為提供安全愉快的活動環境,會場內禁止攜帶下列物品進入:

- 旗幟、橫額、標語牌或海報
- 會場外的食物及飲品、酒類、違禁藥品、玻璃樽及罐頭
- 無人機或其他類似物品
- 任何會發出噪音的物品(例如鈴、號角)
- 任何動物(除非是服務動物)
- 煙花爆竹或其他煙火裝置
- 雷射筆
- 刀或其他武器
- 任何被保安人員認為可疑的物品
- 不得作出威脅、侮辱、恐嚇及口出惡言

拍攝/錄影前請先尋求許可。

歡迎光臨

臨時組合房屋公眾信息會

感謝您出席本活動! 在信息會中,您可以:

- 了解臨時組合房屋如何讓我們協助有關人士入住設有適當 支援的居所
- 檢討有關地皮的建議中方案
- 向計劃小組反映您關注的利益和優先事項
- 與您的社區聯絡員見面

開放日:下午4時至晚上7時







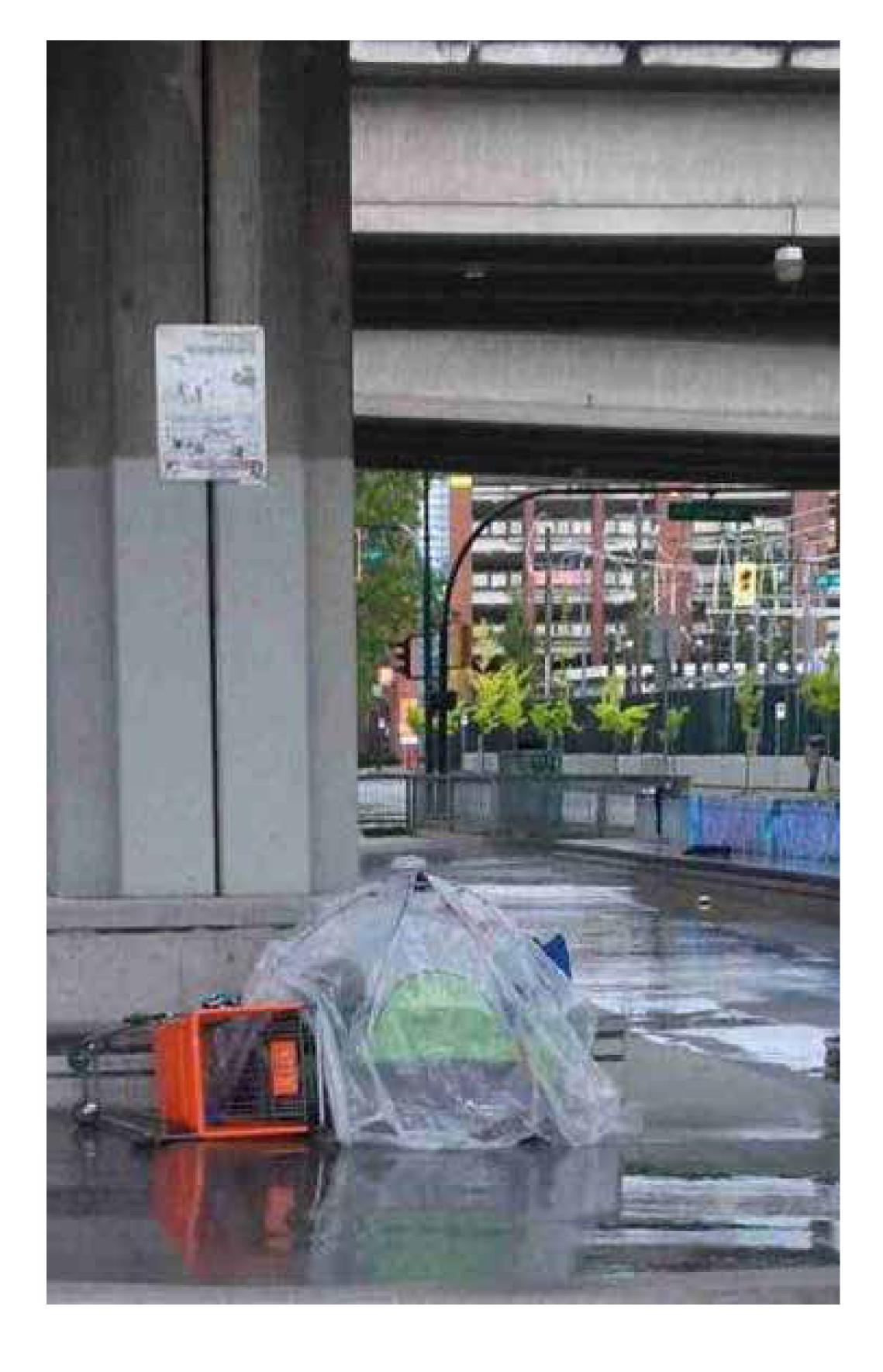


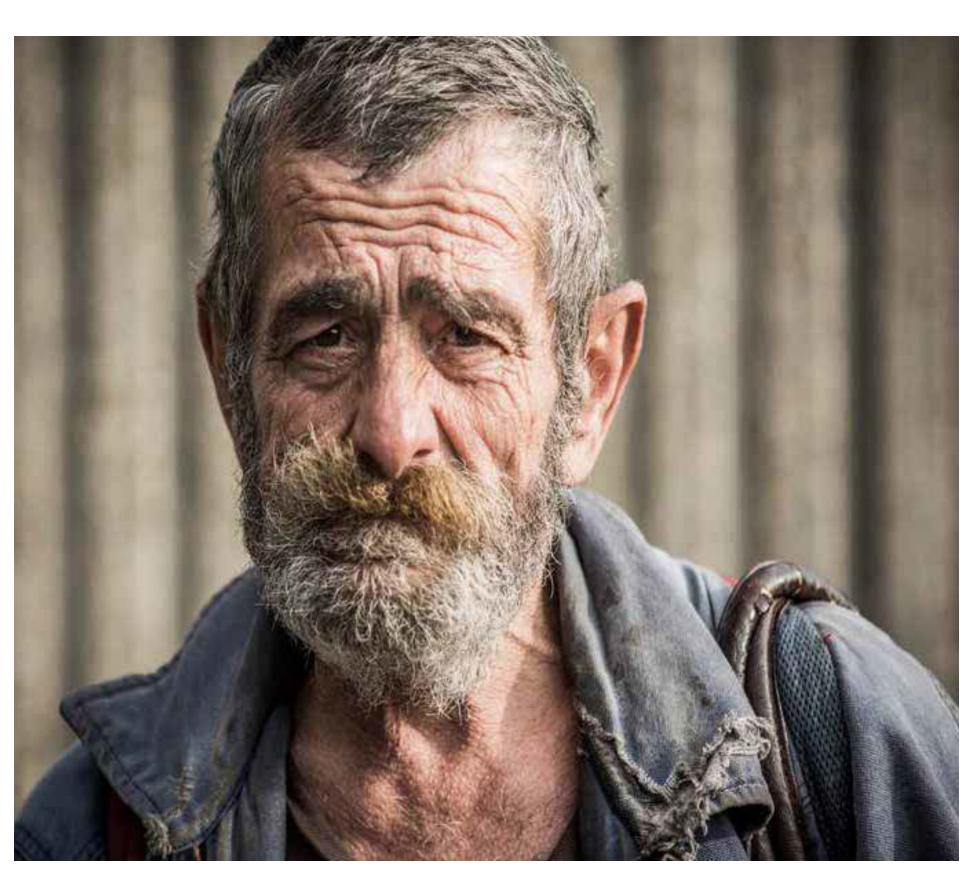


溫哥華正處於房屋危機之中,低收入人士及無家可歸者仍是 最受影響的一群。臨時組合房屋讓我們協助有關人士盡快入 住設有適當支援的居所。

在2019 年無家可歸者點算中,溫哥華有超過2200人表示自己無家可歸。

數以千計的人在外露宿,沒有地方睡眠、如廁,也無處定期獲得食物和水。人們身心受困。長者及未成年者,都可能無家可歸。







了解無家可歸情況

加拿大每個社區都有無家可歸者。無家可歸的原因可能是:

