

重要信息

物业税截止日期为 2024 年 7 月 3 日



物业税 2024

注册以通过电子邮件接收税务通知:

vancouver.ca/property-services



税务局

市政府税务局已暂时搬到 515 W. 10th Ave。
(距离市政厅以北一个街口)。

请到 515 W. 10th Ave 处理以下服务的付款和查询

- ✓ 物业税
现场付款和查询。
- ✓ 房屋空置税
除非工作人员另有指明与您在市政厅会面，
否则请前往至 515 W. 10th Ave 与工作人员会面。
- ✓ 公用事业帐单
- ✓ 附例罚款
- ✓ 许可证和执照



在此规划路线: vancouver.ca/city-hall-locations

获取协助了解您的税务通知

查看我们的税务通知阅读指南:
vancouver.ca/tax-notice

设立网上账户

登记以透过电子邮件接收税务通知:
vancouver.ca/property-services

更新您的邮寄地址

您是否在近期更改了邮寄地址?
您是否拥有超过一个物业?

向卑诗省物业估价局 (BC Assessment)
更新您的地址: bcassessment.ca/update

物业税提醒



缴纳您的物业税

网上付款: 通过您的金融机构在网上付款，
是最简单、便捷的付款方式。

现场付款: 您可用于周一至周五早上 8:30 至下午 5:00 亲至
515 W. 10th Ave. 付款

邮寄支票: 您可将支票投递至市政厅位于 453 West 12th
Avenue (南) 入口的邮箱，全天 24 小时可用。2024 年 7 月
3 日午夜后收到的款项将被视为逾期。



申领您的业主自住补助 (HOME OWNER GRANT)

直接向省政府提交您的补助申请，请访问:

gov.bc.ca/homeownergrant 如需协助，请致电:
1-888-355-2700 联络省政府

重要信息: 在您收到确认显示您已成功提交补助申请后，
可能需要 3 至 4 个工作日，您的物业税账户才会更新。
为避免逾期罚款，请确保在物业税缴付限期前缴付结余
(减去您符合资格的补助金额)。



延后缴付物业税

省政府的物业税延缴计划是一项低利率省级借
贷计划，旨在帮助符合资格的卑诗省业主支付其

年度物业税。了解更多信息，请访问:

gov.bc.ca/propertytaxdeferment

一般事项查询，请发送电邮至:
taxdeferment@gov.bc.ca

For translations or more information, please visit:
vancouver.ca/property-tax

有關翻譯文本或更多信息，請訪問: vancouver.ca/property-tax

如果需要参阅翻译文本或者是获得更多资讯，请浏览:
vancouver.ca/property-tax

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang
impormasyon, bisitahin ang: vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:
vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:
vancouver.ca/property-tax

Para obtener traducciones o más información, visite:
vancouver.ca/property-tax

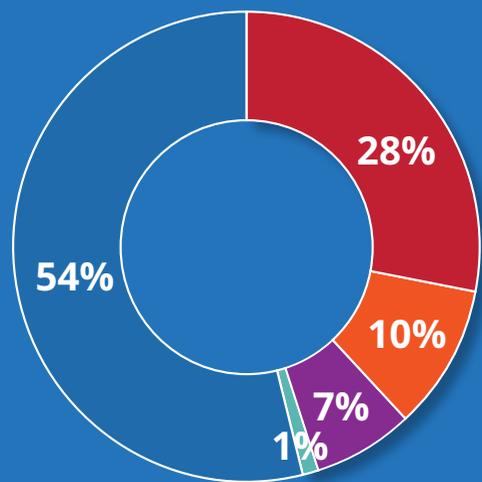
在您的物业税和公用事业费中, 只有54%用于资助温哥华市政府服务。

就所有物业而言, 物业税和公用事业费中约46%用于资助地区服务、学校、公共交通、供应饮水和废水处理。市政府并没有权力控制您被征收的费用及区内分配税款的方法。

物业税和公用事业费余下的54%用于资助市政府服务。

例如, 向中位独立屋业主收取的总金额, 包括向温哥华市政府缴纳的 \$4,860 税款/费用及市政府代其他机构征收的 \$3,502 税款/费用。

了解更多信息, 请访问: vancouver.ca/property-tax



税务减免计划

市政府提供两项税务减免计划:

特定地价平均化

(TARGETED LAND ASSESSMENT AVERAGING)

针对合格的住宅 (第1类)、轻工业 (第5类) 和其他 (第6类) 物业设法解决估值波动性。

了解更多信息, 请访问: vancouver.ca/averaging

发展潜力减免试点计划 (DEVELOPMENT POTENTIAL RELIEF PROGRAM PILOT)

针对合格的轻工业 (第5类) 及商业与其他 (第6类) 物业设法解决尚未实现的发展潜力。

了解更多信息, 请访问: vancouver.ca/tax-relief

资本投资

因应人口增长而带来的需求, 资本投资提供资金, 以更新和扩展Marpole Community Centre社区中心, 以及改善加兰护街桥和甘比桥。

主要项目包括在Southeast False Creek及East Fraserlands增建公园, 更新和扩展Marpole Community Centre社区中心, 以及改善加兰护街桥和甘比桥。

市议会针对 2024 年度 批准了 7.82 亿元的资本开支预算。

了解更多信息, 请访问: vancouver.ca/capital-projects

市府如何运用其税收部分

温哥华市政府的税收部分通常约占整体税款的一半。该税款用于提供基本服务和娱乐中心等设施, 以及污水管、道路和桥梁等基础设施。这些估值仅显示归入市政府的税款, 您可以在您 2024 年物业税通知的“一般征款”(General Levy) 项中找到这些内容。

市府服务	征款百分比	分契式住宅	独立屋	商业
温哥华警察局	30%	\$419	\$1,148	\$2,159
资本投资、债务与一般政府项目	20%	\$280	\$766	\$1,439
温哥华消防救援服务	13%	\$182	\$498	\$935
技术、设施、规划及企业服务	12%	\$168	\$459	\$863
工程 (街道及下水道)	9%	\$126	\$344	\$648
公园及娱乐	7%	\$98	\$268	\$504
艺术、文化及社区服务	5%	\$70	\$191	\$360
温哥华公共图书馆	4%	\$56	\$153	\$288
一般征款估值	100%	\$1,399	\$3,827	\$7,196

备注: 在您的税务通知单上看到的工程公用事业费, 包括下水道、水和固体废物收集等服务费用。该通知单上也会包括其他税务机关征收的税款。

估价为 \$806,000 的中位分契式住宅
估价为 \$2,205,000 的中位独立屋
估价为 \$1,232,000 的中位商用物业