

臨時組合房屋

為提供安全愉快的活動環境， 會場內禁止攜帶下列物品進入：

- 旗幟、橫額、標語牌或海報
- 會場外的食物及飲品、酒類、違禁藥品、玻璃樽及罐頭
- 無人機或其他類似物品
- 任何會發出噪音的物品（例如鈴、號角）
- 任何動物（除非是服務動物）
- 煙花爆竹或其他煙火裝置
- 雷射筆
- 刀或其他武器
- 任何被保安人員認為可疑的物品
- 不得作出威脅、侮辱、恐嚇及口出惡言

拍攝 / 錄影前請先尋求許可。

臨時組合房屋

WELCOME

臨時組合房屋公眾信息會

感謝您出席本活動！
在信息會中，您可以：

- 了解臨時組合房屋如何讓我們協助有關人士入住設有適當支援的居所
- 檢討有關地皮的建議中方案
- 向計劃小組反映您關注的利益和優先事項
- 與您的社區聯絡員見面

開放日：下午 4 時至晚上 7 時

臨時組合房屋

溫哥華正處於房屋危機之中，低收入人士及無家可歸者仍是最受影響的一群。臨時組合房屋讓我們協助有關人士盡快入住設有適當支援的居所。

在2018年無家可歸者點算中，溫哥華各區有超過2000人表示自己無家可歸。

數以千計的人在外露宿，沒有地方睡眠、如廁，也無處定期獲得食物和水。人們身心受困。長者及未成年者，都可能無家可歸。



了解無家可歸情況

加拿大每個社區都有無家可歸者。無家可歸的原因可能是：

- 沒有足夠收入，無法應付各種基本需要，包括居所、食物、兒童照顧、醫療保健及教育。
- 可負擔又安全的房屋供應嚴重短缺。
- 遭遇重大困難，例如失業，或家園被燒毀。
- 遇到個人困境，例如家庭破裂或遭受家庭暴力。
- 面對身體或精神健康問題，包括癖癮、腦部損傷、胎兒酒精症候群及其他身體或發展障礙。
- 長者被疏忽照顧、孤立，患有失智症或感到孤獨。
- 在種族、性別、能力、年齡及其他方面受到歧視。



社會福利及支援房屋建築物

社會福利房屋是由非牟利機構或政府擁有的房屋，提供給很難在社區內找到適當可負擔房屋的低收入家庭。這類房屋為住戶提供安穩的租住權，租金比市面低，而且其中一些租金與合資格家庭的收入相稱。

支援房屋是社會福利房屋的其中一個類別。住戶能獲得職員及服務支援，協助他們：

- 令生活穩定下來；
- 改善獨立生活的技巧；及
- 與社區重建聯繫

支援房屋提供的服務各不相同，視乎個別建築物而定。一些服務由現場職員提供，另一些服務則透過外展計劃提供。目前全市各區共有20棟2010年之後啟用的支援房屋建築物。**臨時組合房屋屬於支援房屋性質。**

2010年以來啟用的支援房屋建築物 (2017年12月1日資料)



臨時組合房屋

確保每個人都有個家

溫哥華市政府正與卑詩省政府攜手合作，在市內各地空置或未被充分利用的地皮興建 600 個臨時組合房屋單位，以便盡快安排有關人士入住提供支援服務的居所。

臨時組合房屋：

- 比傳統建築物更快建成
- 能夠再利用
- 適合興建於正在等待開發的空置地皮
- 在其他地點製造，然後在現場組裝成建築物

臨時樓房約可提供 5 年的急需居所，而與此同時，更多的永久房屋正在興建。每座建築物都能迅速搬到其他地點，亦能配合不同地皮重新組裝。

臨時組合房屋

資金

卑詩省政府在2017年9月宣布承諾撥款6,600萬元，在溫哥華興建600個臨時組合房屋單位。

卑詩房屋局正提供大約5年的建築物營運額外經費，以便在建築物內安排支援服務職員。

臨時組合房屋

解決無家可歸者的即時需要

合作夥伴	角色及職責
卑詩房屋局	▪ 領導出租過程 ▪ 持有所有臨時組合房屋建築物 ▪ 聘用從事建築物營運管理工作的非牟利房屋營運機構
溫哥華市政府	▪ 安排可設置臨時組合房屋的地皮 ▪ 擔當與周圍社區交流時的領導角色 ▪ 提供地皮發展期間社區的聯絡員
溫哥華可負擔房屋機構 (VAHA)	▪ 代表業主（卑詩房屋局）擔任發展商
溫哥華沿岸衛生局	▪ 提供醫療及社會服務
非牟利房屋營運機構	▪ 與卑詩房屋局在出租工作上合作 ▪ 管理建築物 ▪ 向租戶提供支援服務 ▪ 建築物啟用後，擔任社區的主要聯絡對象