- 沒有足夠收入,無法應付各種基本需要,包括居所、食物、 兒童照顧、醫療保健及教育。
- 可負擔又安全的房屋供應嚴重短缺。
- 遭遇重大困難,例如失業,或家園被燒毀。
- 遇到個人困境,例如家庭破裂或遭受家庭暴力。
- 面對身體或精神健康問題,包括癖廳、腦部損傷及其他身體或發展障礙。
- 長者被疏忽照顧、孤立,患有失智症或感到孤獨。
- 在種族、性別、能力、年齡及其他方面受到歧視。



社會福利及支援房屋建築物

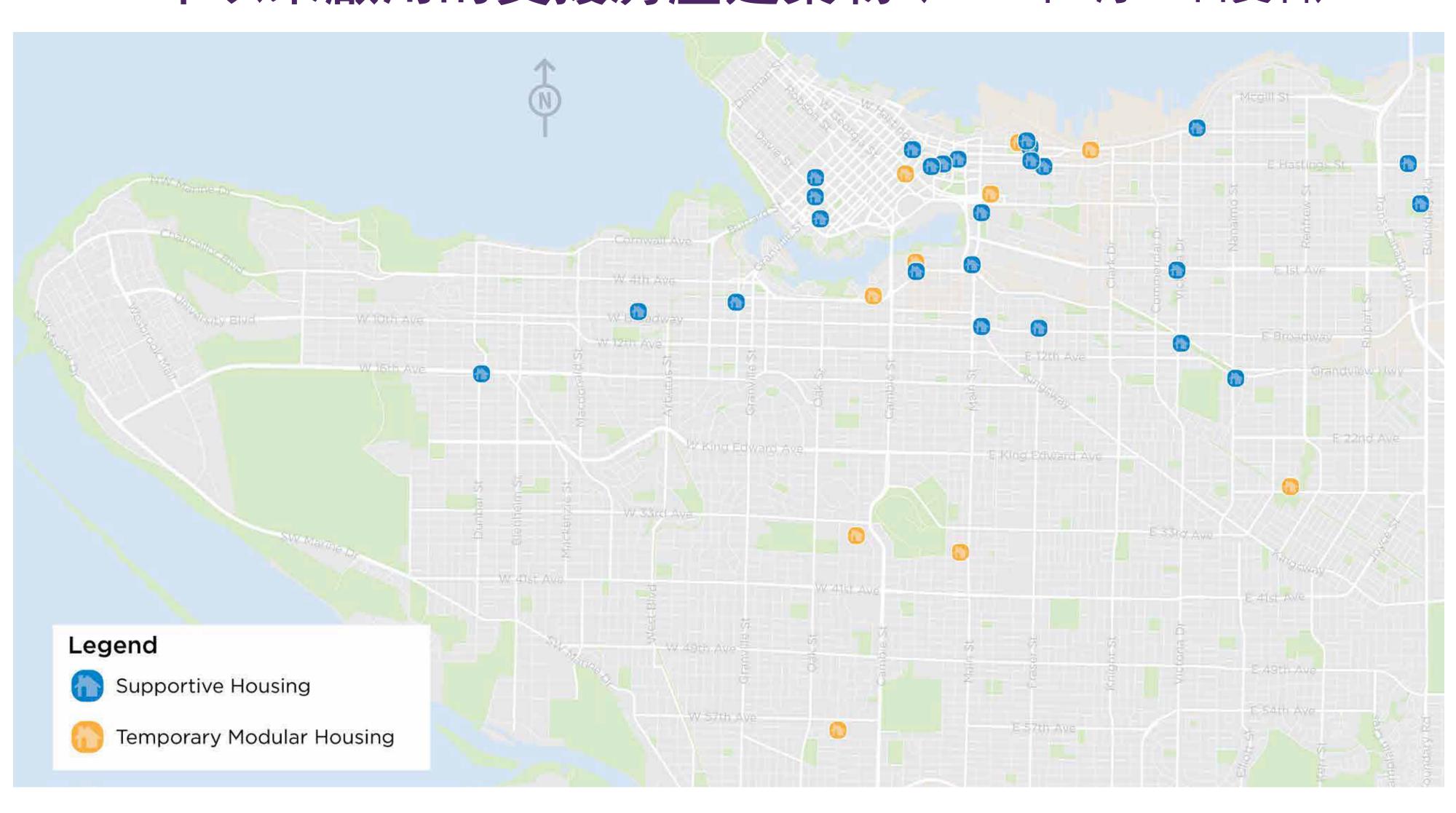
社會福利房屋是由非牟利機構或政府擁有的房屋,提供給很 難在社區內找到適當可負擔房屋的低收入家庭。這類房屋為 住戶提供安穩的租住權,租金比市面低,而且其中一些租金 與合資格家庭的收入相稱。

