

商業租戶資源指南

指南 5：辦理市政府許可證及牌照

- 商業牌照
- 有關新址的許可證及檢查
- 新址翻新

五：市政府程序：市政府許可證及牌照辦理程序導覽

溫哥華市政府對特定活動進行規管，例如經營生意、翻新經營場所或開設餐飲服務戶外座位區。這些活動需要您獲取**牌照、許可證或兩者都要**。

商業牌照

所有溫哥華市內的商家均需有商業牌照方可營運。這有助確保營業安全並符合土地用途要求。商業牌照申請的處理時間按申請情況而各有不同。

請參閱[申請商業牌照的步驟](#)以確保審批效率。

變更或轉讓商業牌照

如果您把商業搬遷至新地點，您將需要[換發商業牌照](#)。假如您決定出售商業，也可以[把商業牌照轉讓](#)給其他人。牌照必須每年續期。

資源指南概覽

- 指南 1 商業租賃概要
- 指南 2 商業租契協商
- 指南 3 搬遷及尋找新址
- 指南 4 重建時間表及程序
- 指南 5 辦理市政府許可證及牌照**
- 指南 6 支援、資源及詞彙表

封面圖片: Graeme Jones

有關商業牌照變更、申請或續期的協助，請
[聯絡溫哥華市政府牌照處](#)。



您可能需要的許可證和檢查

溫哥華市政府可能要求和您特定經營活動相關的許可證。以下是您在生意或機構新地點可能需要的許可證清單。

注意：在建築工程不同階段，視乎項目複雜程度而定將需進行檢查

如想獲得進一步協助，可查詢溫哥華市政府[有關進行業務所需牌照的指引](#)。[網站](#)同時提供最新許可證清單，以及在商業空間進行活動所需資訊的連結。我們強烈建議您參閱溫哥華市政府的「[小型企業創業](#)」網站，您可以找到更多有關所需許可證及如何獲取許可證的資訊。

[申請、續期及更新均可在網上進行。](#)

許可證清單及檢查

- [發展許可證](#)：根據您所屬地段的土地用途分區規例及計劃書詳情，可能需要發展許可證。
- [建築許可證](#)：在私人物業進行建築項目將需要獲得建築許可證，方可開始動工。
- [水工許可證及煤氣許可證](#)：在安裝、變更或升級任何水管或煤氣系統時將需要此許可證。
- [電工許可證](#)：在進行大部分電工作（更換電源開關及燈泡以及對現有年度電工許可證涵蓋之電力設備進行小型維修除外），都需此許可證。
- [火警灑水系統許可證](#)：在安裝新的火警灑水系統或改變現有系統時，將需要此許可證。
- [佔用許可證](#)：在確認建築物安全並符合附例及建議法規時將需要此許可證。
- [標誌許可證](#)：任何標誌（包括油漆標誌）均需要此許可證（參閱[標誌附例用戶指南](#)）
- 人行道零售許可證（戶外座位區、展示）
- 提供酒精飲品的場所需要[酒牌](#)
- 可能按活動需要[臨時活動](#)許可證及牌照
- 街頭販售可能需要街頭販售許可證，例如[固定街頭飲食攤位](#)、[流動街頭飲食攤位](#)、[固定街頭非飲食攤位](#)、[流動特別活動攤位](#)及[商品展示](#)



商用車輛

如果您的公司使用商用車輛便需要[溫哥華市政府標貼](#)或是商用車輛車牌。您必須每年購買新標貼，但如果您已有該年度的標貼並只搬至市內其他地點，便無需為商業車輛取得新標貼或牌照。



非市政府許可證

請注意，除了市政府許可證外，您可能也需要其他機關發出的許可證。

- 如果您經營的是餐飲服務，您將需要溫哥華沿岸衛生局的[餐廳及食物安全許可證](#)
- 大溫哥華區域局的[空氣許可證](#)

如想查看按類型分類的許可證完整清單，請參閱：

- [所有建築及發展許可證](#)
- [所有商業許可證](#)



[進一步瞭解檢查和進行預約。](#)

注意：在建築工程不同階段，視乎項目複雜程度而定將需進行檢查



新址翻新

您新商業或活動地點所需的許可證視乎您計劃進行的活動而定。例如，如果土地用途分區允許該用途，而您計劃在新址進行建築、維修或翻新，您可能需要建築許可證或發展許可證。

有關翻新及租戶改善工程的資料，請同時參閱溫哥華市政府的[小型企業商業翻新中心 \(CRC\)](#) 及[小企業創業資料頁](#)。

您可在 [指南 3: 搬遷及尋找新址](#) 查看更多有關新址翻新的資料。



我們強烈建議您就任何有關租約和搬遷的問題尋求專業意見。 有關如何獲得支援的其他資訊，請參閱[指南 6: 支援、資源及詞彙表](#)。

請注意：本指南旨在為營運者提供協助和服務，不應當作為法律或其他專業意見。

市政府職員建議您在有需要時尋求合適意見。