



获取税单相关协助

vancouver.ca/tax-notice



在线缴纳物业税

通过金融机构的网上平台缴税是最快捷、最方便的方式。创建网上账户：

vancouver.ca/property-services



邮寄方式缴税

若邮寄的税款未能按时送达，未缴余额将被收取5%的罚金。加拿大邮政的邮戳不能作为按时缴款的凭证。建议通过快递方式寄送国际付款，以确保及时到账。

邮寄地址： City of Vancouver, Revenue Services, PO Box 7747, Vancouver, BC, V6B 8R1

快递地址： City of Vancouver, Revenue Services, 453 West 12th Avenue, Vancouver, BC, V5Y 1V4



亲自缴税

办公时间为周一至周五上午8:30至下午5:00，地址为515 W. 10th Avenue，您可亲临办理。

您也可全天候将支票投入位于市政厅南侧入口（453 West 12th Avenue）的信件投递口中。2025年7月3日午夜后收到的付款将被视为逾期。

物业税须知

您的邮寄地址是否有变更？您是否拥有多个物业？请前往以下网址更新地址：bcassessment.ca/update



申请自住房屋业主补助

(HOME OWNER GRANT)

向省政府提交补助申请：

gov.bc.ca/homeownergrant

如需帮助，请拨打省政府热线：**1-888-355-2700**

重要提示：成功提交补助申请后，更新至您的物业税账户可能需要3至4个工作日。为避免逾期罚款，请在物业税截止日前缴清剩余款项（扣除符合资格的补助金额）。



延后缴付物业税

省政府的物业税延缴计划是一项低利率省级借贷计划，旨在帮助符合资格的卑诗省业主支付其年度物业税。

了解更多信息，请访问：

gov.bc.ca/propertytaxdeferment

一般事项查询，请发送电邮至：
taxdeferment@gov.bc.ca

办公地点已迁移！

税务服务处现已临时搬迁至 515 W. 10th Ave（市政厅以北一个街区）。



获取路线信息：vancouver.ca/city-hall-locations

您可亲自前往办理以下缴费及咨询事项：



物业税

亲办缴费及咨询。



房屋空置税

请按预约前往 515 W. 10TH AVE，除非工作人员另行通知您在市政厅会面。



公用事业帐单



附例罚款



许可证和执照

For translations or more information, please visit:

vancouver.ca/property-tax

如需翻译版本或了解详情，请浏览：vancouver.ca/property-tax

如需查阅翻译版本或获取更多信息，请浏览：

vancouver.ca/property-tax

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang: vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:

vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:

vancouver.ca/property-tax

Para obtener traducciones o más información, visite:

vancouver.ca/property-tax

物业税缴款截止日期为
2025年7月3日



2025年 物业税

注册接收电子版税单通知：

vancouver.ca/property-services

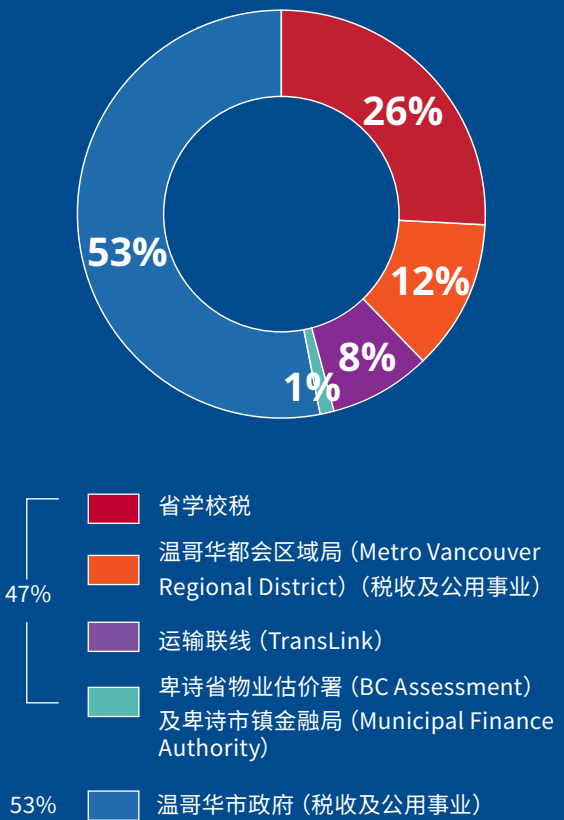


53% 的税费和公共事业费用用于市政服务

其余部分的税费去向如何？约 47% 的物业税和公共事业费用于资助区域服务、学校、交通运输、饮用水供应和污水处理。这些费用由市政府统一征收。

今年的公共事业费上涨了 18.2%，主要原因是大温哥华地区为支付北岸污水处理厂相关成本，将污水费提高了 50%。

了解详情：vancouver.ca/property-tax



您的城市税款将用于何处

您缴纳的税款中约有一半用于温哥华市政用途。这些税款为关键公共服务提供资金，例如消防与治安、图书馆服务、公园养护以及文体活动等。这些项目对应的是您 2025 年物业税通知单中的“基本征费 (General Levy)”一栏。

投资城市基础设施

除了用于日常服务，物业税还支持资本性投资，其中 1% 专门用于基础设施更新的新增资金。这类投资涵盖了排水管道、供水管道、道路、桥梁、社区中心、运动场和消防站等基础设施的升级和扩建。

市政府正努力加快新建基础设施的推进，并确保投资得以高效落实。2024 年，市政府成功使用了 98% 的资本项目预算资金，而往年使用率仅为 63%。市议会已批准 2025 年资本支出预算为 8.8 亿元。

您可在右侧查看各类资本支出的明细，并通过以下网址了解正在推进的资本项目：

vancouver.ca/capital-projects

市政税费减免

市政府提供两项物业税减免项目：

特定地价评估平均化 (TARGETED LAND ASSESSMENT AVERAGING)

该项目旨在应对合资格住宅（第1类）、轻工业（第5类）及其他（第6类）物业的地价评估波动。

了解详情：vancouver.ca/averaging

开发潜力减免试点项目 (DEVELOPMENT POTENTIAL RELIEF PROGRAM PILOT)

该试点项目用于应对合资格的轻工业（第5类）及商业及其他（第6类）物业中尚未实现的开发潜力。

了解详情：vancouver.ca/tax-relief

2025年各类资本支出明细

