

Tối ưu hóa Nhà thuê Giá Thấp hơn thị trường

- Nhà thuê giá thấp hơn thị trường là nhà thuê có giá phải chăng hơn giá thị trường và do thị trường tư nhân cung cấp để đổi lấy sự gia tăng về mật độ xây dựng. Chương trình này nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở của 40% hộ gia đình là người thuê nhà ở Vancouver, đây là những người không đủ điều kiện cho nhà ở xã hội nhưng vất vả để trả tiền thuê nhà theo giá thị trường.
- Thành phố hiện có một số chính sách chông chéo về nhà thuê giá thấp hơn thị trường và đang đề xuất các thay đổi để tiêu chuẩn hóa việc này. Những thay đổi mà chúng tôi đang đề xuất là kết quả của những bài học kinh nghiệm từ khi phê duyệt Chương trình Thí điểm Nhà thuê Dành cho Người có thu nhập Trung bình (MIRHPP) vào năm 2017, đây là chính sách nhà thuê giá thấp hơn thị trường đầu tiên của Thành phố.
- Những thay đổi được đề xuất tập trung vào việc tiêu chuẩn hóa cách thức Thành phố thiết lập mức giá thuê thấp hơn giá thị trường cho người thuê đầu tiên và khi thay đổi người thuê (khi người mới thuê nhà dọn vào). Những thay đổi này bảo đảm giá thuê nhà được duy trì ở tỷ lệ phần trăm cố định thấp hơn giá thị trường.
- Các mục tiêu chính của những thay đổi này là:
 - Đóng góp vào sự khả thi về mặt tài chính của các dự án nhà thuê giá thấp hơn thị trường
 - Hợp lý hóa quá trình phát triển nhà thuê giá thấp hơn thị trường; và
 - Tăng số lượng xây dựng nhà thuê giá thấp hơn thị trường.

Những thay đổi này sẽ không ảnh hưởng đến những người thuê nhà hiện đang sống trong các căn nhà thuê giá thấp hơn thị trường.

Hãy Tham gia

Trong tiến trình tham vấn cộng đồng, chúng tôi sẽ tổ chức các phiên thông tin trực tiếp và trực tuyến nơi những người tham gia có thể tìm hiểu thêm về những thay đổi được đề xuất này.

Các phiên họp thông tin sẽ được tổ chức tại các địa điểm và thời gian sau:

Thứ Ba, ngày 11 tháng 7
lúc 4:30 chiều – 7:30 tối

Trung tâm Cộng đồng Hillcrest
Phòng Thủ công và Nghệ thuật

Thứ Tư, ngày 12 tháng 7
lúc 5:30 chiều – 8:30 tối

Trung tâm Cộng đồng Creekside
Phòng Đa năng 4

Thứ Năm, ngày 13 tháng 7
lúc 6:00 chiều – 7:30 tối

Phiên trực tuyến.
Đăng ký qua Eventbrite



Thông tin chung

Kiến nghị về việc Tối ưu hóa Nhà thuê Giá Thấp hơn thị trường (Below-Market Rental Optimization) là một phần của Chiến lược Gia cư Vancouver (2018-2027), đây là chiến lược của Thành phố nhằm bảo đảm Vancouver là nơi cư trú cho mọi tầng lớp thu nhập và xuất thân. Chiến lược Gia cư Vancouver bao gồm một mục tiêu tổng thể - 72.000 nhà mới trong 10 năm tới, bao gồm 4.000 nhà thuê giá thấp hơn thị trường, để phản ánh tốt hơn thu nhập và nhu cầu đa dạng về nhà ở trong thành phố.

Để tìm hiểu thêm về chiến lược Gia cư Vancouver, truy cập
vancouver.ca/people-programs/housing-vancouver-strategy.aspx

