



## Optimización del alquiler por debajo del precio de mercado

- Las viviendas con alquileres por debajo del precio de mercado son viviendas de alquiler más asequibles a las viviendas con alquileres a precio de mercado. Las viviendas con alquileres por debajo del precio de mercado son construidas por el mercado privado a cambio de un aumento en la densidad. Este programa está destinado a satisfacer las necesidades de vivienda del 40% de los hogares de arrendadores de Vancouver que no cumplen los requisitos para acceder a una vivienda social, pero que tienen dificultades para pagar los alquileres del mercado.
- En la actualidad, la ciudad cuenta con una serie de políticas de alquiler por debajo del precio de mercado que se superponen; por ello, se proponen cambios para estandarizarlas. Los cambios que proponemos son fruto de las lecciones aprendidas desde la aprobación del Programa Piloto de Alquileres para Ingresos Moderados (MIRHPP) en 2017, la primera política de alquileres por debajo del precio de mercado de la Ciudad.
- Los cambios propuestos se centran en estandarizar la forma en que la ciudad establece las tarifas de alquiler por debajo del precio de mercado en la primera ocupación y en la rotación de unidades (cuando se muda un nuevo inquilino). Los cambios garantizarán que los alquileres cobrados se mantengan en un porcentaje fijo que esté por debajo del precio de mercado.
- Los objetivos principales de estas actualizaciones son:
  - > Contribuir a la viabilidad financiera de los proyectos de alquiler de viviendas por debajo del precio de mercado;
  - > Simplificar el proceso de desarrollo de viviendas de alquiler por debajo del precio de mercado; y
  - > Aumentar el número de viviendas de alquiler por debajo del precio de mercado que se construyen.

Estos cambios no afectarán a los inquilinos que viven actualmente en viviendas de alquiler con tasas por debajo del precio de mercado.

## Participe

Como parte de la participación pública, estamos organizando sesiones informativas presenciales y en línea en las que los participantes podrán obtener más información sobre los cambios que se proponen. Las sesiones informativas se llevarán a cabo en los siguientes lugares y horarios:

**Martes, 11 de julio**  
4:30 – 7:30 pm

Hillcrest Community Centre  
Sala de Artes y Oficios

**Miércoles, 12 de julio**  
5:30 – 8:30 pm

Creekside Community Centre  
Sala Multiusos 4

**Jueves, 13 de julio**  
6:00 – 7:30 pm

Sesión en línea. Inscribise  
a través de Eventbrite



## Antecedentes

La Iniciativa de Optimización del Alquiler por Debajo del Precio del Mercado forma parte de la implementación de la Estrategia de Housing Vancouver (2018-2027), que es la estrategia adoptada por la Ciudad para garantizar que Vancouver pueda ser un hogar para personas de todos los ingresos y orígenes. Housing Vancouver incluye un objetivo global: 72,000 nuevas viviendas en los próximos 10 años, incluyendo 4,000 viviendas de alquiler por debajo del precio del mercado, cuyo propósito es reflejar mejor los ingresos y las diversas necesidades de viviendas en la ciudad.

Para obtener más información sobre Housing Vancouver, visite:  
[vancouver.ca/people-programs/housing-vancouver-strategy.aspx](https://vancouver.ca/people-programs/housing-vancouver-strategy.aspx)