臨時組合房屋

進展中的臨時組合房屋項目 (2018年9月13日為止)

建議中的裕仁街 (Union Street) 夾歌雅街 (Gore Avenue) 臨時組合房屋，是第十個宣布興建的發展項目。現時有大約 600 個臨時組合房屋單位處於發展階段之中或已完成。

#	地址	單位數目	現階段	營運機構	預計落成日期
1	Heather 街 7430 及 7460 號	78	已完成	Community Builders Group	2月/3月
2	Franklin 街 1131 號 (Franklin 街 1115、1131 及 1141 號舊址)	39	已完成	PHS Community Services	4月
3	Powell 街 525 號 (Powell 街 501 號舊址)	39	已完成	Atira	5月
4	Kaslo 街 4480 號 (Kaslo 街 4410 號舊址)	52	已完成	Atira	7月
5	Ash 街 2132 號 (西2街 595 及 599 號舊址)	52	已完成	PHS Community Services	9月
6	東37街 137 號 (Little Mountain 地塊)	46	興建中	Coast Mental Health	9月
7	Cambie 街 610 及 620 號 (Cambie 街 688 號舊址)	98	興建中	MPA Society	11月
8	Heather 街 4949 號	98	已獲批准	Lu'ma	12月
9	西一街 215 號	52	已提交 發展許可申請	PHS Community Services	未定
10	裕仁街及歌雅街 (緬街 898 號)	52	已提交 發展許可申請	未定	未定

