

Impormasyon para sa mga Commercial Tenant

Guide 5: Paano Kumuha ng City Permit at Lisenasya

- Mga Business Licence
- Mga Permit at mga Inspeksyon para sa isang bagong pwesto
- Pag-renovate ng isang bagong pwesto

5. Paano Kumuha ng City Permit at Lisensiya

Ang Lungsod ng Vancouver ang nagreregula sa ilang mga takdang aktibidad tulad ng pagpapalakad ng isang negosyo, pag-renovate ng business premises, o pagbubukas ng isang food-service patio. Kailangang kumuha ng **isang lisensiya, isang permit, o lisensiya at permit** para sa mga aktibidad tulad ng mga ito.

Mga Business Licence

Ang lahat ng mga negosyo sa Vancouver ay dapat kumuha ng isang business licence upang magpatakbo ng negosyo. Nakatutulong ito na masiguro na ang mga negosyo ay ligtas at tumutupad sa land-use requirements. Ang katagalan ng panahon para maproseso ang isang aplikasyon para sa business licence ay nag-iiba-iba, depende sa aplikasyon.

Mangyaring tingnan ang [mga hakbang sa pag-apply para sa isang business licence](#) upang maiwasan ang problema sa pagproseso.

Pagpalit o Pag-transfer ng isang Business Licence

Kung ilipat ninyo ang inyong negosyo sa isang bagong lokasyon, kakailanganin ninyong [i-update ang inyong business licence](#). Kapag nagpasiya kayong ibenta ang inyong negosyo, maaari ninyo ring [i-transfer ang inyong business licence](#) sa ibang tao. Ang mga Licence ay dapat i-renew bawat taon.

Para humingi ng tulong sa pagpalit, pag-apply or pag-renew ng inyong business licence, [mangyaring kontak ang Licence Office ng Lungsod ng Vancouver](#).



Mga Permit at mga Inspeksyon na maaaring kailanganin ninyo

Maaaring kailanganin ng Lungsod ng Vancouver ang mga permit na ispesipiko para sa aktibidad ng inyong negosyo. Sa ibaba ay may listahan ng mga permit na maaaring kailanganin ninyo sa bagong lokasyon ng inyong bagong negosyo o organisasyon.

Mangyaring tandaan: Ang mga inspeksyon ay kinakailangan sa iba't-ibang stage ng konstruksyon, depende sa kung gaano kakomplikado ang inyong proyekto

May karagdagang tulong na makukuha gamit ang [patnubay para sa mga permit na maaari ninyong kailanganin upang magpalakad ng negosyo](#) ng Lungsod ng Vancouver. Ang [website](#) ay naglalaman din ng pinakabagong listahan ng mga permit at mga link sa impormasyon na kinakailangan para sa mga aktibidad sa mga Commercial space. Lubusan naming nirerekomenda na magpunta kayo sa ["Starting a small business" \(Pagsisimula ng maliit na negosyo\) webpage](#) ng Lungsod ng Vancouver, kung saan makakakita kayo ng karagdagang impormasyon tungkol sa mga permit na maaaring kailanganin ninyo at impormasyon tungkol sa kung paano ninyo sila makukuha.

[Ang mga aplikasyon, mga renewal, at mga update ay maaaring gawin online.](#)

Overview ng mga Resource Guide

- Guide 1 Mga Pangunahing Bagay na Dapat Maunawaan
- Guide 2 Negosasyon Para sa Commercial Lease
- Guide 3 Paglipat at Paghanap ng Pwesto
- Guide 4 Proseso at Tiyempo ng Redevelopment
- Guide 5 Paano Kumuha ng City Permit at Lisensiya**
- Guide 6 Suporta, Resources, at Glosaryo

