

INFORMACIÓN IMPORTANTE
FECHA LÍMITE PARA IMPUESTOS SOBRE BIENES
INMUEBLES EL 3 DE JULIO DE 2024



BIENES INMUEBLES IMPUESTOS 2024

Dese de alta para recibir notificaciones
fiscales por correo electrónico en:
vancouver.ca/property-services



REVENUE SERVICES

Revenue Services (Servicios de Ingresos) se ha trasladado temporalmente a 515 W. 10th Ave. una cuadra al norte del Ayuntamiento (City Hall).

Las consultas y el pago de los siguientes servicios se realizan ahora en 515 W. 10th Ave.

- ✓ **IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**
Pago y consultas en persona.
- ✓ **IMPUESTO SOBRE VIVIENDAS VACÍAS**
Visite 515 W. 10th Ave para concertar citas, a menos que un miembro del personal le haya solicitado reunirse en el Ayuntamiento.

- ✓ **FACTURACIÓN DE SERVICIOS**
- ✓ **PÚBLICOS MULTAS ESTATUTARIAS**
- ✓ **PERMISOS Y LICENCIAS**



Cómo llegar: vancouver.ca/city-hall-locations

¿? OBTENGA AYUDA CON SU NOTIFICACIÓN FISCAL

Consulte nuestra guía sobre cómo leer su notificación fiscal en: vancouver.ca/tax-notice

🖥️ CREE UNA CUENTA EN LÍNEA

Dese de alta para recibir avisos fiscales por correo electrónico en: vancouver.ca/property-services

✉️ ACTUALICE SU DIRECCIÓN POSTAL

¿Ha cambiado su dirección postal?
¿Es propietario de más de un inmueble?
Update your address with BC Assessment at:
bcassessment.ca/update

RECORDATORIOS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES



PAGO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

En línea: La forma más rápida y sencilla de pagar es en línea a través de su institución financiera.

En persona: Los pagos en persona pueden realizarse en 515 W. 10th Ave, de lunes a viernes, de 8:30 am a 5 pm

Por correo postal: Deposite su cheque en el Ayuntamiento (City Hall), 453 West 12th Avenue (south), buzón de la entrada, las 24 horas del día. Los pagos recibidos después de la medianoche del 3 de julio de 2024 se considerarán atrasados.



SOLICITAR SU SUBVENCIÓN PARA PROPIETARIO DE VIVIENDA

Presente su solicitud de subvención directamente a la Provincia en gov.bc.ca/homeownergrant Si necesita ayuda, llame a la Provincia al 1-888-355-2700

IMPORTANTE: Una vez recibida la confirmación de la correcta presentación de la subvención, la actualización de su cuenta del impuesto sobre bienes inmuebles puede tardar entre 3 y 4 días. Para evitar una multa por pago atrasado, pague el saldo (menos el importe de la subvención elegible) antes de la fecha de vencimiento del impuesto sobre bienes inmuebles.



DIFERIMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El Programa de Diferimiento del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de la Provincia es un programa provincial de préstamos con bajo interés diseñado para ayudar a los propietarios de viviendas de B.C. que cumplan los requisitos a pagar sus impuestos anuales sobre bienes inmuebles.

Más información en: gov.bc.ca/propertytaxdeferment

Para consultas generales, envíe un correo electrónico: taxdeferment@gov.bc.ca

For translations or more information, please visit:
vancouver.ca/property-tax

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：vancouver.ca/property-tax

如果需要参阅翻译文本或者是获得更多资讯，请浏览：
vancouver.ca/property-tax

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang: vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:
vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:
vancouver.ca/property-tax

Para obtener traducciones o más información, visite:
vancouver.ca/property-tax

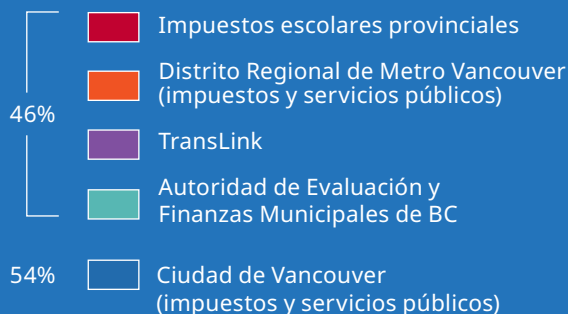
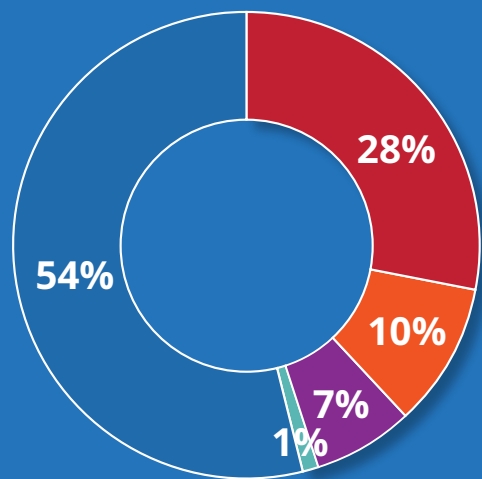
LA CIUDAD DE VANCOUVER RECIBE SOLO EL 54% DE SUS IMPUESTOS Y TASAS DE SERVICIOS

