

# ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਸਰੋਤ ਗਾਈਡਾਂ

## ਨੰਬਰ 4: ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ: ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

- ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ
- ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ

## 4. ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ: ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

### ਵਿਕਾਸ, ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ, ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ – ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ ਕੀ ਅਰਥ ਹੈ?

'ਵਿਕਾਸ' ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਸ਼ਬਦ ਹੈ। ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ "ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੁਆਰਾ ਢੱਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ, ਉੱਤੇ, ਉੱਪਰ, ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ, ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਮ"। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਉਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਢਾਂਚਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ – ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਮਕਾਨ, ਇੱਕ ਮਿਸ਼ਰਿਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ – ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

"ਵਿਕਾਸ" ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਇਹ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਉਪਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

'ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ' ਦਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਤਲਬ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਢਾਹ ਕੇ ਕੁਝ ਨਵਾਂ ਬਣਾਉਣਾ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲਈ ਗਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਰੋਤ ਗਾਈਡ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਦਿਖਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਅਗਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਸਕੋ।

### ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਕੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ?

ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੂਪ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੋਰ ਵਿਚਾਰਸ਼ੀਲਤਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ, ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰਹਿਣਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਨਵੀਨੀਕਰਨ, ਕੁਝ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਥਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਕਿਸੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ (ਜਿਵੇਂ ਰਿਟੇਲ ਤੋਂ ਆਫਿਸ ਵਿੱਚ) ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਲਈ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਿੱਜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰਾਹਤਾਂ ਜਾਂ ਖਾਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕੁਝ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

#### ਸਰੋਤ ਗਾਈਡਾਂ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ

- ਗਾਈਡ 1 ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਬਾਰੇ ਮੂਲ ਗੱਲਾਂ
- ਗਾਈਡ 2 ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ
- ਗਾਈਡ 3 ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭਣੀ
- ਗਾਈਡ 4 ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ: ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ**
- ਗਾਈਡ 5 ਸਿਟੀ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ
- ਗਾਈਡ 6 ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ

ਜਿਲਦ 'ਤੇ ਚਿੱਤਰ: Graeme Jones

### 'ਜ਼ੋਨਿੰਗ' ਅਤੇ 'ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ' – ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ ਕੀ ਅਰਥ ਹੈ?

ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਉਪਨਿਯਮ (Zoning and Development Bylaw) ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

'ਜ਼ੋਨਿੰਗ' ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਹੈ ਜੋ ਇਹ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਆਪੀ ਟੀਚਿਆਂ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹਾਂ ("ਭੂਮੀ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਵਿਨਿਯਮ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਵਰਤਿਆ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਿਸੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (ਜਿਵੇਂ ਰਿਟੇਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਆਫਿਸ) ਅਤੇ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਚਾਈ, ਮੰਜ਼ਿਲ ਖੇਤਰਫਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭੌਤਿਕ ਪਹਿਲੂਆਂ) ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀਯੋਗ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਉਸ ਜ਼ੋਨ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਥਿਤ ਹੈ।

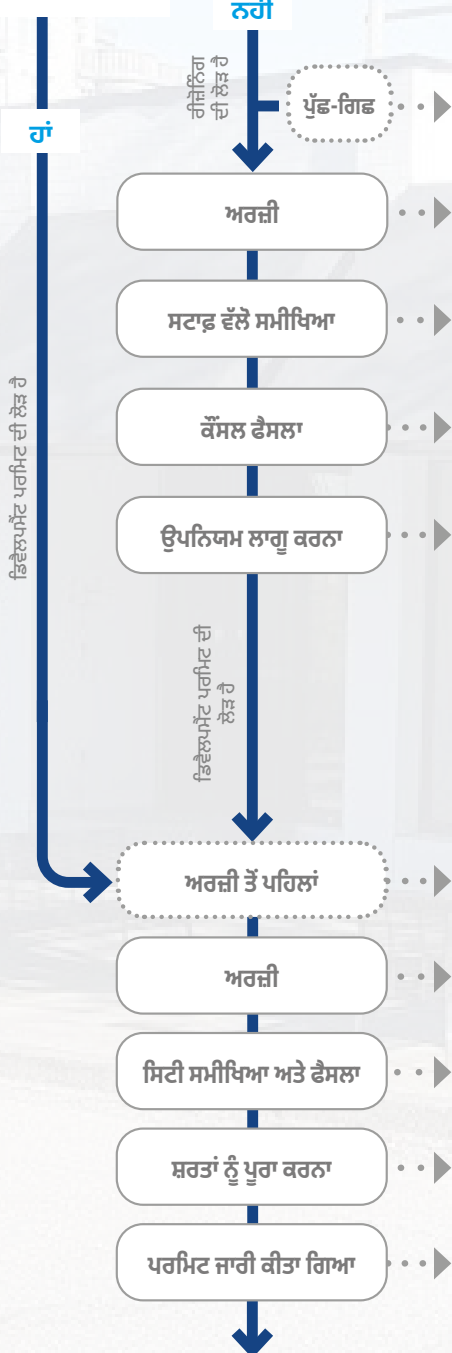
'ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ' ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਉਪਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਾਉਂਸਿਲ ਵਿਖੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਰਾਏ ਦੇ ਮੌਕੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਉਹ ਸੰਸਥਾ ਹੈ ਜੋ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਲਈ [ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ](#) ਵੇਖੋ।

