

物业税到期日为 2021 年 7 月 5 日

重要信息



重要 - 有关申领业主自住补助 (Home Owner Grant) 的变更

从 2021 年起, 业主自住补助申请需直接提交至省政府, 网址为: gov.bc.ca/homeownergrant

详情请查阅随附信息页, 并确保您在缴交物业税前申领补助。



延后缴付物业税

在 2020 年省政府实行措施变更后, 物业的业主现在必须通过省政府的网站直接向省政府提交延后缴付物业税申请或续期。市政府不再接受申请。

请留意您不能延迟之前年度的物业税, 包括任何罚款或利息。

有问题吗? 请联系省政府:

gov.bc.ca/propertytaxdeferment

电子邮件:

TaxDeferment@gov.bc.ca

电话: 1-888-355-2700



分期预缴税款计划 (Tax Instalment Prepayment Plan - TIPP)

目前已登记使用市府每月分期预缴税款计划 (TIPP) 的纳税人在 2021 年可预期如常使用计划。提款到期日预计为 2021 年 7 月 5 日。

2022 年的定期每月提款将在 2021 年 8 月 3 日开始, 将根据您在 2021 年的净税款 (即扣除任何业主自住补助) 平均分为 10 次金额相同的付款。

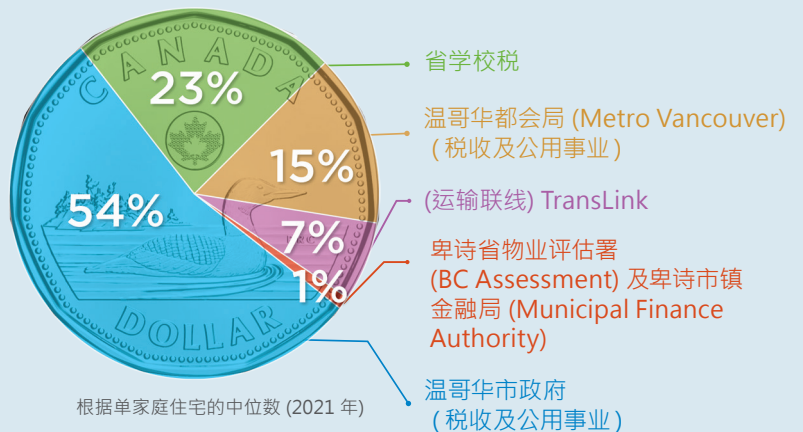
您可以提前 30 天发出书面通知, 要求更改每月提款金额, 或退出 TIPP 计划。更多详情或索取申请或更改表格, 请浏览

vancouver.ca/tipp

我的物业税用在什么地方?

约有一半的物业税和公用事业费用用于支付市政府的服务, 而另一半则用于资助地区服务、学校和交通、供应饮用水和污水处理。

每年, 市政府都会举行公众参与程序, 让居民和商户可以就市政府的开支优先考虑自己的想法。这个程序指引来年财政预算草拟发展。如欲进一步了解怎样就 2022 年的财政预算发表意见, 以及了解我们制订财政预算的方法, 请浏览 vancouver.ca/budget



进一步了解市政府应对新冠的措施

最新信息请浏览我们的网站: vancouver.ca/covid-19

重要信息及提醒

房屋空置税 (Empty Homes Tax)

如住宅物业业主错过了在 2021 年 2 月 4 日提交 2020 年房屋空置税声明的期限，可在 vancouver.ca/eh-declare 提交逾期声明

2020 年度的房屋空置税缴付期限为 2021 年 4 月 16 日。任何在 2021 年 12 月 31 日尚未缴交的税款，将会加在您的 2022 年物业税通知上。

市政府的房屋空置税与省政府的投机及空置税 (Speculation and Vacancy Tax) 独立计算。有关省政策税项的问题，请浏览 gov.bc.ca/spectax 或致电 1-833-554-2323。



了解您的物业税通知

如要进一步了解物业税通知上的内容，请浏览

vancouver.ca/tax-notice



更新邮件地址

您是否在近期更改了邮件地址，或拥有主要住所之外的其他物业？请记得通知卑诗省物业评估署您的新地址，确保联系数据合适正确，以免错过任何重要的邮寄信息。浏览 bcassessment.ca/update



您是否需要缴付额外学校税？

价值超过 \$300 万元的住宅物业或会被征收额外学校税，对估值中 \$300 万元至 \$400 万元的部分征收 0.2%，而超过 \$400 万元的部分则征收 0.4%。

有关详情请浏览省政府网站：
gov.bc.ca/schooltax



为期 3 年的分期税务转移已完成

在 2019 年 4 月 29 日，温哥华市议会通过实行 2% 的税项转移，把总值 \$1580 万元的税项由非住宅物业转移至住宅物业类别。转移在三年间分期进行，分别为 2019 年 1%，以及 2020 年和 2021 年各 0.5%。如想了解详情，请浏览

vancouver.ca/property-tax



处理土地估值大幅增加的问题

温哥华市是卑诗省内唯一采用指定平均化的城市，会按照过去 5 年的平均土地估值（由卑诗省土地评估署决定）来缓和加税的影响。这只适用于所属物业类别估值大幅转变的情况，并适用于合格的住宅（第 1 类）、轻型工业（第 5 类）及商户（第 6 类）物业。虽然采用平均估值并不会增加或减少市府的税收，但会影响个别物业业主所支付的税款金额。如果您的物业符合资格，税务通知上会显示变更。

更多详情请浏览

vancouver.ca/averaging

对于未使用发展潜力对小型商户、艺术、文化及非盈利组织造成的税务影响，温哥华市政府目前可采取的政策有限。卑诗省市政联盟 (Union of BC Municipalities) 支持采用“分开评估”的方法，通过就物业税建立新的商用子类别，让市政府可以对未使用发展潜力设定较低的税率。我们会持续推动省政府考虑这个方案。更多详情请浏览 vancouver.ca/property-tax



您可以在网上处理市政府财务

您需要登记有效的电子邮件地址

在 vancouver.ca/tax 登记使用网上税务服务，省时省力，而且不

会错过任何期限，您可以：

- 选择 eBilling 电子账单，通过电子邮件收取下一封通知/账单
- 查看目前的物业税、房屋空置税和公用事业结余

- 提交年度房屋空置税物业状态声明
- 浏览您过往的账单和付款记录
- 追踪公用事业使用记录

vancouver.ca/tax