



## 低于市场价格的出租屋优化策略

- 低于市场价格的住房是指比市场上的出租屋价格更低廉的出租屋，它由私营市场提供，以换取更高的发展密度。该计划旨在满足温哥华40%的租房家庭的住房需求，这些家庭不符合社会住房资格，但又难以负担全额的市场租金。
- 市政府目前针对低于市场价格的出租屋有很多重叠政策，并提出了对其进行规范化的变更建议。我们所提出的变更是基于自2017年中等收入租赁试点计划（MIRHPP）获批以来所吸取的经验，这是市政府首个低于市场价格租赁政策。
- 拟议的变化旨在标准化运作流程。市政府将在租客初始入住和租客流动时（当新租户搬入时）设定低于市场价格的租金，并将保证收取的租金保持在一个低于市场价格固定百分比的范围。
- 这些更新的主要目标是：
  - > 增强低于市场价格租赁项目的财务可行性
  - > 简化低于市场价格出租屋的开发过程
  - > 增加所建设的低于市场价格的出租屋的数量。

这些变化不会影响目前居住在低于市场价格的出租屋中的现有租户。

## 如何参与其中

作为公众参与活动的一部分，我们将举办实地及线上信息发布会，参与者可以了解有关这些拟议变化的更多信息。

信息发布会将在以下时间和地点举行：

7月11日（星期二）

下午4:30 – 7:30

希尔克雷斯特社区中心

（Hillcrest Community Centre）

工艺美术室（Arts and Crafts Room）

7月12日（星期三）

下午5:30 – 8:30

溪边社区中心

（Creekside Community Centre）

4号多功能室（Multipurpose Room 4）

7月13日（周四）

下午6:00 – 7:30

线上发布会。

通过Eventbrite注册报名



## 背景

低于市场价格的出租屋优化计划是温哥华十年住房战略（Housing Vancouver Strategy）（2018-2027）的一部分。市政府实施该战略，是为了确保温哥华成为不同收入背景的所有人的共同家园。温哥华十年住房战略包括一个总体目标，即在未来10年内建造72,000套新住宅，其中包括4,000套低于市场价格的出租屋，以更好地反映温哥华市的收入和住房多样性需求。

了解温哥华十年住房战略的更多详情：

[vancouver.ca/people-programs/housing-vancouver-strategy.aspx](https://vancouver.ca/people-programs/housing-vancouver-strategy.aspx)