臨時組合房屋

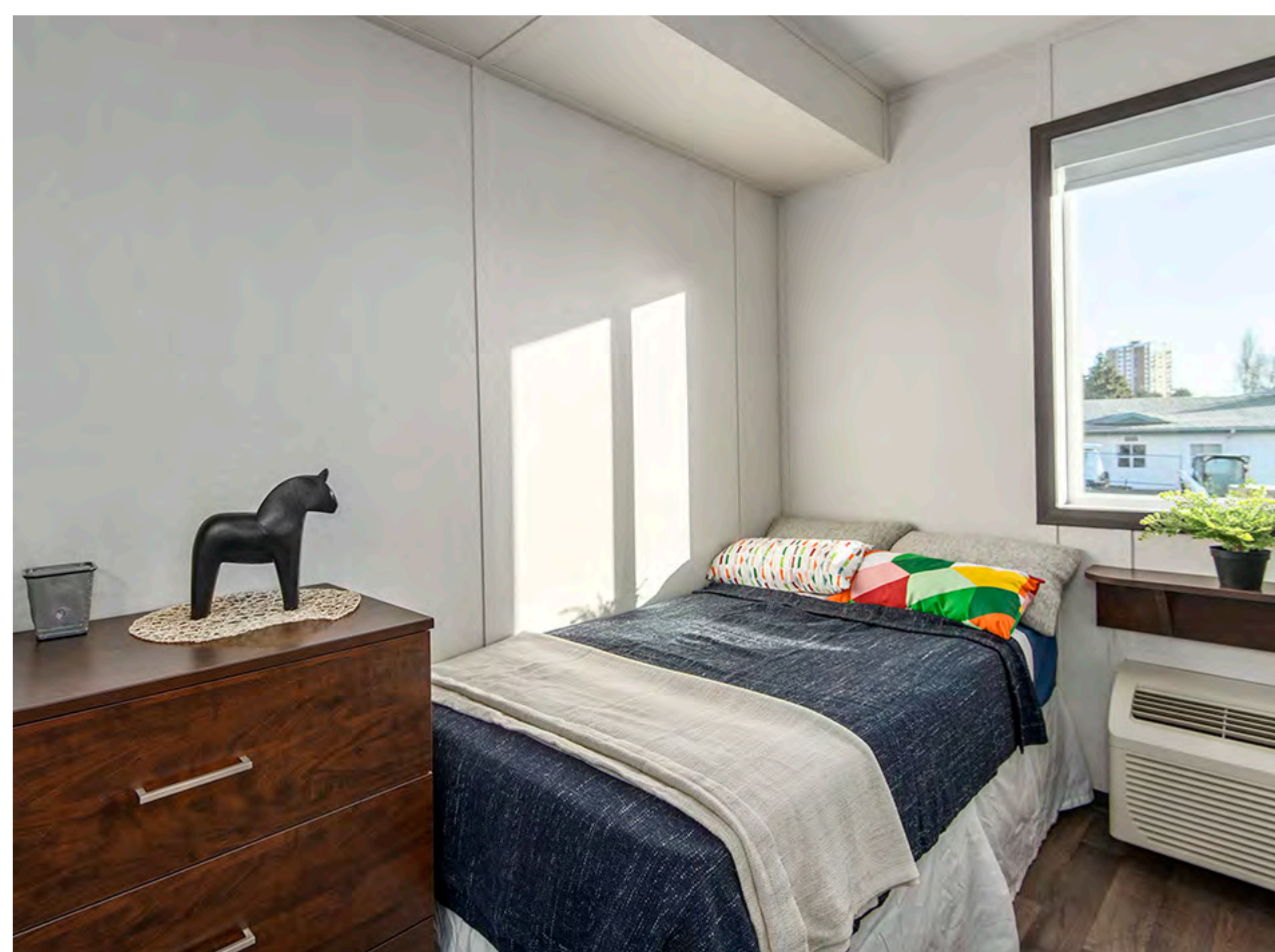
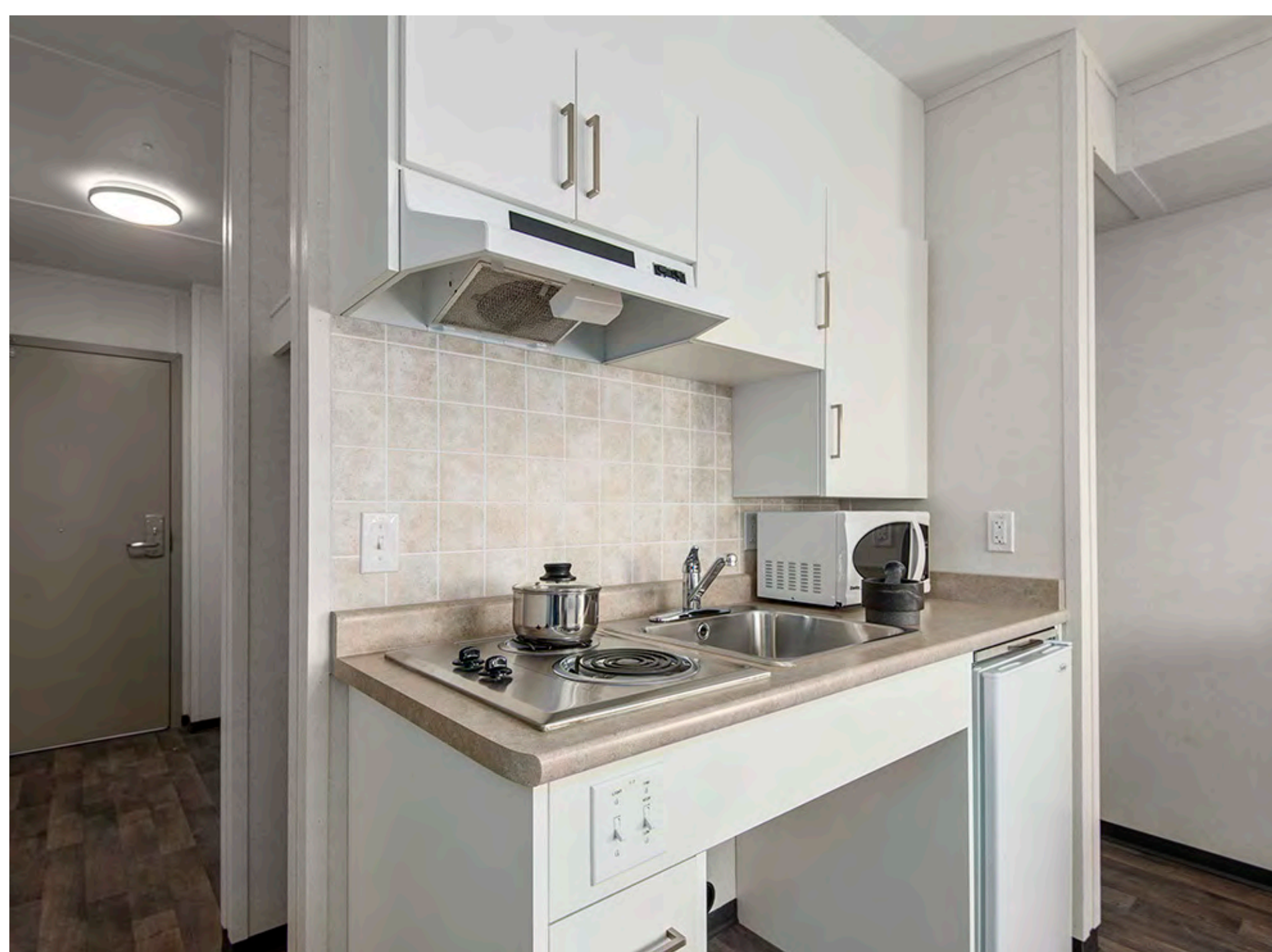
近期項目