支援房屋是社會福利房屋的其中一個類別。住戶能獲得職員 及服務支援,協助他們:

- 令生活穩定下來;
- 改善獨立生活的技巧;及
- 與社區重建聯繫

支援房屋提供的服務各不相同,視乎個別建築物而定。一些服務由現場職員提供,另一些服務則透過外展計劃提供。目前全市各區共有20棟2010年之後啟用的支援房屋建築物。 臨時組合房屋屬於支援房屋性質。

2010年以來啟用的支援房屋建築物(2019年3月30日資料)



確保每個人都有個家

卑詩省政府已承諾撥款在全省各地興建臨時組合房屋。這筆撥款將會讓省、市政府使用市內各處空置或未被充分利用的地皮,解決無家可歸者的即時急切需要。

臨時組合房屋:

- 比傳統建築物更快建成
- * 能夠再利用
- 適合興建於正在等待開發的空置地皮
- 在其他地點製造,然後在現場組裝成建築物

臨時樓房約可提供5年的急需居所,而與此同時,更多的永久房屋正在興建。每座建築物都能迅速搬到其他地點,亦能配合不同地皮重新組裝。

資金

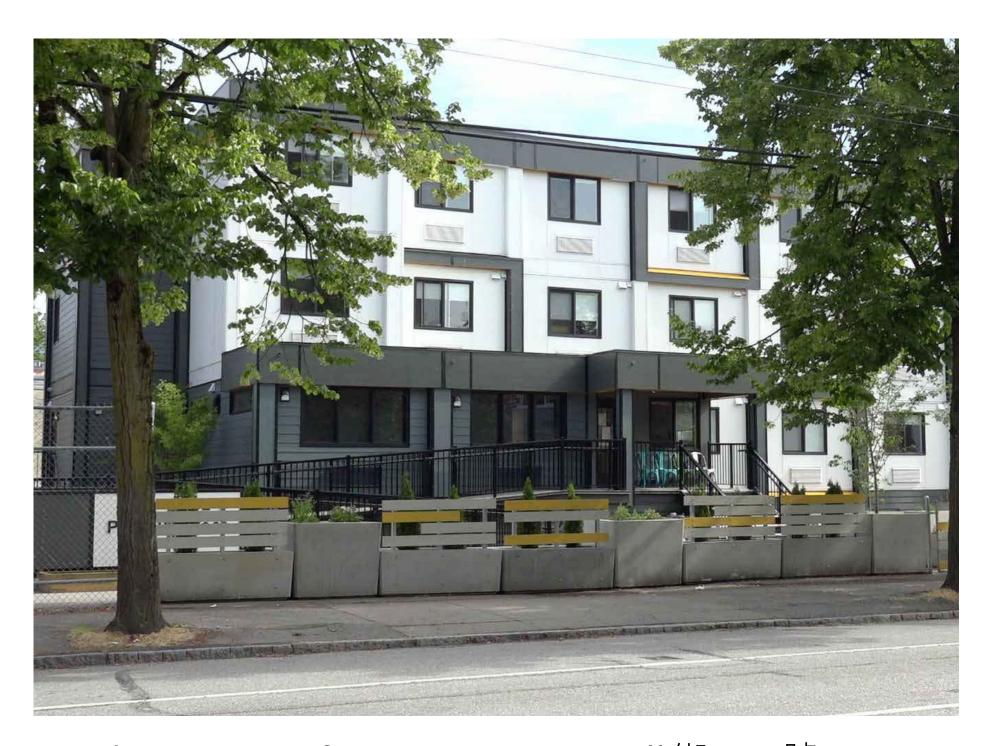
卑詩省政府在2019年預算中承諾撥款在省內各處多建兩百個組合房屋單位。市政府將以上述撥款作為新建房屋的資金,以便採取積極行動應付無家可歸者的急切房屋需要。



