

物業稅到期日為 2021 年 7 月 5 日 重要資訊



重要 - 有關申領業主自住補助 (Home Owner Grant) 的*變更

從 2021 年起，業主自住補助申請需直接提交至省政府，網址為：
gov.bc.ca/homeownergrant

詳情請查閱隨附資料頁，並確保您在繳交物業稅前提早申領補助。



延後繳付物業稅

在 2020 年省政府實行措施變更後，物業的業主現在必須透過省政府的網站直接向省政府提交延後繳付物業稅申請或續期。市府不再接受申請。

請留意您不能延遲之前年度的物業稅，包括任何罰款或利息。

有問題嗎？請聯絡省政府：

gov.bc.ca/propertytaxdeferment

電郵：TaxDeferment@gov.bc.ca

電話：1-888-355-2700



分期預繳稅款計劃 (Tax Instalment Prepayment Plan - TIPP)

目前已登記使用市府每月分期預繳稅款計劃 (TIPP) 的納稅人在 2021 年可預期如常使用計劃。提款到期日預計為 2021 年 7 月 5 日。

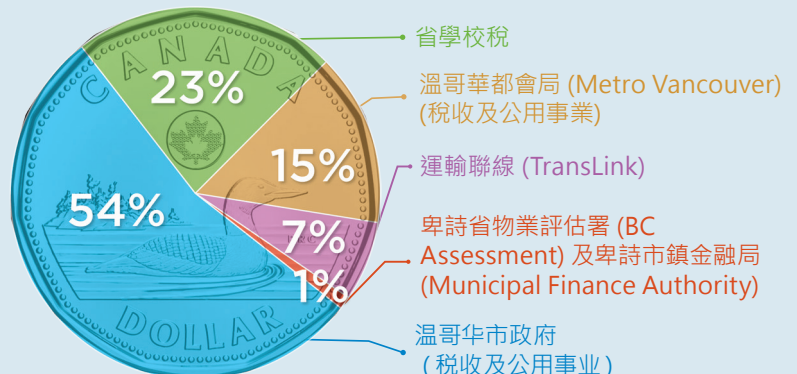
2022 年的定期每月提款將在 2021 年 8 月 3 日開始，將根據您在 2021 年的淨稅款 (即扣除任何業主自住補助) 平均分為 10 次金額相同的付款。

您可以發出 30 天書面通知，要求更改您的每月提款金額，或退出 TIPP 計劃。更多詳情或索取申請或更改表格，請瀏覽 vancouver.ca/tipp

我的物業稅用在什麼地方？

約有一半的物業稅和公用事業費用於支付市府的服務，而另一半則用於資助地區服務、學校和交通、供應飲用水和污水處理。

每年，市府都會舉行公眾參與程序，讓居民和商戶可以就市府的開支優先考慮分享自己的想法。這個程序指引來年財政預算草擬發展。如欲進一步了解怎樣就 2022 年的財政預算發表意見，以及了解我們制訂財政預算的方法，請瀏覽 vancouver.ca/budget



根據單家庭住宅的中位數 (2021 年)

進一步了解市府對 COVID-19 的應對措施
最新資訊請瀏覽我們的網站：vancouver.ca/covid-19

重要資訊及提醒

房屋空置稅 (Empty Homes Tax)

如住宅物業業主錯過了在 2021 年 2 月 4 日提交 2020 年房屋空置稅聲明的期限，可在 vancouver.ca/eh-declare 提交逾期聲明

2020 年度的房屋空置稅繳付期限為 2021 年 4 月 16 日。任何在 2021 年 12 月 31 日尚未繳交的稅款，將會加在您的 2022 年物業稅通知上。

市府的房屋空置稅與省政府的投機及空置稅 (Speculation and Vacancy Tax) 獨立計算。有關省政策稅項的查詢，請瀏覽 gov.bc.ca/spectax 或致電 1-833-554-2323。



了解您的物業稅通知

如要進一步了解物業稅通知上的內容，請瀏覽

vancouver.ca/tax-notice



更新郵寄地址

您是否在近期更改了郵寄地址，或除了主要住所內同時擁有其他物業？切勿忘記通知卑詩省物業評估署您的新地址，確保聯絡資料合適正確，避免錯過任何重要的郵寄資訊。瀏覽 bcassessment.ca/update



您是否需要繳付額外學校稅？

價值超過 \$300 萬元的住宅物業或會被徵收額外學校稅，對估值中介乎 \$300 萬元至 \$400 萬元的部分徵收 0.2%，而超過 \$400 萬元的部分則徵收 0.4%。

有關詳情請瀏覽省政府網站：
gov.bc.ca/schooltax



為期 3 年的分期稅務轉移已 完成

在 2019 年 4 月 29 日，溫哥華市議會通過實行 2% 的稅項轉移，把總值 \$1580 萬元的稅項由非住宅物業轉移至住宅物業類別。轉移在三年間分期進行，分別為 2019 年 1%，以及 2020 年和 2021 年各 0.5%。如想了解詳情，請瀏覽

vancouver.ca/property-tax



處理土地估值大幅增加的問題

溫市是卑詩省內唯一採用指定平均化的城市，會按照過去 5 年的平均土地估值（由卑詩省物業評估署決定）來緩和加稅的影響。這只適用於所屬物業類別估值大幅轉變的情況，並適用於合資格的住宅（第 1 類）、輕型工業（第 5 類）及商戶（第 6 類）物業。雖然採用平均估值並不會增加或減少市府的稅收，但會影響個別物業業主所支付的稅款金額。如果您的物業符合資格，稅務通知上會顯示變更。

更多詳情請瀏覽

vancouver.ca/averaging

對於未使用發展潛力對小型商戶、藝術、文化及非牟利界別造成的稅務影響，溫哥華市政府目前可採取的政策有限。卑詩省市政聯盟 (Union of BC Municipalities) 支持採用「分開評估」的方法，透過就物業稅建立新的商用子類別，讓市府可以對未使用發展潛力設定較低的稅率。我們會持續推動省政府考慮這個方案。更多詳情請瀏覽 vancouver.ca/property-tax



您可以在網上處理 市府財政

您需要登記有效的電郵地址。

在 vancouver.ca/tax 登記使用網上稅務服務，節省時間之餘更不

會錯過任何期限，您可以：

- 選擇 eBilling 電子帳單，透過電郵收取下一封通知/帳單
- 查看目前的物業稅、房屋空置稅和公用事業結餘

- 提交年度房屋空置稅物業狀態聲明
- 瀏覽您過往的帳單和付款記錄
- 追蹤公用事業使用記錄

vancouver.ca/tax