2018年2月，含有78個單位的臨時組合房屋在馬寶區的Heather街7430及7460號建成並啟用，為已經淪為無家可歸或有無家可歸風險的人士提供了棲身之處。

2018年4月又有二處臨時組合房屋在Franklin街1131號以及Powell街525號啟用，為78名溫哥華人士提供了新的住處。

有關建築物的特點包括：

- 附設廚房及浴室的獨立單房
- 設有共用洗衣設備及廚房，以及共用的室內及室外設施
- 10% 單位採用無通行障礙設計



Heather 街 7430 及 7460 號

臨時組合房屋

臨時組合房屋的建築構想圖



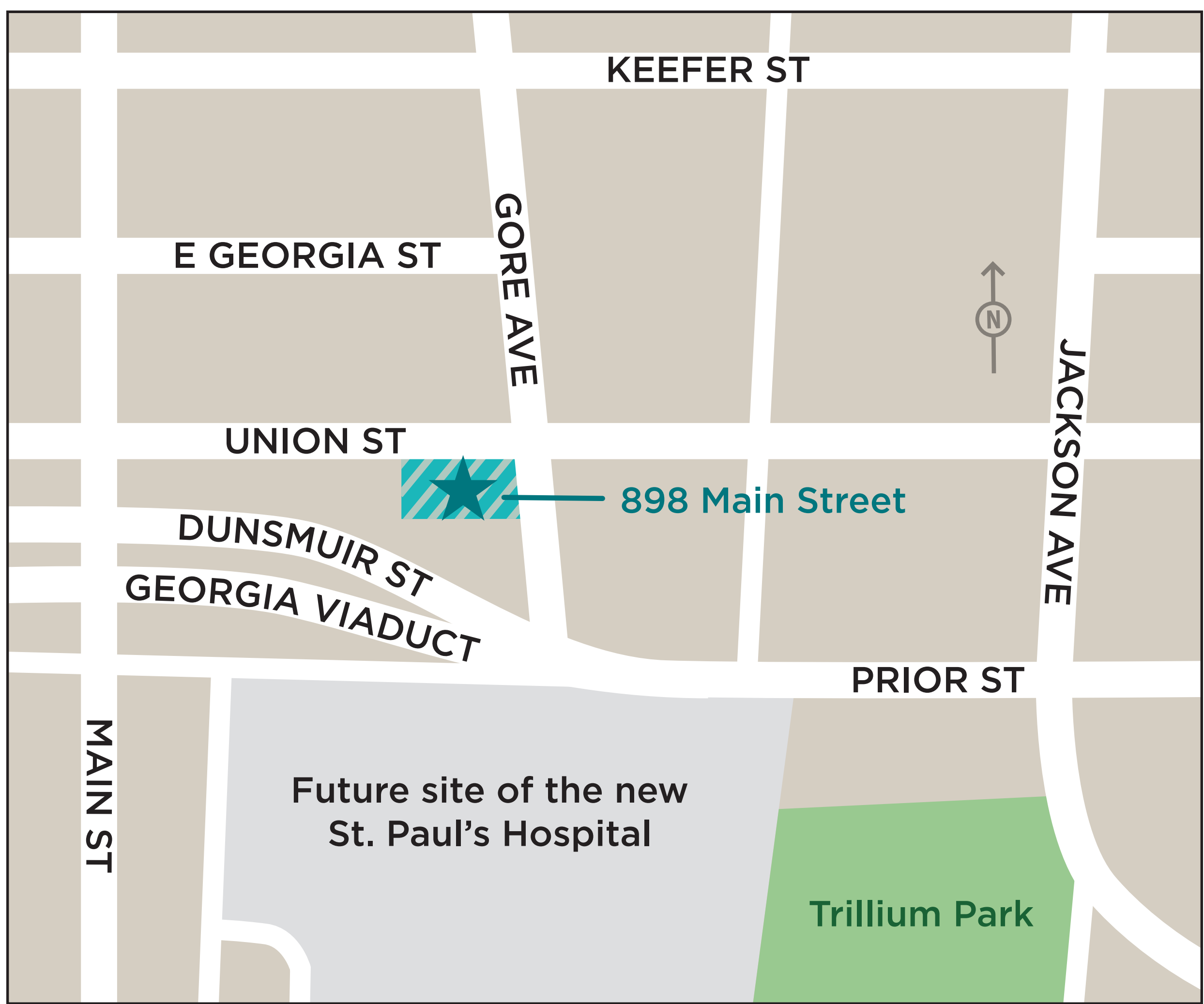
臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）地塊正被考慮用來興建臨時組合房屋：