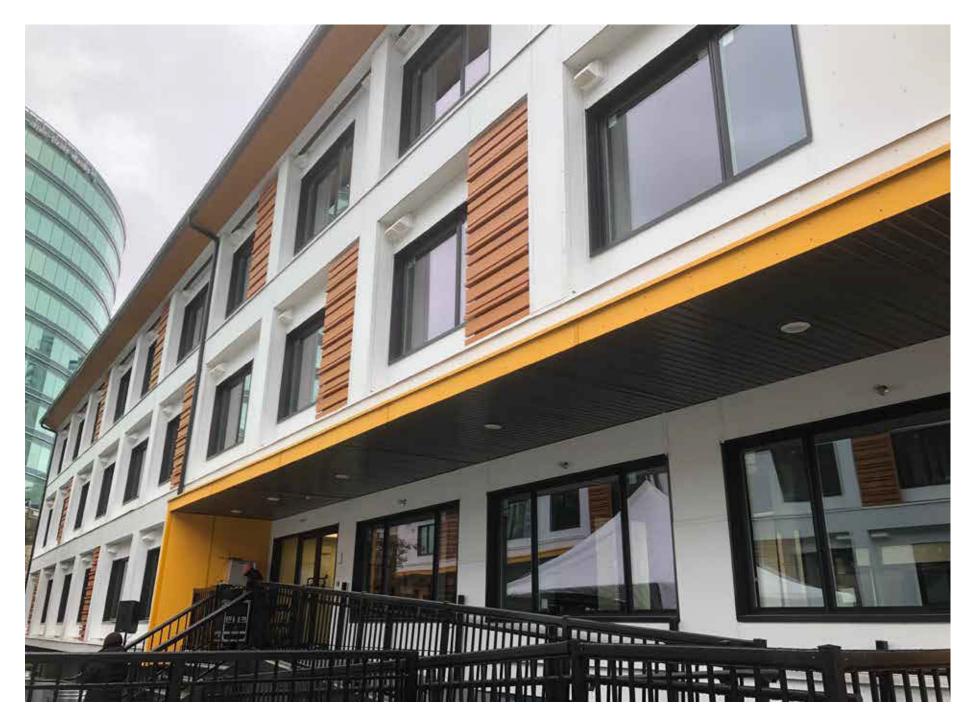
Sarah Ross House, Kaslo街 4480號



tə cecəw (The Beach), 東37街137號



Aneki Housing for Women, Powell街525號



Larwill Place, Cambie 街 610 及 620 號

解決無家可歸者的即時需要

合作夥伴	角色及職責
卑詩房屋局	 提供資金和運營開支(包含搬遷費用) 領導出租過程 持有所有臨時組合房屋建築物 聘用從事建築物營運管理工作的非牟利房屋營運機構
溫哥華市政府	 安排可設置臨時組合房屋的地皮 擔當與周圍社區交流時的領導角色 提供地皮發展期間社區的聯絡員
溫哥華 可負擔 房屋機構 (VAHA)	· 代表業主(卑詩房屋局) 擔任 發展商
温哥華沿岸衛生局	• 提供 醫療及社會服務
非牟利房屋 營運機構	 與卑詩房屋局在出租工作上合作 管理建築物 向租戶提供支援服務 建築物啟用後,擔任社區的主要聯絡對象