<sup>1</sup>S.559 ਵੈਨਕੂਵਰ ਚਾਰਟਰ, SBC 1953, c. 55, Part XXVII

# ਵਿਕਾਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (The Development Approvals Process)

ਕੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ?



ਢਾਹੁਟ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪਰਮਿਟ

## ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ - ਆਮ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਅਰਜ਼ੀ ਤੋਂ ਫੈਸਲੇ ਤੱਕ ਲਗਭਗ 8-12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ\*

ਸੰਭਾਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇੱਕ ਜਲਦ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ("ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ") ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਨੂੰ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਇਹ ਸਵੈਇੱਛਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ 3-4 ਮਹੀਨੇ ਜੁੜ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ **ਓਪਨ ਹਾਊਸ** ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਟਾਫ਼ ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਓਪਨ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ **ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਰਾਏ** ਲਈ "ਸ਼ੇਪ ਯੂਅਰ ਸਿਟੀ" ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਅਰਜ਼ੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਾਉਂਸਿਲ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਨੂੰ **ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ** ਜਾਂ ਸਟਾਫ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜਦੀ ਹੈ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ **ਜਨਤਕ ਰਾਏ ਦੇਣ ਦਾ ਮੌਕਾ**। ਕਾਉਂਸਿਲ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਜਾਂ ਸਟਾਫ਼ ਕੋਲ ਵਾਪਸ ਭੇਜਣ ਲਈ ਵੋਟ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਅਰਜ਼ੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ 8-12 ਮਹੀਨੇ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਜਦੋਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੁਆਰਾ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਪਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਉਪਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਦੇ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ **ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵੈੱਬਪੇਜ** 'ਤੇ ਜਾਓ। ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਸਵਾਲ [rezoning@vancouver.ca](mailto:rezoning@vancouver.ca) 'ਤੇ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ।

## ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ

ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ 8-12 ਮਹੀਨੇ\*\*

ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਸਿਟੀ ਨਾਲ ਅਰਜ਼ੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਗੱਲਬਾਤ।

ਡਿਵੈਲਪਰ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਟਾਫ਼ ਜਨਤਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ "ਸ਼ੇਪ ਯੂਅਰ ਸਿਟੀ" ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। **ਜਨਤਕ ਰਾਏ ਲਈ ਮੌਕਾ**।

ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ (8-12 ਹਫ਼ਤੇ)। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਯਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਡਿਵੈਲਪਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ। (ਸਮਾਂ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਲਗਭਗ 6-12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ

ਜਨਤਕ ਰਾਏ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ **ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਵੈੱਬਪੇਜ** 'ਤੇ ਜਾਓ। ਆਨਲਾਈਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੇ ਸਵਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ।

\* ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾਵਾਂ ਸਿਰਫ ਆਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

\*\* ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।





## ਇੱਕ ਆਮ ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ ਅਨੁਭਵ

ਜਿਸ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ [ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ](#), ਇੱਕ ਚਾਰਟਰ ਦਾ ਪਰਮਿਟ, ਇੱਕ ਉਸਾਰੀ ਪਰਮਿਟ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਪਰਮਿਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ [ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ](#) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪੜਾਅ ਹੁੰਦੇ ਹਨ (ਹੇਠਾਂ ਗ੍ਰਾਫਿਕ ਦੇਖੋ)। ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਜਗ੍ਹਾ-ਬਦਲੀ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ।

ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, [ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ](#) 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 8 ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨੇ ਲੱਗਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ [ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ](#) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ 8 ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨੇ ਲੱਗਦੇ ਹਨ – ਇਹ ਸਮੇਂ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।



