

Tập Hướng dẫn các Nguồn tài liệu cho việc Thuê Thương mại

Hướng dẫn 3: Dời chuyển và Tìm một Chỗ thuê mới

- Các chọn lựa Chuyển địa điểm, Thời điểm và Các Bước
- Tìm một Chỗ thuê: Làm thế nào để chắc nơi đó phù hợp
- Thay đổi việc Sử dụng và các yêu cầu Quy định khác
- Cải tạo Chỗ mới và các Giấy phép

3. Dời chuyển và Tìm một Chỗ thuê mới

Chuyển địa điểm: các phương pháp tốt nhất và những bước đầu tiên

Quý vị biết được các kế hoạch tái phát triển và sự cần thiết phải dọn đi

Một bảng thông báo đã xuất hiện ở tòa nhà, báo rằng tòa nhà của quý vị đang được tái phát triển, quý vị đã đọc được thông báo này trên các phương tiện truyền thông hoặc chủ nhà đã thông báo việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà. Lựa chọn của quý vị là gì? Làm thế nào để quý vị tổ chức việc dọn đi? Hướng dẫn này sẽ dẫn quý vị qua từng bước.

Tiến về phía trước với sự hỗ trợ - những điều cần

Khái niệm về việc phải di chuyển có thể choáng ngợp, đặc biệt là khi quý vị đã ở cùng một nơi trong nhiều năm. Đừng hoảng sợ. Có sẵn rất nhiều sự hỗ trợ để giúp quý vị vượt qua từng bước này (xem thêm [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#)). Hãy bắt đầu lập kế hoạch ngay khi quý vị biết rằng hợp đồng thuê nhà của mình sắp bị chấm dứt hoặc rằng tòa nhà của mình sẽ được tái phát triển.

Tổng quát về Các Hướng dẫn

- Hướng dẫn 1: Căn bản về Thuê Thương mại
- Hướng dẫn 2: Thương lượng Hợp đồng Thuê Thương mại
- Hướng dẫn 3: Dời chuyển và Tìm một Chỗ thuê mới**
- Hướng dẫn 4: Tái phát triển: Tiến trình và Thời gian
- Hướng dẫn 5: Các bước trong Tiến trình cấp Giấy phép và Môn bài của Thành phố
- Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ

Hình bìa: [Credit, Creative Commons](#)

Danh sách Kiểm tra các Bước Đầu tiên của việc Chuyển địa điểm

Bước 1: Kiểm tra hợp đồng thuê của quý vị

- Quý vị có nhận được thông báo như đã quy định trong hợp đồng thuê không?
 - Hợp đồng có nói đến thời gian thông báo không
 - Có điều khoản về tái phát triển hoặc phá dỡ không?
 - Trách nhiệm của quý vị/chủ nhà gồm những gì?

Bước 2: Liên lạc với chủ nhà

- Nói chuyện với chủ nhà càng sớm càng tốt và xác nhận kế hoạch của họ
 - Khi nào quý vị phải dọn ra?
 - Có các lựa chọn ở lại trong thời gian ngắn không?

Bước 3: Lập kế hoạch trước và sắp xếp sẵn sàng

- Tính toán thời gian và chi phí để dọn khỏi cơ sở.
- Cập nhật kế hoạch kinh doanh
- Xem xét và cân nhắc các bản phạt theo hợp đồng của quý vị.
 - Các kế hoạch về vật tư và hợp đồng
- Các kế hoạch cho công nhân viên
 - Quý vị có phải thông báo cho họ không?
 - Họ sẽ đi với quý vị?

Bước 4: Tìm được một chỗ thuê và dọn đi

- Các chọn lựa dọn đi
 - Quý vị có dọn đến một địa điểm mới vĩnh viễn không?
 - Quý vị dọn đến một địa điểm tạm thời?
 - Trở lại tòa nhà mới?
 - Có cần nơi cất chứa đồ hay không?
- Tìm được một chỗ thuê thích hợp
 - Quý vị có cần các giấy phép hoặc xin thay đổi mục đích sử dụng không?
 - Thương lượng tu sửa chỗ thuê



Chúng tôi thực sự khuyên quý vị nên tìm kiếm tư vấn chuyên nghiệp cho mọi thứ liên quan đến việc thuê và dời chuyển cơ sở của quý vị. Để biết thêm thông tin về cách thực nhận được sự hỗ trợ, hãy xem [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#).

Xin lưu ý: Tập Hướng dẫn này chỉ nhằm là một dịch vụ hữu ích cho những người điều hành doanh nghiệp, không phải là để tư vấn pháp lý hoặc các lời khuyên chuyên nghiệp khác.