己完成的臨時組合房屋項目

(2019年7月為止)

卑詩省政府在2017年9月宣布承諾撥款6600萬元,在溫哥華興建600個 臨時組合房屋單位。

目前在市內分布於十塊地皮的十三棟房屋現已啟用。

#	地址	單位數目	營運機構
1	Reiderman Residence Heather街 7430及7460號	77	Community Builders Group
2	Chartrand Place Franklin街1131號	39	PHS Community Services
3	Aneki Housing for Women Powell街525號	39	Atira
4	Sarah Ross House Kaslo街4480號	52	Atira
5	Margaret Mitchell Place Ash 街 2132號	52	PHS Community Services
6	təcecəw (The Beach) Little Mountain 東37街137號	46	Coast Mental Health
7	Larwill Place Cambie街610及620號	98	MPA Society
8	New Beginnings Heather街5077及5095號	104	Lu'ma
9	Hummingbird Place 西1街265號	52	PHS Community Services
10	Nora Hendrix Place 裕仁街 258 號	52	PHS Community Services

2018年2月以來,溫哥華各地已有超過600個臨時組合房屋單位投入使用,為數百人提供即時救濟,讓他們居於安全溫暖的住所。

有關建築物的特點包括:

- 附設廚房及浴室的獨立單房
- 設有共用洗衣設備及廚房,以及共用的室內及室外設施
- 10% 單位採用無通行障礙設計



Heather 街 7430 及 7460 號