ਜੇਕਰ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ **ਕਦਮ 1 ਤੋਂ 7** ਹੋਣਗੇ, ਪਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ **ਕਦਮ 7 ਤੋਂ ਕਦਮ 9** – ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸ਼ੱਕ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸਥਿਤੀ 'ਤੇ ਕਿਹੜੇ ਕਦਮ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਪੋਸਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।



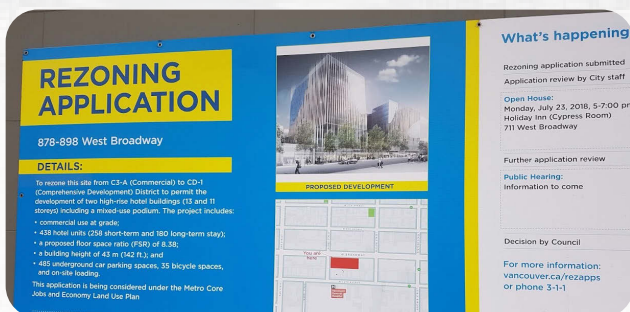
**1. ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛ-ਗਿਛ:** ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕਸਾਰ ਹੋਣ ਲਈ ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਵੈਇੱਛਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 3 ਤੋਂ 4 ਮਹੀਨੇ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੌਕੇ 'ਤੇ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਇਹ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਦਿਖਾਉਣ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਤੋਂ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਓਪਨ ਹਾਊਸ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

→ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਕਾਣੇ ਲਈ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰੋ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਜਿੰਨਾ ਬਿਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਤੁਸੀਂ ਓਨੀ ਹੀ ਜਲਦੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੋਗੇ। ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।



**2. ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ:** ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੀਜ਼ੋਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਰਸਮੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸੂਚਨਾ ਬੋਰਡ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਚਿੰਨ੍ਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਏਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ 'ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ' ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ [ਸ਼ੁੱਧ ਯੁਆਰ ਸਿਟੀ](#) ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈੱਬਪੇਜ ਬਣਾਵੇਗਾ।

→ ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਦੁਆਰਾ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਟਿਲਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ 8-12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ।



ਨਮੂਨਾ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਰਜ਼ੀ ਚਿੰਨ੍ਹ



**3. ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ:** ਇੱਕ ਵਾਰ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕੌਂਸਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਲਈ ਸਟਾਫ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜਣਾ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਜਨਤਾ ਦੇ ਲੋਕ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਰਾਏ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 'ਤੇ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੋਨ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਭੇਜਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਰਜ਼ੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸਟਾਫ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 8 ਤੋਂ 10 ਮਹੀਨੇ ਜੋੜ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

→ ਸਮੀਖਿਆ ਦਾ ਇਹ ਪੜਾਅ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਅਤੇ 'ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ' ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਮੌਕਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।



**4. ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ:** ਕੌਂਸਲ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਪਨਿਯਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਉਪਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਦੇ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕੌਂਸਲ ਦੁਆਰਾ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਪ-ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ।



**5. ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ:** ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਲਈ ਅਗਲਾ ਕਦਮ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ, ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਇਸ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ 8 ਤੋਂ 10 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਲੱਗ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

→ ਇਸ ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਲੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਕੁਝ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਛੱਡਣਾ ਪਸੰਦ ਕਰਨਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਰੇ ਪਰਮਿਟ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਢਾਹਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਫੈਸਲੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਢਾਹੁਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ-ਦਰ-ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।



**6. ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ:** ਇੱਕ ਵਾਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕਿਸਮ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਹੁਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਸਧਾਰਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 8 ਹਫ਼ਤੇ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲਈ 8 ਮਹੀਨੇ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਅਕਸਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ-ਬਦਲੀ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨਾ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਝੌਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

→ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।



**7. ਢਾਹੁਣ ਦਾ ਪਰਮਿਟ (Demolition Permit):** ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ਲਈ, ਇੱਕ ਢਾਹੁਣ ਦੇ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

→ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਰੱਖੋ ਕਿ ਸਤੰਬਰ 2021 ਤੋਂ, ਕੁਝ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਮਹੀਨੇ-ਦਰ-ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਹੋ।

ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ [vancouver.ca/publichearing](http://vancouver.ca/publichearing) 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, [ਸ਼ੁਭਦਾਵਲੀ](#) ਵੀ ਦੇਖੋ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਟੀ ਕਾਊਂਸਿਲ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਵੋਟ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ।