



OBTENGA AYUDA CON LA NOTIFICACIÓN DE IMPUESTOS

vancouver.ca/tax-notice



PAGUE SUS IMPUESTOS EN LÍNEA

La forma más rápida y sencilla de pagar es en línea a través de su institución financiera. Abra una cuenta en línea:

vancouver.ca/property-services



PAGUE SUS IMPUESTOS POR CORREO POSTAL

Si los pagos de impuestos que se envíen por correo postal llegan tarde, se aplica una penalización del 5% al saldo no pagado. Los matasellos de Canada Post no son prueba de pago oportuno. Para los pagos internacionales, se recomienda utilizar un servicio de mensajería, a fin de garantizar la recepción puntual.

Dirección postal: City of Vancouver, Revenue Services, PO Box 7747, Vancouver, BC, V6B 8R1

Dirección de mensajería: City of Vancouver, Revenue Services, 453 West 12th Avenue, Vancouver, BC, V5Y 1V4



PAGUE SUS IMPUESTOS EN PERSONA

En persona en 515 W. 10th Avenue, de lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

También puede depositar su cheque en el buzón de la entrada del City Hall (Alcaldía) en 453 West 12th Avenue (sur) las 24 horas del día. Los pagos recibidos después de la medianoche del 3 de julio de 2025 se considerarán atrasados.

RECORDATORIO DEL IMPUESTO SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS

¿Ha cambiado su dirección postal? ¿Es dueño de más de una propiedad inmobiliaria? Actualice su dirección en:

bcassessment.ca/update



SOLICITE SU SUBVENCIÓN PARA PROPIETARIOS INMOBILIARIOS

Envíe su solicitud de subvención a la Provincia: gov.bc.ca/homeownergrant

Si necesita ayuda, llame a la Provincia: **1-888-355-2700**

IMPORTANTE: Después de recibir la confirmación de que la solicitud de subvención se ha presentado correctamente, la actualización de su cuenta del impuesto sobre propiedades inmobiliarias puede tardar entre 3 y 4 días. Para evitar multas por demora, pague el saldo (menos el monto de la subvención elegible) antes de la fecha de vencimiento del impuesto sobre propiedades inmobiliarias.



DIFERIMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El Programa de Diferimiento del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de la Provincia es un programa provincial de préstamos con bajo interés diseñado para ayudar a los propietarios de viviendas de B.C. que cumplan los requisitos a pagar sus impuestos anuales sobre bienes inmuebles.

Más información en: gov.bc.ca/propertytaxdeferral

Para consultas generales, envíe un correo electrónico: taxdeferral@gov.bc.ca

¡NOS MUDAMOS!

Los Servicios de Recaudación de Impuestos se han reubicado provisionalmente en 515 W. 10th Ave. (una cuadra al norte del City Hall [Alcaldía]).



Cómo llegar: vancouver.ca/city-hall-locations

Puede realizar pagos y consultas personalmente para:



IMPUESTO SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS

Pagos y consultas en persona.



IMPUESTO SOBRE VIVIENDAS VACÍAS

Visite 515 W. 10th Ave para concertar citas, a menos que un miembro del personal le haya solicitado reunirse en el Ayuntamiento.



FACTURACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS



MULTAS ESTATUTARIAS



PERMISOS Y LICENCIAS

For translations or more information, please visit:

vancouver.ca/property-tax

有關翻譯文本或更多信息，請訪問: vancouver.ca/property-tax

如果需要参阅翻译文本或者是获得更多资讯，请浏览:

vancouver.ca/property-tax

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang: vancouver.ca/property-tax

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:

vancouver.ca/property-tax

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:

vancouver.ca/property-tax

Para obtener traducciones o más información, visite:

vancouver.ca/property-tax

IMPUESTOS SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS CON FECHA DE VENCIMIENTO EL 3 DE JULIO DE 2025



IMPUESTOS SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS 2025

Regístrese para recibir notificaciones de impuestos por correo electrónico: vancouver.ca/property-services