臨時組合房屋的建築構想圖





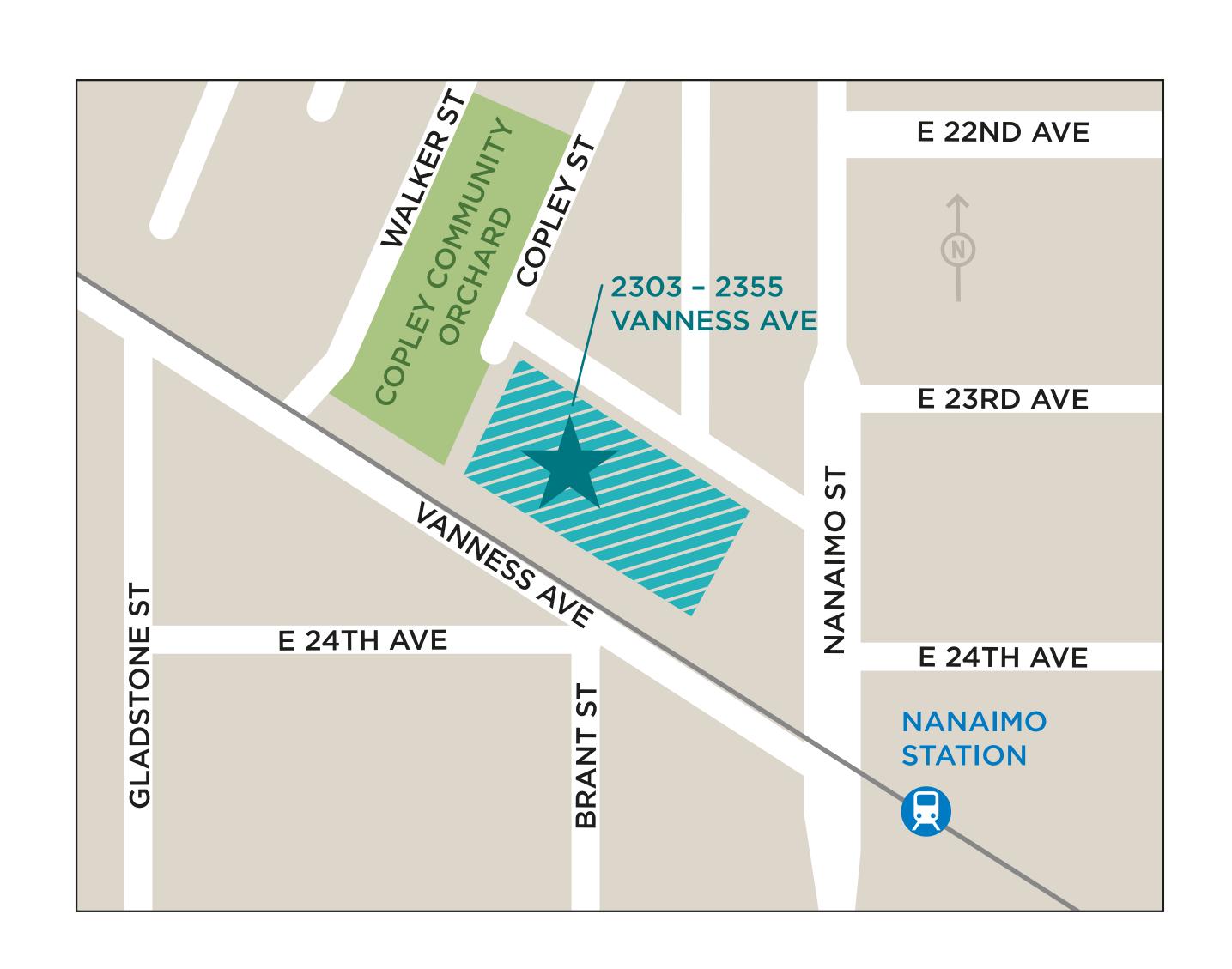


Vanness街2303-2355號

VANNESS 街 2303-2355 號地塊正被考慮用來興建臨時組合房屋:

建議中的新建房屋能讓無家可歸者直接入住並接受每日24小時現場支援服務。

- · 該地點目前建議興建一棟臨時組合房屋。該棟房屋將會採用三層建築,設有58個開放式單人住宅單位。
- 所有住宅都會是獨立單位,設有私人浴室及廚房。
- 至少10%住宅為方便輪椅通行的單位。
- 卑詩房屋局會選用經驗豐富的非牟利房屋營運機構, 對建築物進行管理並向住戶提供支援。



臨時組合房屋租戶的挑選方式

- · 作為業主, 卑詩房屋局會聘用非牟利房屋營運機構管理房屋, 並且負責落實臨時組合房屋的租賃業務。若想瞭解租戶申請 (程序) 請親臨溫哥華喜士定東街297號的 Orange Hall, 或致電604-648-4270。
- 卑詩房屋局及市政府職員會和其他社區夥伴合力找出每個臨時組合房屋地點所屬社區內的無家可歸者。
- 卑詩房屋局、房屋營運機構、市政府及溫哥華沿岸衛生局的職員會聯合、協調、共同挑選租戶。
- 挑選小組會評估每位申請者,找出他們的需要及了解每位租戶 所需的支援服務。
- · 卑詩房屋局會運用他們的訪問工具「弱勢評估工具」 (Vulnerability Assessment Tool),以一致又公平的 方式找出最能受惠於支援房屋的人士。

房屋管理安全盡責

如果這個項目獲得批准,卑詩房屋局會聘用經驗豐富的非牟利 房屋營運機構對建築物進行每周7日,每日24小時管理。

為確保租戶的需要與建築物內提供的服務等級相稱,租戶會經過仔細挑選。

- 租戶將會交租
- 所有租戶均可獲支援參與或得到醫療服務
- 租戶將有機會從事義務工作,與社區團體建立聯繫, 以及參與社交活動
- 其他項目或會包括:生活技能訓練、就業準備及接受教育的機會

