

KỶ HẠN NỘP THUẾ TÀI SẢN VÀO NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2020



Vào ngày 28 tháng 4 năm 2020 Hội đồng thành phố Vancouver phê duyệt dời ngày đóng thuế bất động sản năm 2020. Thời hạn thanh toán cho tất cả các loại tài sản đến ngày 30 tháng 9 năm 2020 (từ ngày 3 tháng 7).

Đổi thời hạn thanh toán cuối cùng là nhằm giúp đỡ những người trải qua khó khăn tài chính do đại dịch COVID-19. Tuy nhiên, người nộp thuế có thể thực hiện thanh toán bất cứ lúc nào sau khi nhận được thông báo.



Hạn nộp đơn giúp đỡ cho chủ sở hữu nhà vào ngày 30 tháng 9 năm 2020

Nộp đơn giúp đỡ cho chủ sở hữu nhà năm 2020 của bạn trực tuyến tại vancouver.ca/hog



QUYẾT ĐỊNH DỜI THUẾ TÀI SẢN NGAY BÂY GIỜ CHỈ CÓ TRỰC TUYẾN VỚI TỈNH BC

Do một sự thay đổi được thực hiện bởi Tỉnh British Columbia, chủ sở hữu nhà ở ở Vancouver hiện phải nộp đơn xin gia hạn thuế nhà đất hoặc gia hạn thuế trực tiếp cho Tỉnh thông qua trang web của họ. Thành phố Vancouver không nhận đơn xin gia hạn thuế đất; xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Tỉnh.

Xin lưu ý rằng bạn không thể hoãn thuế tài sản các năm trước, bao gồm mọi khoản phạt hoặc lợi tức. Tất cả các câu hỏi liên quan đến việc hoãn thuế tài sản hiện phải được gửi trực tiếp đến Tỉnh tại địa chỉ: gov.bc.ca/propertytaxdeferralment, bằng cách gọi 1-888-355-2700 hoặc gửi thư điện tử cho TaxDeferment@gov.bc.ca



Chương trình trả trước thuế hàng tháng

Người nộp thuế hiện đang đăng ký vào Chương trình trả trước thuế hàng tháng của Thành phố (TIPP) có thể mong đợi mọi thứ sẽ được hoạt động như bình thường với một thay đổi. Do thời hạn nộp thuế bất động sản mới vào ngày 30 tháng 9 năm 2020, sẽ không có khoản rút tiền nào vào năm 2020 vào ngày 3 tháng 7. Việc rút thuế hàng tháng cuối cùng cho năm 2020 được thực hiện vào ngày 1 tháng 5.

Rút tiền thường xuyên hàng tháng cho năm 2021 sẽ bắt đầu vào ngày 4 tháng 8 năm 2020 dựa trên thuế ròng năm 2020 của bạn (tức là sau khi có bất kỳ yêu cầu trợ cấp nào của chủ nhà) và chia thành 10 khoản thanh toán bằng nhau. Sẽ có một tháng đều đặn rút tiền vào ngày 1 tháng 10. Nếu cần, rút tiền ngày 30 tháng 9 sẽ xảy ra để trang trải mọi thứ còn lại số dư nợ đến năm 2020.

Bạn có thể yêu cầu thay đổi để giảm số tiền rút hàng tháng hoặc hủy tham gia chương trình TIPP, với thông báo bằng văn bản 30 ngày. Để biết thêm thông tin hoặc truy cập ứng dụng hoặc thay đổi biểu mẫu, hãy truy cập Vancouver.ca/tipp

BẠN CÓ THỂ KHAI TÀI CHÍNH CỦA BẠN TRỰC TUYẾN



Đăng ký tại vancouver.ca/tax cho các dịch vụ thuế trực tuyến để bạn không bao giờ bỏ lỡ thời hạn và:

- Chọn eBilling để nhận thông báo / hóa đơn tiếp theo của bạn qua hộp thư điện tử
- Nộp tài sản thuế nhà trống hàng năm của bạn
- Yêu cầu trợ cấp cho chủ sở hữu nhà
- Xem hóa đơn trước đây và lịch sử thanh toán của bạn
- Nhận thuế bất động sản hiện tại, thuế nhà trống và số dư tiện ích
- Theo dõi lịch sử tiêu thụ tiện ích của bạn

Xin lưu ý rằng bạn cần một địa chỉ hộp thư điện tử hợp lệ để đăng ký

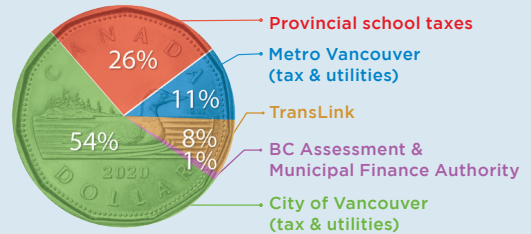
TÌM HIỂU THÊM VỀ THÀNH PHỐ TRẢ LỜI CHO COVID-19:

Truy cập trang mạng của chúng tôi tại vancouver.ca/covid-19 để biết thông tin mới nhất.

THÔNG TIN QUAN TRỌNG VÀ NHẮC NHỞ

THUẾ TÀI SẢN CỦA TÔI Ở ĐÂU?

Khoảng một nửa thuế tài sản và phí tiện ích thu được dành cho việc tài trợ cho dịch vụ của Thành phố; nửa còn lại dành cho việc tài trợ các dịch vụ khu vực, trường học và phương tiện di chuyển công cộng, cung cấp nước uống và xử lý nước thải.



THUẾ NHÀ BỎ TRỐNG

- Chủ sở hữu bất động sản đã bỏ lỡ việc khai thuế nhà bỏ trống năm 2019 trước hạn chót ngày 4 tháng 2 năm 2020 có thể khai thuế nhà bỏ trống tại vancouver.ca/eht-declare
- Các khoản thanh toán thuế nhà trống cho năm 2019 là vào ngày 16 tháng 4 năm 2020. Bất kỳ khoản thuế chưa nộp nào kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2020 sẽ được thêm vào thông báo thuế bất động sản năm 2021 của bạn.

Hội đồng thành phố đã phê duyệt gia hạn một lần thời hạn cho nộp EHT cho năm 2017 và 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020. Truy cập vancouver.ca/eht để biết chi tiết.

Thắc mắc về thuế đầu cơ và thuế nhà bỏ trống của chính quyền tỉnh, hãy truy cập gov.bc.ca/spectax hoặc gọi số **1-833-554-2323**.



CẬP NHẬT ĐỊA CHỈ NHÀ CỦA BẠN

Gần đây bạn đã thay đổi địa chỉ gửi thư hoặc bạn sở hữu tài sản khác ngoài chỗ bạn đang cư trú? Đừng quên cập nhật địa chỉ của bạn với BC Assessment để giữ liên lạc của bạn thông tin cập nhật. Truy cập: bcassessment.ca/update



TÌM HIỂU THÔNG BÁO THUẾ TÀI SẢN CỦA BẠN

Để tìm hiểu thêm về cách đọc thông báo thuế tài sản của bạn, hãy truy cập vancouver.ca/tax-notice



TĂNG CƯỜNG TÍN DỤNG TRONG ĐÁNH GIÁ ĐẤT

Vancouver là thành phố duy nhất tại BC sử dụng tính trung bình theo mục tiêu, trong việc đánh giá đất đai (được xác định bởi BC Assessment) được tính trung bình trong năm năm để giúp làm giảm hiệu quả của việc tăng thuế phải trả. Điều này chỉ áp dụng trong các trường hợp thay đổi giá trị cực đoan trong nhóm tài sản và bao gồm các đặc tính dân cư đủ điều kiện (Loại 1), công nghiệp nhẹ (Loại 5) và doanh nghiệp (Loại 6). Mặc dù tính trung bình không

làm tăng hoặc giảm doanh thu thuế của thành phố, nhưng nó ảnh hưởng đến số tiền thuế mà các chủ sở hữu tài sản cá nhân phải trả. Nếu tài sản của bạn đủ điều kiện, thay đổi được phản ánh trên thông báo thuế của bạn. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập vancouver.ca/averaging

Thành phố Vancouver hiện bị giới hạn trong những gì chúng ta có thể làm để giải quyết tác động thuế phát sinh từ tiềm năng phát triển chưa sử dụng đối với các doanh nghiệp nhỏ, nghệ thuật, văn hóa và lĩnh vực phi lợi nhuận. Một số thành phố của Metro Vancouver đã đề xuất đánh giá phân chia khu vực với việc tạo ra một phân lớp thương mại mới cho thuế bất động sản cho phép thành phố đặt mức thuế thấp hơn cho tiềm năng phát triển không sử dụng. Chúng tôi tiếp tục ủng hộ Tỉnh để xem xét lựa chọn này. Để biết thêm chi tiết, hãy truy cập vancouver.ca/property-tax



BẠN SẼ TRẢ THÊM CHO THUẾ TRƯỜNG HỌC?

Các bất động sản nhà ở có giá trị trên 3 triệu đô la có thể phải chịu thuế trường

học thêm 0,2% đối với phần được đánh giá từ 3 đến 4 triệu đô la và thuế suất 0,4% đối với phần được đánh giá trên 4 triệu đô la.

Để đối phó với áp lực tài chính đối với các doanh nghiệp do đại dịch COVID-19, Tỉnh đã giảm số tiền thuế trường học năm 2020 cho các chủ sở hữu tài sản thương mại (bao gồm các tài sản công nghiệp, kinh doanh, giải trí và phi lợi nhuận). Để biết chi tiết, hãy truy cập trang mạng của chính quyền tỉnh tại gov.bc.ca/schoolltax



Tiếp tục THUẾ 3 NĂM

Vào ngày 29 tháng 4 năm 2019, Hội đồng Thành phố Vancouver đã phê duyệt một sự thay đổi thuế 2% từ các loại tài sản không cư trú sang các loại tài sản dân cư. Sự thay đổi đang được thực hiện dần dần trong hơn ba năm ở mức 1% vào năm 2019 và 0,5% vào năm 2020 và 2021. Để tìm hiểu thêm, hãy truy cập vancouver.ca/property-tax