Nhân viên thành phố khuyên quý vị nên tìm kiếm sự cố vấn thích hợp khi cần đến.

Danh sách Kiểm tra các Bước Đầu tiên của việc Chuyển địa điểm



Bước 1: Kiểm tra hợp đồng thuê của quý vị

- Quý vị có nhận được thông báo như đã quy định trong hợp đồng thuê không?
- **Hợp đồng có nói đến thời gian thông báo không? Có điều khoản về tái phát triển hoặc phá dỡ không?** (Xem thêm [Hướng dẫn 2: Thương lượng Hợp đồng Thuê Thương mại](#) và [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#) để biết thêm chi tiết).
- Nếu quý vị nhận được thông báo kết thúc hợp đồng thuê hoặc dự kiến sẽ nhận được thông báo đó, quý vị cần hiểu các chi tiết về hợp đồng thuê của mình.
- Trách nhiệm của quý vị là gì? Chủ nhà có trách nhiệm và bổn phận gì khi kết thúc hợp đồng thuê?



Bước 3: Lập kế hoạch trước và sắp xếp sẵn sàng

- **Tính toán thời gian và chi phí để dọn khỏi cơ sở.**
- **Cập nhật [kế hoạch kinh doanh](#)** của quý vị theo thời điểm tái phát triển. Đó là lộ trình thực hiện các mục tiêu, chiến lược, thị trường mục tiêu, dự báo tài chính và điều quan trọng là nó phản ánh tình hình mới của quý vị.
- **Xem xét và cân nhắc các bổn phận theo hợp đồng của quý vị.** Kế hoạch của quý vị cho nhân viên của mình là gì? Họ sẽ đi với quý vị? Quý vị có phải thông báo cho họ không?
- Còn các bổn phận khác như thiết bị cho thuê, hợp đồng dịch vụ và đơn đặt hàng thì sao?



Bước 2: Liên lạc với chủ nhà

- Nói chuyện với chủ nhà càng sớm càng tốt về kế hoạch của họ cho tòa nhà và những người thuê. - Nhưng phải rõ ràng về những thứ sẽ là tốt nhất cho quý vị. Chủ nhà có thể chấp nhận nhiều lựa chọn khác nhau - xem chi tiết bên dưới
- Cố gắng để xác định được thời gian và ngày dọn ra và chỗ thuê phải được giữ trong tình trạng nào khi dọn ra. Chủ nhà cũng có thể có ý tưởng về thời gian cho công trình và thời điểm quý vị có thể cần phải dọn ra (xem [Hướng dẫn 4: Tái phát triển: Tiến trình và Thời gian](#)).
- Một lựa chọn có thể là chuyển sang hợp đồng thuê từng tháng. Hãy chắc chắn là điều này sẽ phù hợp với quý vị, vì loại hợp đồng thuê này đòi hỏi quý vị phải có thể dọn ra khi được thông báo trước một tháng, nhưng quý vị có thể ở lại thêm ít lâu ở vị trí hiện tại của mình.
- Lấy được càng nhiều thông tin chi tiết từ chủ nhà càng tốt. Kiểm tra với họ thường xuyên. Các liên lạc quan trọng phải bằng văn bản hoặc bằng email phòng trường hợp có tranh chấp cần phân xử.



Bước 4: Tìm được một chỗ thuê và dọn đi

- Xem xét các lựa chọn dời chuyển của quý vị. Quý vị dời chuyển tạm thời hay vĩnh viễn? Xem chi tiết bên dưới.
- Khởi sự tìm kiếm một chỗ thuê phù hợp với nhu cầu của quý vị. Quý vị có cần các giấy phép hoặc xin thay đổi mục đích sử dụng không? Xem thêm thông tin chi tiết bên dưới.
- Nếu chưa có được chỗ thuê mới, quý vị cũng cần phải có chỗ an toàn để cất chứa đồ đạc.



Chúng tôi thực sự khuyên quý vị nên tìm kiếm tư vấn chuyên nghiệp cho mọi thứ liên quan đến việc thuê và dời chuyển cơ sở của quý vị. Để biết thêm thông tin về cách thực nhận được sự hỗ trợ, hãy xem [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#).

Xin lưu ý: Tập Hướng dẫn này chỉ nhằm là một dịch vụ hữu ích cho những người điều hành doanh nghiệp, không phải là để tư vấn pháp lý hoặc các lời khuyên chuyên nghiệp khác.

