

# 商业租户资源指南

## 指南 5: 办理市政府许可证及执照

- 营业执照
- 有关新址的许可证及检查
- 装修新址



# 五：市政府程序：市政府许可证及执照办理程序导览

温哥华市政府对特定活动进行规管，例如经营生意、装修经营场所或开设餐饮服务户外座位区。这些经营活动需要您获取**执照、许可证或两者都要**。

## 营业执照

所有温哥华市内的商家均需有营业执照方可运营。这有助确保营业安全并符合土地用途要求。营业执照申请的处理时间按申请情况而各有不同。

请参阅[申请营业执照的步骤](#)以确保审批效率。

## 变更或转让营业执照

如果您把公司搬迁至新地点，您需要[换发营业执照](#)。假如您决定出售公司，也可以[把营业执照转让](#)给其他人。执照必须每年续期。

### 资源指南概览

- 指南 1 商业租赁概要
- 指南 2 商业租约谈判
- 指南 3 搬迁及寻找新址
- 指南 4 重建时间表及程序
- 指南 5 办理市政府许可证及执照**
- 指南 6 支持、资源及专用词汇表

封面图片: Graeme Jones

有关营业执照变更、申请或续期的协助，请  
[联络温哥华市政府执照办公室](#)。



## 您可能需要的许可证和检查

温哥华市政府可能要求和您特定经营活动相关的许可证。以下是您在生意或机构新地点可能需要的许可证清单。

**注意：**在建筑工程不同阶段，根据项目复杂程度将需进行检查。

如想获得进一步协助，可查询温哥华市政府[有关进行业务所需执照的指引](#)。[网站](#)同时提供最新许可证清单，以及在商业空间进行活动所需信息的链接。我们强烈建议您参阅温哥华市政府的[“小企业创业”网站](#)，可找到更多有关所需许可证及如何获取许可证的资讯。

[申请、续期及更新均可在网上进行。](#)



## 许可证清单及检查

- [开发许可证](#)：根据您所属地段的土地用途分区规例及计划书详情，可能需要开发许可证。
- [建筑许可证](#)：在私人物业进行建筑项目将需要获得建筑许可证，方可开始动工。
- [水工及煤气许可证](#)：在安装、变更或升级任何水管或煤气系统时将需要此许可证。
- [电工许可证](#)：在进行大部分电工工作（更换电闸及灯泡以及对现有年度电工许可证涵盖之电气设备进行小型维修除外），都需要此许可证。
- [火警洒水系统许可证](#)：在安装新的火警洒水系统或改变现有系统时，将需要此许可证。
- [占用许可证](#)：在确认建筑物安全并符合条例及建议法规时将需要此许可证。
- [标志许可证](#)：任何标志（包括油漆标志）均需要此许可证（参阅[标志条例用户指南](#)）
- 人行道[零售许可证](#)（[户外座位区](#)、[展示](#)）
- 提供酒精饮品的场所需要[酒牌](#)
- 可能按活动需要[临时活动](#)许可证及执照
- 街头贩售可能需要街头贩卖许可证，例如[固定街头饮食摊点](#)、[流动街头饮食摊点](#)、[固定街头非饮食摊点](#)、[流动特别活动摊位](#)及[商品展示](#)



### 商用车辆

如果您的公司使用商用车辆便需要[温哥华市政府标贴](#)或是商用车辆车牌。您必须每年购买新标贴，但如果您已有该年度的标贴并只搬至市内其他地点，便无需为商用车辆取得新标贴或执照。



### 非市政府许可证

请注意，除了市政府许可证外，您可能也需要其他机关发出的许可证。

- 如果您经营的是餐饮服务，您将需要温哥华沿岸卫生局的[餐厅及食物安全许可证](#)
- 大温哥华区域局的[空气许可证](#)

如想查看按类型分类的许可证完整清单，请参阅：

- [所有建筑及开发许可证](#)
- [所有商业许可证](#)



### [进一步了解检查和进行预约。](#)

注意：在建筑工程不同阶段，根据项目复杂程度将需进行检查。





## 装修新址

您新商业或活动地点所需的许可证取决于您计划进行的活动而定。例如，如果土地用途分区允许该用途，而您计划在新址进行建筑、维修或装修，您可能需要建筑许可证或开发许可证。

有关装修及租户改善工程的信息，请同时参阅温哥华市政府的[小企业商业装修中心 \(CRC\)](#) 及[小企业创业信息网页](#)。

您可在 [指南 3: 搬迁及寻找新址](#) 查看更多有关装修新址的资料。



**我们强烈建议您就任何有关租约和搬迁的问题寻求专业意见。** 有关如何获得支持的其他信息，请参阅[指南 6: 支持、资源及专用词汇表](#)。

请注意：本指南旨在为经营者提供协助和服务，不应当作为法律或其他专业意见。

市政府职员建议您在有需要时寻求合适意见。