不同建築物向租戶提供不同的服務。一些服務由現場職員提供,另一些服務則由支援機構透過外展計劃提供。

Vanness街2303-2355號

服務項目

非牟利房屋營運機構將會向租戶提供每周7日 每日24小時的支援,包括:

- 個人化的支援方案
- 獲支援參與或得到醫療服務
- 從事義務工作的機會
- 與社區團體建立聯繫
- 參與社交活動的機會

非牟利房屋營運機構也負責建築物的維修工作。

Vanness街2303-2355號

建築物營運管理方案

- 描述非牟利房屋營運機構對建築物的管理方式
- 就住戶所獲的支援和服務作出説明
- 簡述非牟利房屋營運機構透過社區諮詢委員會與 社區進行持續對話的建議過程

社區諮詢委員會的成立目的是:

- · 在社區、建築物營運機構及有關項目的合作夥伴 之間建立及維持良好關係
- 促進資訊分享及對話
- 找出及解決任何與建築物營運有關的問題、 機會和關注

Vanness街2303-2355號

就建議中的發展許可申請過程徵詢意見

2019年7月30日 - 第1次公眾信息會

溫哥華可負擔房屋機構 (Vancouver Affordable Housing Agency) 及其合作 夥伴舉辦公眾信息會,説明建議中的項目及聽取意見。

收集到的意見能為該機構的發展許可申請提供資料,並就建議中的建築物營運向卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構提供意見。

2019年8月 - 發展許可申請

溫哥華可負擔房屋機構 (Vancouver Affordable Housing Agency) 向溫哥華市政府提出發展許可申請,以便在該地塊上上興建臨時組合房屋。

2019年9月16日 - 第2次公眾信息會

隨著規劃工作不斷進展,市政府及其合作夥伴舉辦第2次公眾信息會,講解建議中設計的進一步資料,以及聽取意見。

公眾可以繼續透過電郵提供意見,於2019年9月24日截至。

規劃局長會根據收集所得的意見,決定是否批出發展許可,及向卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構提供有關建議中建築物營運的社區意見。

2019年秋季 - 發展許可決定

現階段

溫哥華市政府規劃局長會決定是否批出發展許可。

與社區緊密合作,了解他們關注的 利益和優先事項

為了向社區介紹臨時組合房屋及聽取意見,溫哥華市府職員:

- 與社區團體、居民及商業協會、學校及當地組織舉行關於 建議中地塊的會議。
- 主辦關於建議中房屋地皮的公眾信息會,並在會上收集有關建議方案的意見。
- 委派專責的社區聯絡員,擔任與計劃小組聯絡的直接管道 (604-829-9321)。
- 支持非牟利房屋營運機構為每座建築物設立社區諮詢委員會,繼續與社區成員進行對話,並與所有鄰居建立良好關係。
- · 透過電郵 housing@vancouver.ca 收取意見。邀請公眾在 vancouver.ca/temporarymodularhousing註冊接收特 定地塊項目的郵件,以瞭解其發展的最新消息。

有關人士的參與

市府及其合作夥伴均有決心在上述地點取得進展。 我們就本項目的下列幾方面尋求社區意見:

- 一些建築物及場地設計元素,例如照明、路徑、 園景布置及車位
- 營運管理草案里的管理要素
- 社區諮詢委員會的當地代表
- 有關如何支援新居民及讓他們融入社區的構思

Vanness街2303-2355號

請與項目小組分享意見:

- 在這次公眾信息會上與職員分享意見
- 填寫意見卡
- 聯絡以下人員:

Troy Tenney, 項目協調員 Development Services troy.tenney@vancouver.ca 604-871-6022

Amy Vilis,可負擔住房經歷amy.vilis@vancouver.ca604-829-9780

- · 遊覽市府的開發申請網站:vancouver.ca/devapps
- 電郵交流: housing@vancouver.ca
- 致電社區聯絡員:604-829-9321

如果想收到有關房屋的最新消息:

- 請在臨時組合房屋網頁上登記收取最新電郵訊息
- 瀏覽臨時組合房屋網站:
 vancouver.ca/temporarymodularhousing