Nhân viên thành phố khuyên quý vị nên tìm kiếm sự cố vấn thích hợp khi cần đến.

Các Chọn lựa Dời chuyển

Điều quan trọng là bắt đầu sớm để tìm kiếm một vị trí mới - lý tưởng là ngay sau khi quý vị biết rằng vị trí của mình sẽ được tái phát triển lại.



1. Chuyển đến một địa điểm mới vĩnh viễn

Việc dời chuyển sẽ đòi hỏi phải tìm được một chỗ mới

- với tiền thuê quý vị có thể chi trả
- là nơi có phân vùng cho phép loại hình kinh doanh hoặc hoạt động của quý vị ở đó
- ở một khu dân cư/địa điểm và tòa nhà (có thể mới) với một hỗn hợp người thuê phù hợp với loại hình kinh doanh hoặc tổ chức của quý vị, phản ánh khách hàng hoặc cơ sở khách hàng của quý vị, đáp ứng nhu cầu hoạt động của quý vị và nhiều điểm phù hợp về thị trường hoặc địa điểm khác

Chúng tôi hết sức khuyên quý vị nên làm việc với một nhà môi giới thương mại hoặc đại diện người thuê để tìm vị trí mới lý tưởng cho quý vị



2. Dời chuyển tạm thời

Quý vị có thể cần phải xem xét việc chuyển đến một địa điểm tạm thời nếu không thể tìm thấy một địa điểm thích hợp sau khi hợp đồng thuê kết thúc hoặc nếu phải đợi cho đến khi tòa nhà mới được hoàn thành. Trở lại vị trí cũ trong tòa nhà mới thông qua quyền từ chối đầu tiên hoặc cho thuê trước đòi hỏi phải liên lạc sớm với chủ nhà của quý vị hoặc nhà phát triển.

Việc dời chuyển tạm thời đến một địa điểm mới có thể tốn kém nếu cần phải có chi phí để chuẩn bị chỗ tạm thời (thường còn được gọi là "[các cải tiến của người thuê](#)"). Tuy nhiên, quý vị có thể thương lượng với chủ nhà để trả toàn bộ hoặc một phần chi phí cải tiến của người thuê.

Các Lựa chọn để cân nhắc:

- **Hợp nhất các địa điểm tạm thời** (if you operate multiple locations) to keep the business or organization operating while relocation planning is underway.
- **Tạm thời chuyển công việc kinh doanh của quý vị sang trực tuyến.** Sự hiện diện trực tuyến có thể duy trì cơ sở khách hàng và cung cấp cơ hội tiếp thị trong khi chuẩn bị một giải pháp lâu dài. Tùy chọn này có thể không phù hợp với tất cả các doanh nghiệp hoặc tổ chức và có thể đòi hỏi một số khoản đầu tư mới, chẳng hạn như cho thuê không gian nhà bếp để bán thực phẩm trực tuyến hoặc kho để lưu trữ. Hiện có sẵn các khoản tài trợ để giúp các doanh nghiệp chuyển sang trực tuyến hoặc cải thiện sự hiện diện trực tuyến của họ. Xem [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#).
- **Chuyển tạm thời sang hoạt động lưu động.** [Thêm thông tin về địa điểm trên đường phố và các giấy phép.](#)
- **Đóng cửa tạm thời** có thể là chọn lựa hiệu quả nhất về chi phí nếu tổng chi phí dời chuyển tạm thời và chuyển lại vào một địa điểm cố định quá cao. Nhưng quý vị có thể có nguy cơ mất khách hàng/thân chủ và nhân viên trong thời gian doanh nghiệp tạm thời đóng cửa.

THÔNG TIN THÊM VỀ QUYỀN TỪ CHỐI ĐẦU TIÊN VÀ CHO THUÊ TRƯỚC

Các nhà phát triển của các tòa nhà mới thường 'cho thuê trước' không gian thương mại lên đến 2 hoặc 3 năm trước khi việc xây dựng hoàn thành để bảo đảm nguồn tài chính cho công trình phát triển mới. Nếu quan tâm đến việc thuê không gian trong tòa nhà mới, quý vị hoặc đại lý bất động sản của quý vị nên cố gắng thương lượng hợp đồng thuê với nhà phát triển trước khi tất cả không gian được cho các doanh nghiệp khác thuê.

Ngoài ra, nếu biết rằng tòa nhà của quý vị sẽ được tái phát triển và quý vị sẽ phải chuyển đi trong vài năm, việc ký hợp đồng thuê trước ở một địa điểm khác sẽ mang lại sự an toàn trong kế hoạch và yên tâm rằng quý vị sẽ có một chỗ khác để chuyển tới. Nếu định quay lại địa chỉ cũ, hãy chắc chắn rằng kế hoạch kinh doanh của quý vị cho phép hoạt động tại một địa điểm tạm thời, chuyển sang trực tuyến hoặc chuyển đến địa điểm phụ trong vài năm.

Nếu hợp đồng thuê của quý vị không bao gồm điều khoản "quyền từ chối đầu tiên", chúng tôi thực sự khuyên quý vị nên nói chuyện với chủ nhà hoặc nhà phát triển ngay khi biết rằng tòa nhà mới đang được cho thuê, để tìm hiểu xem có cơ hội để trở lại vị trí cũ trong tòa nhà mới hay không. Với tư cách là người thuê nhà hiện tại, quý vị có thể chứng minh rằng mình là người thuê nhà đáng tin cậy và phù hợp với tòa nhà mới cũng như hỗn hợp người thuê của nó. Chủ nhà/nhà phát triển đang tìm kiếm thu nhập ổn định - vì vậy các doanh nghiệp hoặc tổ chức phi lợi nhuận đã chứng minh được nhiều năm là người thuê đáng tin cậy thường được xem là những người thuê họ muốn có và có cơ hội được xem xét ký hợp đồng thuê trước cao hơn.

Tìm một chỗ thuê mới: Chắc chắn nơi đó là phù hợp

CÁCH TÌM ĐỊA ĐIỂM MỚI

Cũng có các nguồn trên mạng [liệt kê các cơ sở thương mại cho thuê hiện có](#). Khi đã xác định được các cơ sở có thể thuê, quý vị sẽ cần thu hẹp phạm vi tìm kiếm để tìm được cơ sở phù hợp với mình.



Các Ưu đãi của Chủ nhà

Chủ nhà thường đưa ra các biện pháp khuyến khích để cho thuê chỗ của họ. Những ưu đãi này có thể thương lượng được và thay đổi tùy theo loại hình kinh doanh, điều kiện thị trường cũng như kinh nghiệm của người thuê tương lai và có thể gồm tiền mặt, miễn tiền thuê hoặc miễn tiền thuê trong một khoảng thời gian (thí dụ: từ 2 đến 6 tháng) và miễn phí hay trợ cấp để cải tạo (cải tiến của người thuê). Hãy so sánh các ưu đãi đang được đề nghị với chi phí thuê. Nếu tiền thuê dài hạn quá đắt, các ưu đãi ban đầu này có thể không mang lại lợi ích tốt nhất cho quý vị.

Xem xét các dịch vụ của một đại lý bất động sản thương mại hoặc đại diện người thuê để giúp quý vị tìm được chỗ còn trống cho thuê.



Ai trả tiền cho việc dời chuyển và nhận hỗ trợ của quý vị?

Người môi giới được người thuê cơ sở hoặc bởi chủ nhà của địa điểm mới trả tiền. Điều này có thể thương lượng được và tùy thuộc vào từng tình huống. Khi thuê cơ sở mới, việc có được người đại diện riêng của mình luôn đem lại lợi ích tốt nhất cho người thuê.

Cũng xem thêm [Hướng dẫn 6: Hỗ trợ, Nguồn tài liệu và Chú giải Từ ngữ](#) để có các danh sách cho thuê thương mại và tìm được sự giúp đỡ chuyên nghiệp và cả [Trang mạng của Thành phố Vancouver về bắt đầu mở một doanh nghiệp nhỏ](#).



Thay đổi mục đích sử dụng và các yêu cầu quy định khác cho chỗ thuê mới của quý vị

Để chuyển đến một chỗ thuê mới, quý vị cần đáp ứng các yêu cầu quy định áp dụng chỗ nơi đó. Tìm được một chỗ thuê đã phù hợp sẵn cho hoạt động của quý vị có thể có nghĩa là tránh được thời gian dài duyệt xét của Thành phố và các khoản “nâng cấp” hoặc tu sửa tốn kém cho người thuê.



Luật phân vùng của thành phố quy định những loại hoạt động hoặc “mục đích sử dụng” nào có thể thực hiện trên một bất động sản. Điều này ảnh hưởng đến những loại hình doanh nghiệp và tổ chức có thể hoạt động nơi đó. Không gian thương mại thường đã được phê duyệt cho một số loại hình sử dụng dựa trên loại hình kinh doanh đã chiếm ngụ nơi đó ngay trước khi nó lại được cho thuê. Nếu hoạt động (“mục đích sử dụng”) của doanh nghiệp của quý vị và hoạt động sử dụng không gian thương mại đã được phê duyệt trước đó giống nhau hoặc tương tự như nhau, chúng có thể rất phù hợp. Nếu chúng không giống nhau, nó được gọi là “thay đổi mục đích sử dụng”, có thể dẫn đến nhiều thời gian duyệt xét và yêu cầu giấy phép hơn, thậm chí còn có thể phát sinh các đòi hỏi phải có các nâng cấp cho tòa nhà.