建議中的位於緬街898號（裕仁街夾歌雅街）的新建房屋，能讓無家可歸者直接入住並接受每週7日每日24小時現場支援服務。

- 該地點目前建議興建一棟臨時組合房屋。該棟房屋將會採用三層建築，設有52個開放式單人住宅單位。
- 所有住宅都會是獨立單位，設有私人浴室及廚房。
- 至少10%住宅為方便輪椅通行的單位。
- 卑詩房屋局會選用經驗豐富的非牟利房屋營運機構，對建築物進行管理並向住戶提供支援。



臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

福溪東北區 HOGAN’S ALLEY 及緬街路段

建議中的臨時組合房屋，並不屬於即將在該地塊進行的永久發展項目。

市議會在2月13日通過了簡稱NEFC的福溪東北區 (Northeast False Creek) 方案，包括為Hogan’s Alley及緬街路段（NEFC分區6D）制定政策。在有關地皮的方案中，包括了混合式房屋機會（至少提供300個社會福利房屋單位）、商業用途、託兒服務及為黑人社區而設的文化中心。福溪東北區方案為這塊地皮在天橋拆卸後的未來重建提供指引，並訂立有關和解和文化糾正、土地用途、密度、建築類型及高度、交通、持續發展及公共設施的各項原則及目標。



臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

福溪東北區 HOGAN'S ALLEY 及緬街路段

建議中的臨時組合房屋，並不屬於即將在該地塊進行的永久發展項目。

獲通過的方案包括提供多種房屋選擇的機會，例如為不同能力程度的人士提供「一站式」社會福利房屋及居所，並尋求配合不同程度的可負擔能力。此外，方案也希望提供各項社區設施，以便吸引活力充沛的勞動人口及有子女的家庭。

地皮目前仍在進行未來規劃，並致力與 Hogan's Alley Society 合作，考慮透過土地信託、長期租賃或其他適當安排，鼓勵黑人社區長期參與及投入於該路段的未來生活。

詳情請瀏覽：vancouver.ca/nafc

臨時組合房屋

福溪東北區 – Hogan's Alley及緬街路段的長期重建概念

建議中的臨時組合房屋，並不屬於即將在該地塊進行的永久發展項目。

此路段的重建，是重新連接緬街、華埠及以南社區的重要基礎，也是為溫哥華黑人社區建立一個中心點的重大機會。地皮上的臨時組合房屋，讓我們有機會開始實現上述目標。



臨時組合房屋

臨時組合房屋租戶的挑選方式

- 作為業主，卑詩房屋局會聘用非牟利房屋營運機構管理房屋，並且負責落實臨時組合房屋的租賃業務。有意成為租戶者，請親臨溫哥華喜士定東街297號的Orange Hall，或致電604-648-4270。
- 卑詩房屋局及市政府職員會和其他社區夥伴合力找出每個臨時組合房屋地點所屬社區內的無家可歸者。
- 卑詩房屋局、房屋營運機構、市政府及溫哥華沿岸衛生局的職員會聯合、協調、共同挑選租戶。
- 挑選小組會評估每位申請者，找出他們的需要及了解每位租戶所需的支援服務。
- 卑詩房屋局會運用他們的訪問工具「弱勢評估工具」(Vulnerability Assessment Tool)，以一致又公平的方式找出最能受惠於支援房屋的人士。

