邮寄地址或是拥有主要住所以外的物业？不要忘记通知卑诗省物业评估署(BC Assessment)以更新你的通讯资料。参阅：bcassessment.ca/update

了解你的物业税通知书

请参阅：vancouver.ca/tax-notice，以明白物业税通知书上的资讯。

处理土地估值大幅 上昇的问题

温哥华是卑诗省内唯一使用五年平均土地评估值(由卑诗评估局决定)以缓和加税影响的城市。这方法只适用于在所属类别内价值出现大幅改变的

物业，包括合格住宅(第一类别)、轻工业(第二类别)及商业(第六类别)的物业。虽然平均估值不会增加或减少市府的税务收入，但却会影响到个别业主需付的物业税款额。如果你的物业符合资格的话，这改变将会在物业税通知书上列明。详情请参阅网页：vancouver.ca/averaging

对小型商业、艺术、文化及非牟利机构因为未有用尽发展潜力对其税务上做成的影响，温市政府目前能够做的事情有限。温哥华都会地区内有些城市建议採用“分开评估(split assessment)”方法并设立一个新的子类别商业物业税，让市府可为未用尽的发展潜力制定一个较低的税率。我们正在继续向省府倡议考虑这个选择。查询更多详情，请参阅：vancouver.ca/property-tax

你是否需要缴付额外学校税？

价值超过三百万元的住宅物业或会被徵收额外学校税。估值介乎三百万与四百万那部份的税率是0.2%，而四百万以上那部份的税率则为0.4%。

为了回应商户因为新冠肺炎疫情而面对的财政压力，省府已将商业业主需付2020年度的学校税调低(包括工业、商业、康乐及非牟利组织的物业)。详情请参考省府网页：

gov.bc.ca/schooltax

分期三年的税务转移继续执行

温市议会在2019年4月29日批准将2%的税项由非住宅物业转移到住宅物业上。这项税务转移分开三年执行：2019年(1%)，2020年(0.5%)，2021年(0.5%)。查询更多资讯请参阅：vancouver.ca/property-tax