

MGA BUWIS SA PAGAARI NA NAKATAKDA SA HULYO 5, 2023 MAHALAGANG IMPORMASYON



MGA BUWIS SA PAG-AARI 2023

Magpatala para makatanggap
ng mga paunawa sa buwis sa
pamamagitan ng email:
vancouver.ca/property-services



BUWIS SA MGA TAHANANG WALANG NAKATIRA

MGA NAHULING DEKLARASYON

Mga nahuling deklarasyon para sa taon ng buwis sa 2022 ay bukas na ngayon at maaaring gawin hanggang Hulyo 3, 2024.

Ang mga nahuling deklarasyon para sa taon ng buwis sa 2021 ay maaaring gawin hanggang Hulyo 5, 2023.

Ideklara ngayon:

vancouver.ca/eht-declare

MGA BAYAD

Ang mga bayad sa Buwis sa Tahanang Walang Nakatira (EHT) para sa taon ng buwis na 2022 ay nakatakda noong Abril 18, 2023. Mga hindi bayad na buwis mula Disyembre 31, 2023 ay idaragdag sa iyong paunawa sa buwis sa pag-aari sa 2024. Ang EHT ng Lungsod ay hiwalay mula sa B.C. Buwis sa Ispekulasyon at Pagiging Bakante.

Para sa higit pang impormasyon tungkol sa probinsyal na buwis, mangyaring bumitisa sa:

gov.bc.ca/spectax

? MAKAKUHA NG TULONG NA MAINTINDIHAN ANG IYONG PAUNAWA SA BUWIS

Tingnan ang aming patnubay kung paano basahin ang iyong paunawa sa buwis sa:

vancouver.ca/tax-notice

\$ BAYARAN ANG IYONG PAUNAWA SA BUWIS

Ang pinakamabilis at pinakamadaling paraan sa pagbabayad ay online sa pamamagitan ng iyong pinansiyal na institusyon.

Tingnan ang likod ng iyong paunawa sa buwis para sa mga detalye sa mga ibang paraan para magbayad o bumisita:

vancouver.ca/property-tax

🖥️ MAG-SET UP NG ONLINE ACCOUNT

Magpatala para makatanggap ng mga paunawa sa buwis sa pamamagitan ng email sa:
vancouver.ca/property-services

✉️ I-UPDATE ANG ADDRESS MO SA KOREO

Nagbago ba ang iyong address sa koreo? Mayroon ka bang mahigit sa isang ari-arian?

I-update ang iyong address sa BC Assessment sa: bcassessment.ca/update

MGA PAALALA SA BUWIS SA PAG-AARI



PAGKUHA NG IYONG GRANT BILANG MAY-ARI NG TAHANAN

Direktang isumite sa probinsya ang inyong aplikasyon ng grantsa: gov.bc.ca/homeownergrant

Para sa tulong, tawagan ang Probinsya sa
1-888-355-2700

MAHALAGA: Matapos kang makatanggap ng kumpirmasyon ng matagumpay na pagsumite ng grant, maaaring abutin ng 3-4 na araw para i-update ang iyong account sa buwis sa paga-ari. Para maiwasan ang multa sa pagiging huli, bayaran ang balanse (ibawas ang nararapat mong halaga ng grant) bago ang petsang nakatakda ng buwis sa paga-ari.



MGA PAGPAPALIBAN SA BUWIS SA PAGA-ARI

Ang Programa ng Probinsya sa Pagpapaliban ng Buwis sa Paga-ari ay isang probinsyal na programang mababa ang interes sa pautang na dinesenyo para matulungan ang mga kuwalipikadong may-ari ng tahanan ng B.C. na bayaran ang kanilang taunang mga buwis sa paga-ari.

Matuto pa sa: gov.bc.ca/propertytaxdeferment

Para sa mga pangkalahatang tanong, mangyaring mag-email sa: taxdeferment@gov.bc.ca



KARAGDAGANG SCHOOL TAX NA PINATAW NG PROBINSYA

Kung ang residensiyal mong pag-aari ay pinahahalagahan na mas mataas sa \$3 milyon, maaari kang singilin ng Karagdang School Tax sa rate na 0.2% sa bahagi na natasa sa pagitan ng \$3-4 milyon at 0.4% sa bahaging natasa na mahigit sa \$4 milyon.

Matuto pa sa website ng Lalawigan sa:
gov.bc.ca/schooltax

For translations or more information, please visit:
vancouver.ca/property-tax

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：vancouver.ca/property-tax

如果需要参阅翻译文本或者是获得更多资讯，请浏览：
vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:
vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:
vancouver.ca/property-tax

Para obtener traducciones o más información, visite:
vancouver.ca/property-tax

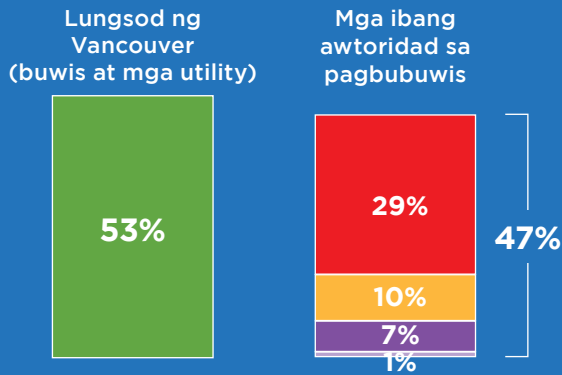
SAAN NAPUPUNTA ANG IYONG MGA BUWIS AT BAYAD SA UTILITY

Mga kalahati ng mga buwis sa pag-aari at bayad sa utility ay nagpopondo sa mga serbisyo ng Lungsod. Pinopondohan ng kabilang kalahati ang mga rehiyonal na serbisyo, paaralan, transit, supply ng inuming tubig at paggamot ng basurang tubig.