臨時組合房屋

房屋管理安全盡責

如果這個項目獲得批准，卑詩房屋局會聘用經驗豐富的非牟利房屋營運機構對建築物進行每周 7 日，每日 24 小時管理。

為確保租戶的需要與建築物內提供的服務等級相稱，租戶會經過仔細挑選。

- 租戶將會交租
- 所有租戶均可獲支援參與或得到醫療服務
- 租戶將有機會從事義務工作，與社區團體建立聯繫，以及參與社交活動
- 其他項目或會包括：生活技能訓練、就業準備及接受教育的機會

不同建築物向租戶提供不同的服務。一些服務由現場職員提供，另一些服務則由支援機構透過外展計劃提供。

臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

服務項目

非牟利房屋營運機構將會向租戶提供每周7日每日24小時的支援，包括：

- 個人化的支援方案
- 獲支援參與或得到醫療服務
- 從事義務工作的機會
- 與社區團體建立聯繫
- 參與社交活動的機會

非牟利房屋營運機構也負責建築物的維修工作。

裕仁街夾歌雅街（緬街898號）

建築物營運管理方案

- 描述非牟利房屋營運機構對建築物的管理方式
- 就住戶所獲的支援和服務作出說明
- 簡述非牟利房屋營運機構透過社區諮詢委員會與社區進行持續對話的建議過程

社區諮詢委員會的成立目的是：

- 在社區、建築物營運機構及有關項目的合作夥伴之間建立及維持良好關係
- 促進資訊分享及對話
- 找出及解決任何與建築物營運有關的問題、機會和關注

臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

就建議中的發展許可申請過程徵詢意見

2018年8月15日 - 第1次公眾信息會

溫哥華可負擔房屋機構 (Vancouver Affordable Housing Agency) 及其合作夥伴舉辦公眾信息會，說明建議中的項目及聽取意見。

收集到的意見能為該機構的發展許可申請提供資料，並就建議中的建築物營運向卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構提供意見。

2018年8月24日 - 發展許可申請

溫哥華可負擔房屋機構 (Vancouver Affordable Housing Agency) 向溫哥華市政府提出發展許可申請，以便在該地塊上興建臨時組合房屋。

2018年9月13日 - 第2次公眾信息會

隨著規劃工作不斷進展，市政府及其合作夥伴舉辦第2次公眾信息會，講解建議中設計的進一步資料，以及聽取意見。

公眾可以繼續透過電郵提供意見，於2018年9月24日截至。

規劃局長會根據收集所得的意見，決定是否批出發展許可，及向卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構提供有關建議中建築物營運的社區意見。

2018年秋季 - 發展許可決定

溫哥華市政府規劃局長會決定是否批出發展許可。

現階段

臨時組合房屋

與社區緊密合作，了解他們關注的利益和優先事項

為了向社區介紹臨時組合房屋及聽取意見，溫哥華市府職員：

- 邀請公眾參觀在RobsonSquare及TroutLake展覽3周的臨時組合房屋模型（2017年9月至10月）。
- 與社區團體、居民及商業協會、學校及當地組織舉行關於建議中地皮的會議。
- 主辦關於建議中房屋地皮的公眾信息會，並在會上收集有關建議方案的意見。
- 委派專責的社區聯絡員，擔任與計劃小組聯絡的直接管道(604-829-9321)。
- 支持非牟利房屋營運機構為每座建築物設立社區諮詢委員會，繼續與社區成員進行對話，並與所有鄰居建立良好關係。
- 透過電郵 housing@vancouver.ca 收取意見。
- 邀請公眾在vancouver.ca/temporarymodularhousing 註冊接收特定地塊項目的郵件，以瞭解其發展的最新消息。

有關人士的參與

市府及其合作夥伴均有決心在上述地點取得進展。
我們就本項目的下列幾方面尋求社區意見：

- 一些建築物及場地設計元素，例如照明、路徑、園景布置及車位
- 營運管理方案草稿的某幾方面，例如職員安排
- 社區諮詢委員會的當地代表
- 有關如何支援新居民及讓他們融入社區的構思

臨時組合房屋

緬街898號（裕仁街夾歌雅街）

請與項目小組分享意見：

- 在這次公眾信息會上與職員分享意見
- 填寫意見卡
- 聯絡：

發展服務項目主持人 Troy Tenney

troy.tenney@vancouver.ca

604-871-6022

- 請瀏覽溫哥華市政府發展許可網站：
vancouver.ca/devapps
- 致電社區聯絡員：604-829-9321

如果想收到有關房屋的最新消息：

- 請在臨時組合房屋網頁上登記收取最新電郵訊息
- 瀏覽臨時組合房屋網站：
vancouver.ca/temporarymodularhousing