Sumadas todas las propiedades, **alrededor del 46% de los impuestos sobre bienes inmuebles y de las tasas por servicios públicos financian servicios regionales, escuelas, tránsito, agua potable y tratamiento de aguas residuales.** La Ciudad no controla lo que se cobra ni cómo se distribuyen los gravámenes en la región.

Con el otro 54% de los impuestos sobre bienes inmuebles y las tasas por servicios públicos se financian los servicios municipales (de la Ciudad).

A modo de ejemplo, el monto total que se cobra al propietario de una vivienda unifamiliar de valor medio incluye \$4,860 en impuestos/tasas para la Ciudad de Vancouver y \$3,502 en impuestos/tasas recaudados por la Ciudad en nombre de otras autoridades.

Más información en: vancouver.ca/property-tax



PROGRAMAS DE DESGRAVACIÓN FISCAL

La Ciudad ofrece dos programas de desgravación fiscal sobre bienes inmuebles:

PROMEDIACIÓN FOCALIZADA DE EVALUACIÓN DE SUELOS que aborda la volatilidad de las evaluaciones de inmuebles elegibles: **Residencial** (Clase 1), **Industria ligera** (Clase 5) y **Otros** (Clase 6).

Más información en: vancouver.ca/averaging

PROGRAMA PILOTO DE DESGRAVACIÓN POR POTENCIAL DE DESARROLLO

which addresses unrealized development potential for eligible Light Industry (Class 5) and Business & Other (Class 6) properties.

Más información en: vancouver.ca/tax-relief

INVERSIONES DE CAPITAL

Las inversiones de capital responden al crecimiento demográfico y financian la sustitución, renovación y ampliación del Centro Comunitario de Marpole, así como las mejoras de los puentes de Granville y Cambie.

Entre los principales proyectos figuran los nuevos parques de Southeast False Creek y East Fraserlands, la renovación y ampliación del Centro Comunitario de Marpole y las mejoras de los puentes de Granville y Cambie.

El Consejo ha aprobado un presupuesto de gastos de capital de \$782 millones para 2024.

Más información en: vancouver.ca/capital-projects

CÓMO SE GASTA LA PARTE DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTE A LA CIUDAD

La parte de los impuestos que corresponde a la Ciudad de Vancouver suele representar aproximadamente la mitad de la factura fiscal total. Financia servicios esenciales, al igual que instalaciones como centros recreativos e infraestructuras como conductos del alcantarillado, carreteras y puentes. Estos estimados solo muestran la parte de los impuestos que corresponden a la Ciudad, que puede encontrar en la línea "General Levy" de su notificación de impuestos sobre bienes inmuebles de 2024.

SERVICIOS MUNICIPALES	Porcentaje de la tasa	Unidad de estratos	Vivienda unifamiliar	Negocio
Departamento de Policía de Vancouver	30%	\$419	\$1,148	\$2,159
Inversiones de capital, deuda y administraciones gubernamentales	20%	\$280	\$766	\$1,439
Servicios de rescate y lucha contra incendios de Vancouver	13%	\$182	\$498	\$935
Servicios de tecnología, instalaciones, planificación y corporativos	12%	\$168	\$459	\$863
Ingeniería (calles y alcantarillado)	9%	\$126	\$344	\$648
Parques y recreación	7%	\$98	\$268	\$504
Arte, cultura y servicios comunitarios	5%	\$70	\$191	\$360
Biblioteca Pública de Vancouver	4%	\$56	\$153	\$288
Estimación de gravámenes generales	100%	\$1,399	\$3,827	\$7,196

Nota: Aparte de los gravámenes generales de la Ciudad, también puede ver Tasas de servicios públicos de ingeniería que figuran en su notificación de impuestos por servicios que incluyen alcantarillado, agua y recogida de residuos sólidos. La notificación también incluirá los impuestos recaudados por otras autoridades fiscales.

Unidad de estrato residencial medio valuada en \$806,000
Viviendas unifamiliares medias valuadas en \$2,205,000
Locales comerciales medios valuados en \$1,232,000