Ang mga buwis na siningil ng mga ibang awtoridad ay makabuluhang tumaas sa nakaraang dekada, at ang Lungsod ay walang kontrol sa kung ano ang siningil o kung paano pinamamahagi ang mga napataw sa buong rehiyon.

Ang halaga ng buwis sa pag-aari na binabayad mo ay batay sa iyong taunang halaga ng pagtatasa sa pag-aari, ayon sa nadetermina ng BC Assessment. Ang pagbabago sa pagtatasa mo kumpara sa average na pagbabago sa iyong property class ay ang maaaring makaapekto sa iyong mga buwis sa ari-arian.

Matuto pa sa: vancouver.ca/property-tax



- Lungsod ng Vancouver (buwis at mga utility)
- Mga buwis ng paaralan sa lalawigan
- Metro Vancouver Regional District (buwis at mga utility)
- TransLink
- BC Assessment at Municipal Finance Authority

PAG-AVERAGE NG PAGTATASA NG LUPA

Para makatulong na makinis ang epekto ng buwis ng makabuluhang pagtaas ng halaga ng lupa, ina-average ng Vancouver ang mga pagtatasa ng buwis para sa mga nararapat na ari-arian. Kung nararapat ang ari-arian mo, ang pagbabago ay sinasalamina sa iyong paunawa sa buwis. Matuto pa sa: vancouver.ca/averaging

DEVELOPMENT POTENTIAL RELIEF PROGRAM (DPRP)

Ang bagong programang ito ay naghahandog ng ginhawa sa buwis sa paga-ari sa mga nararapat na independiyenteng, maliliit na negosyo at mga kasosyo sa komunidad. Kung nararapat ang ari-arian mo, masasalamina ang pagbabago sa iyong paunawa sa buwis.

Matuto pa sa: vancouver.ca/tax-relief

MGA KAPITAL NA PUHUNAN

Tumutugon ang mga kapital na puhunan sa paglago ng populasyon at pinopondohan ang pagpalit at pag-renew ng nalulumang imprastraktura at mga amenidad.

Kasama sa mga pangunahing proyekto ang unang yugto ng pag-renew ng Vancouver Aquatic Centre, ang pagpapalawak ng W.C. Shelly Park sa Grandview-Woodland, ang pag-renew at pagpapalawak ng Downtown South Fire Hall, at ang mga upgrade sa Granville at Cambie na Tulay.

Inaprubahan ng Konseho ang buget sa kapital na gastos ng \$730 milyon para sa 2023.

Matuto pa sa: vancouver.ca/capital-plan

PAANO GINAGASTA ANG BAHAGI NG LUNGSOD NG MGA BUWIS

Ang bahagi ng mga buwis ng bahagi ng Lungsod ng Vancouver ay sa pangkalahatang kumakatawan sa tinatayang kalahati ng kabuuang singil sa buwis. Pinopondohan nito ang mga mahahalagang serbisyo pati na ang mga pasilidad na tulad ng mga sentro ng libangan at imprastraktura tulad ng mga sewer pipe, mga kalye at mga tulay. Pinapakita lang ng mga estimang iyo ang bahagi ng mga buwis na pag-aari ng Lungsod, na mahahanap mo sa linyang "General Levy" ng iyong paunawa sa buwis sa ari-arian sa 2023.

MGA SERBISYO NG LUNGSOD	Porsiyento ng Pinataw	Strata Unit	Tahanan ng Isang Pamilya	Negosyo
Kagawaran ng Pulis ng Vancouver	30%	\$394	\$1,039	\$1,872
Mga Kapital na Puhunan, Utang at Pangkalahatang Pamahalaan	21%	\$275	\$727	\$1,311
Teknolohiya, Mga Pasilidad, Pagpapalano at Mga Serbisyonang Pangkorporasyon	13%	\$170	\$450	\$811
Mga Serbisyo ng Vancouver sa Pagsagip sa Sunog	12%	\$158	\$416	\$749
Engineering (Mga Kalye at Sewer)	8%	\$105	\$277	\$499
Mga Park at Libangan	7%	\$92	\$242	\$437
Sining, Kultura at Mga Serbisyo sa Komunidad	5%	\$66	\$173	\$312
Pampublikong Aklatan ng Vancouver	4%	\$53	\$138	\$250
Estimang Pangkalahatang Ipinataw	100%	\$1,313	\$3,462	\$6,241

Tala: Ihiwalay sa Pangkalahatang Pagpataw, maaari mo ring makita ang Mga Bayad sa Engineering Utility na nakalista sa paunawa sa buwis para sa mga serbisyo kabilang ang sewer, tubig at pagkolekta ng solidong basura.

Median Residential Strata Unit Tinasa sa \$804,000
 Median Single-Family Home Tinasa sa \$2,120,000
 Median Business Property Tinasa sa \$1,244,000