Retrato sa cover: Graeme Jones

Listahan ng mga Permit at mga Inspeksyon

- [Development Permit](#): Depende sa mga zoning regulation at proposal detail ng inyong site, maaaring kailanganin ang isang Development Permit.
- [Building permit](#): Ang mga construction project sa pribadong property ay mangangailangan ng building permit na kailangang makuha bago magsimula ang anumang trabaho.
- [Mga plumbing at gas permit](#): Kinakailangan upang mag-instala, magbago, o mag-upgrade ng anumang bahagi ng isang plumbing o gas system.
- [Electrical permit](#): Kinakailangan upang magsagawa ng karamihan ng electrical work, maliban sa pagpalit ng mga switch, mga bombilya, at pagsagawa ng mga minor repair sa isang instalasyon na napapailalim sa isang kasalukuyang taunang electrical permit.
- [Fire sprinkler permit](#): Kinakailangan upang mag-instala ng isang bagong fire sprinkler system o gumawa ng pagbabago sa isang kasalukuyang system.
- [Occupancy permit](#): Kinakailangan upang komfirmahin na ang building ay ligtas at sumusunod sa mga bylaw at mga building code.
- [Sign permit](#): Kinakailangan para sa signage, kasama rito ang mga pintadong karatula ([mga patnubay sa tagagamit ng Sign Bylaw](#))
- [Sidewalk retail permit \(mga patio, mga display\)](#).
- Ang [liquor licence](#) ay kinakailangan para sa mga lugar na nage-serve ng liquor.
- Ang mga [temporary event](#) permit at ang mga lisensiya ay maaaring kailanganin kapag kailangan.
- Ang mga street vending permit ay maaaring kailanganin para sa mga on-street business, tulad ng [street food stationary vending](#), [roaming street food vending](#), [non-food stationary street vending](#), [mobile special event vending](#), at [merchandise display](#).



Mga pangkomersyong sasakyan

Kung ang inyong negosyo ay gagamit ng isang pangkomersyong sasakyan, maaaring may mga partikular na requirement (kailangan ninyo ng [City of Vancouver decal](#)) at kung ang inyong sasakyan ay walang permanenteng karatula, kailangan nito ng isang Commercial vehicle licence plate. Ang mga bagong decal ay dapat bilhin bawat taon, pero hindi ninyo kailangan ng bagong decal o lisensiya para sa inyong pangkomersyong sasakyan kung mayroon kayo na nito para sa taóng iyon at lilipat kayo lamang ng lokasyon sa lungsod.



Mga Non-City Permit

Mangyaring tandaan na mayroong mga permit mula sa ibang mga awtoridad na maaaring kailanganin ninyo, bukod pa sa mga City permit.

- Kung ikaw ay isang food service business, kailangan ninyo ng [Restaurant & Food Safety permits](#) mula sa Vancouver Coastal Health
- [Air Permit](#) mula sa Metro Vancouver

Para sa isang kompletong listahan ng mga uri ng permit, mangyaring tingnan ang:

- [Lahat ng mga building at development permit](#)
- [Lahat ng mga Commercial business permit](#)



[Alamin kung ano ang mga inspeksyon, at kung paano mag-book nito](#)

Mangyaring tandaan: Ang mga inspeksyon ay kinakailangan sa iba't-ibang stage ng konstruksyon, depende sa kung gaano



Pag-renovate ng inyong Bagong Pwesto

Ang mga permit na kinakailangan para sa inyong bagong negosyo o aktibidad ay depende sa kung ano ang balak ninyong gawin. Halimbawa, kapag ang use ay pinapahintulutan sa ilalim ng zoning, at balak ninyong magsagawa ng konstruksyon, mga repair, o mga renovation sa inyong bagong pwesto, maaaring mangailangan kayo ng Building Permit o Development Permit.

Para sa impormasyon tungkol sa mga renovation at mga tenant improvement, mangyaring tingnan din ang: [Small business Commercial Renovation Centre \(CRC\)](#) at ang [Starting Small business information page](#) ng Lungsod ng Vancouver.

Karagdagang impormasyon tungkol sa pag-renovate ng inyong pwesto sa [Guide 3: Paglipat at Paghanap ng Pwesto](#).



Lubusan naming inirerekomenda na humingi kayo ng propesyonal na payo para sa anumang bagay hinggil sa inyong tenancy at paglipat ng lokasyon. Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa kung paano kumuha ng suporta, mangyaring tingnan ang [Guide 6: Suporta, Resources, at Glosaryo](#).

Mangyaring tandaan: Nilalayan ng patnubay na ito na makatulong sa mga nagpapalakad ng negosyo. Hindi ito dapat asahan para sa legal o iba pang propesyonal na payo.

Inirerekomenda ng tauhan ng Lungsod na humingi kayo ng angkop na payo kapag ito ay kinakailangan.