

EL IMPUESTO PREDIAL VENDE EL 5 DE JULIO DE 2023 INFORMACIÓN IMPORTANTE



IMPUESTO PREDIAL 2023

Inscríbese para recibir notificaciones
fiscales por correo electrónico:
vancouver.ca/property-services



IMPUESTO SOBRE VIVIENDAS DESOCUPADAS

DECLARACIONES EXTEMPORÁNEAS

Las declaraciones extemporáneas para el ejercicio fiscal 2022 ya están abiertas y pueden realizarse hasta el 3 de julio de 2024.

Las declaraciones extemporáneas para el ejercicio fiscal 2021 se pueden realizar hasta el 5 de julio de 2023.

Declare ahora: vancouver.ca/eht-declare

PAGOS

Los pagos del Impuesto sobre Viviendas Desocupadas (IVD) correspondientes al ejercicio fiscal 2022 vencían el 18 de abril de 2023. Los impuestos no pagados al 31 de diciembre de 2023 se sumarán a su notificación de impuesto predial del 2024. El IVD de la Ciudad es independiente del Impuesto sobre la Especulación y las Viviendas Desocupadas de B.C.

Para más información sobre el impuesto provincial visite: gov.bc.ca/spectax



OBTENGA AYUDA PARA ENTENDER SU NOTIFICACIÓN FISCAL

Consulte nuestra guía sobre cómo leer su notificación de impuestos en:
vancouver.ca/tax-notice



PAGUE SU NOTIFICACIÓN FISCAL

La forma más rápida y sencilla de pagar es en línea a través de su entidad financiera.

Consulte el reverso de su notificación de impuestos para obtener más información sobre otras formas de pago o visite:
vancouver.ca/property-tax



CREE UNA CUENTA EN LÍNEA

Inscríbese para recibir las notificaciones de impuestos por correo electrónico en:
vancouver.ca/property-services



ACTUALICE SU DIRECCIÓN POSTAL

¿Ha cambiado su dirección postal?
¿Tiene más de un bien raíz?

Actualice su dirección en BC Assessment en:
bcassessment.ca/update

NOTIFICACIONES SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL



SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DE VIVIENDA

Presente su solicitud de subvención directamente a la Provincia en: gov.bc.ca/homeownergrant

Para obtener ayuda, llame a la Provincia al
1-888-355-2700

IMPORTANTE: Después de recibir la confirmación de que la subvención se ha presentado correctamente, es posible que la actualización de su cuenta de impuesto predial se demore entre 3 y 4 días. Para evitar la multa por demora, pague el saldo (menos el importe de la subvención) antes de la fecha de vencimiento del impuesto predial.



APLAZAMIENTOS DEL IMPUESTO PREDIAL

El Programa provincial de aplazamiento del pago del impuesto predial es un programa provincial de préstamos a bajo interés para ayudar a los residentes de B.C. que cumplen los requisitos a pagar su impuesto predial anual.

Obtenga más información en:
gov.bc.ca/propertytaxdefermment

Para consultas generales, envíe un correo electrónico a: taxdefermment@gov.bc.ca



IMPUESTO ESCOLAR ADICIONAL RECAUDADO POR LA PROVINCIA

Si su bien raíz residencial está valorado en más de 3 millones de dólares, se le puede cobrar un Impuesto Escolar Adicional a una tasa del 0,2% sobre la parte valorada entre 3 y 4 millones de dólares y del 0,4% sobre la parte valorada en más de 4 millones de dólares.

Para más información, visite el sitio web de la provincia: gov.bc.ca/schooltax

For translations or more information, please visit:
vancouver.ca/property-tax

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：vancouver.ca/property-tax

如果需要參閱翻譯文本或者是獲得更多資訊，請瀏覽：
vancouver.ca/property-tax

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang: vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:
vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:
vancouver.ca/property-tax

A QUÉ SE DESTINAN SUS IMPUESTOS Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS

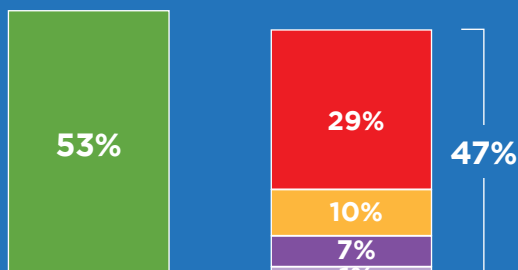
Aproximadamente la mitad del impuesto predial y del pago de los servicios públicos se utiliza para financiar los servicios municipales. La otra mitad se usa para financiar servicios regionales, escuelas, tránsito, el suministro de agua potable y el tratamiento de aguas residuales.