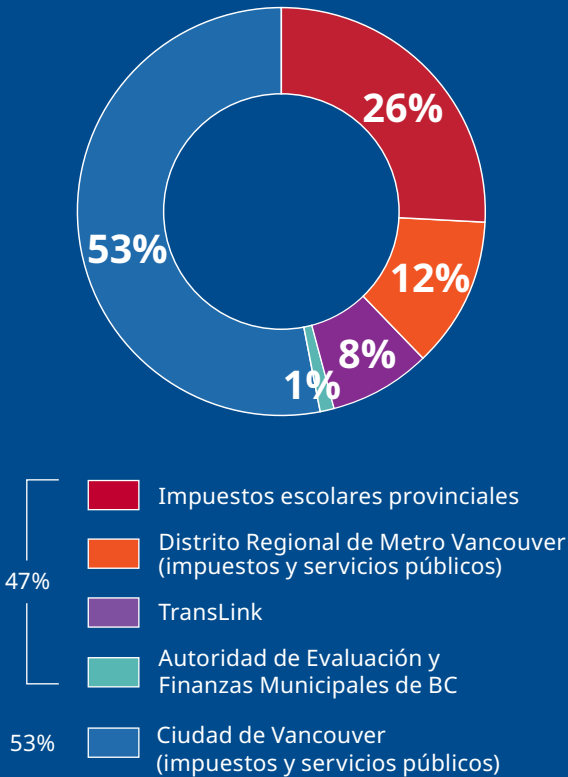


EL 53% DE LOS IMPUESTOS Y TASAS SE DESTINAN A LA CIUDAD DE VANCOUVER

¿Y el resto? Alrededor del 47% de los impuestos sobre propiedades inmobiliarias y las tasas por servicios públicos se utilizan para financiar servicios regionales, escuelas, transporte público, suministro de agua potable y tratamiento de aguas residuales. La Ciudad recauda estas tasas.

Este año, las tasas de servicios públicos aumentaron un 18.2%, debido principalmente a un aumento del 50% en las tasas de alcantarillado por Metro Vancouver para los costos asociados a la planta de Tratamiento de Aguas Residuales de North Shore.

Learn more at: vancouver.ca/property-tax



¿EN QUÉ SE UTILIZAN LOS IMPUESTOS MUNICIPALES?

Aproximadamente la mitad de sus impuestos se destinan a la Ciudad de Vancouver. Los impuestos se utilizan para financiar servicios esenciales como bomberos y policía, servicios de biblioteca, mantenimiento de parques y programas de esparcimiento. Corresponden a la línea "General Levy" en su notificación de impuestos sobre propiedades inmobiliarias de 2025.

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES

Además de los servicios, los impuestos sobre propiedades inmobiliarias se utilizan para financiar inversiones de capital, y el 1% de su factura fiscal se destina a nuevos financiamientos para la renovación de infraestructuras. Esto incluye la renovación y la expansión de infraestructuras esenciales, como tuberías de agua y alcantarillado, carreteras, puentes, centros comunitarios, campos deportivos y estaciones de bomberos.

La Ciudad está trabajando para acelerar la entrega de nuevas infraestructuras y garantizar que esas inversiones se realicen de forma eficiente. En 2024, la Ciudad gastó el 98% del dinero asignado en proyectos de capital, frente al 63% de años anteriores. El Consejo aprobó un presupuesto de gastos de capital de \$880 millones para 2025.

Puede ver el desglose de los gastos de capital a la derecha y leer más sobre los proyectos de capital en curso: vancouver.ca/capital-projects

DESGRAVACIONES FISCALES

La Ciudad ofrece dos programas de desgravación fiscal en propiedades inmobiliarias:

PROMEDIO DE VALORACIÓN DE TERRENOS

Aborda la volatilidad de la evaluación de la propiedad Residencial (Clase 1), de la Industria Ligera (Clase 5) y Otras (Clase 6).

Más información: vancouver.ca/averaging

PROGRAMA PILOTO DE DESGRAVACIÓN DEL POTENCIAL DE DESARROLLO

Aborda el potencial de desarrollo no realizado de propiedades elegibles de la **Industria Ligera** (Clase 5) y **Empresas y Otras** (Clase 6).

Más información: vancouver.ca/tax-relief

GASTOS DE CAPITAL EN 2025 (POR CATEGORÍA)