Los impuestos cobrados por otras autoridades han aumentado sustancialmente en la última década, y la Ciudad no tiene control sobre lo que se cobra o cómo se distribuyen los impuestos en la región.

El importe del impuesto predial que usted paga se basa en el valor de tasación anual de su bien raíz determinado por BC Assessment. La diferencia entre su valoración en relación con la variación media en su categoría de bien raíz es lo que puede afectar su impuesto predial. Obtenga más información en: vancouver.ca/property-tax

Ciudad de Vancouver (impuestos y servicios públicos)

Otras autoridades fiscales



- Ciudad de Vancouver (impuestos y servicios públicos)
- Impuestos escolares provinciales
- Distrito Regional de Metro Vancouver (impuestos y servicios)
- TransLink
- Autoridad de Tasación y Financiación Municipal de BC

PROMEDIACIÓN DE LAS TASACIONES DE PREDIOS

Para ayudar a suavizar el impacto fiscal de los aumentos significativos del valor de los predios, Vancouver promedia las tasaciones de los predios que cumplen los requisitos. Si su predio cumple con los requisitos, el cambio ya está reflejado en su notificación de impuestos. Obtenga más información en: vancouver.ca/averaging

PROGRAMA DE ASISTENCIA AL DESARROLLO POTENCIAL (PADP)

Este nuevo programa ofrece asistencia fiscal para pequeños negocios independientes y para socios de la comunidad que cumplen los requisitos. Si su bien raíz cumple los requisitos, el cambio se verá reflejado en su notificación de impuestos. Encontrará más información en: vancouver.ca/tax-relief

INVERSIONES DE CAPITAL

Las inversiones de capital responden al crecimiento demográfico y financian el reemplazo y la renovación de infraestructuras y servicios obsoletos.

Los proyectos más importantes son la primera fase de la renovación del Centro Acuático de Vancouver, la ampliación del parque W.C. Shelly en Grandview-Woodland, la renovación y ampliación del Cuartel de Bomberos de Downtown South y la mejora de los puentes Granville y Cambie.

El Consejo aprobó un presupuesto de gastos de capital de 730 millones de dólares para 2023. Puede obtener más información en: vancouver.ca/capital-plan

CÓMO SE GASTA LA PARTE DE LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDE A LA CIUDAD

La parte de los impuestos que corresponde a la ciudad de Vancouver suele representar aproximadamente la mitad de la factura fiscal total. Financia no solamente servicios esenciales sino también instalaciones como centros recreativos e infraestructuras como alcantarillado, tuberías, carreteras y puentes. Estas estimaciones sólo muestran la parte de los impuestos que corresponde a la Ciudad y se pueden encontrar en la línea "General Levy" de su notificación del impuesto predial de 2023.

SERVICIOS MUNICIPALES	Porcentaje de la recaudación	Unidad de condominio	Vivienda unifamiliar	Comercio
 Departamento de Policía de Vancouver	30%	\$394	\$1,039	\$1,872
 Inversiones de capital, deuda y gobierno general	21%	\$275	\$727	\$1,311
 Tecnología, instalaciones, planificación y servicios corporativos	13%	\$170	\$450	\$811
 Servicios de rescate de los bomberos de Vancouver	12%	\$158	\$416	\$749
 Ingeniería (calles y alcantarillado)	8%	\$105	\$277	\$499
 Parques y recreación	7%	\$92	\$242	\$437
 Arte, cultura y servicios comunitarios	5%	\$66	\$173	\$312
 Biblioteca Pública de Vancouver	4%	\$53	\$138	\$250
Estimación de la recaudación general	100%	\$1,313	\$3,462	\$6,241

Nota: Aparte de la recaudación general, también puede ver tasas de servicios de ingeniería que figuran en su aviso de impuestos para servicios de alcantarillado, agua y recolección de residuos sólidos.

Valoración media de una unidad de condominio: \$804,000
 Valoración media de una vivienda unifamiliar: \$2,120,000
 Valoración media de un bien raíz comercial: \$1,244,000