Nếu mục đích sử dụng trước đó không giống với hoạt động kinh doanh hoặc hoạt động của quý vị, quý vị có thể muốn xem xét các địa điểm khác trước khi quyết định ký hợp đồng thuê vì việc xin giấy phép “thay đổi mục đích sử dụng” có thể mất một thời gian.



Hãy tìm những chỗ không cần phải tu sửa nhiều, hoặc người thuê phải bổ sung, cải tiến thêm.

Việc tu sửa hoặc bổ sung thường đòi hỏi có giấy phép xây dựng và có thể tạo thêm nhiều đòi hỏi nâng cấp hơn đối với không gian thương mại hoặc toàn bộ tòa nhà. Tìm một chỗ không cần phải làm thêm gì nhiều có thể tiết kiệm rất nhiều thời gian trong việc duyệt xét giấy phép. Nếu quý vị quyết định tu sửa, hãy hỏi nơi [Trung tâm Dịch vụ Phát triển và Xây dựng của Thành phố](#) để tìm hiểu xem liệu những tu sửa được đề xuất có gây ra thêm công việc về [nâng cấp không gian thương mại hoặc tòa nhà](#) đó hay không.

Trong các tòa nhà đã được xây mới hoặc nâng cấp gần đây, việc tu sửa có thể không gây ra thêm công việc. Trước khi thuê cơ sở đó, hãy hỏi chủ bất động sản về sự tuân thủ của tòa nhà đối với Quy chế xây dựng của Thành phố Vancouver. Có thể tìm thêm chi tiết về việc tu sửa ở dưới đây.



Các bước để tìm hiểu xem một chỗ có phù hợp với quý vị hay không:

Tìm hiểu luật phân vùng – hoạt động của doanh nghiệp hoặc tổ chức của quý vị có phải là hoạt động sử dụng đã được chấp thuận cho khu vực của bất động sản đó không? Việc chấp thuận đó phải là cho phép có điều kiện (cần sự cho phép) không? Quý vị có thể sử dụng [VanMap](#) (bản đồ Vancouver) để kiểm tra ([thông tin hướng dẫn cách tìm bất động sản](#)).

Tìm hiểu xem doanh nghiệp nào đã ở chỗ đó trước quý vị – nó có giống loại hình kinh doanh hoặc hoạt động của quý vị không? Nếu quý vị đang dùng một nhà môi giới bất động sản thương mại, họ có thể tìm biết loại người thuê nào trước đây đã ở nơi đó. (Phải chắc chắn rằng đây thực sự là mục đích sử dụng đã được chấp thuận cho nơi này!) Nếu quý vị không chắc chắn về ‘mục đích sử dụng’ của người thuê trước đó, hãy xem lại [các định nghĩa về “mục đích sử dụng”](#) trong Luật địa phương về Phân vùng và Phát triển của Thành phố hoặc liên lạc với nhân viên của thành phố [trực tuyến](#) hay qua điện thoại số 604-873-761. Cần lưu ý rằng trong một số trường hợp, người thuê trước đó có thể đã chiếm dụng chỗ đó một cách bất hợp pháp mà không có quy hoạch hoặc sự chấp thuận khác.

Tu sửa chỗ mới và xin các giấy phép

Nếu cần nâng cấp hoặc tu sửa chỗ mới trước khi có thể chuyển đến, quý vị có thể cần giấy phép Thành phố, trừ khi việc tu sửa chỉ là nhỏ, như sơn lại hoặc khơi thông cống rãnh.



Vài lời khuyên trước khi bắt đầu tu sửa:

- Đừng bắt đầu bất cứ công việc nào trước khi xem kỹ hợp đồng thuê, nói chuyện với chủ nhà, nhận được lời khuyên chuyên nghiệp hoặc liên lạc với [Trung tâm Tu sửa Thương mại dành cho các Doanh nghiệp Nhỏ \(CRC\)](#). Hợp đồng thuê của quý vị có thể bao gồm loại tu sửa nào quý vị có thể làm hoặc không thể làm thực hiện mà không được sự chấp thuận của chủ nhà.
- Khi có thắc mắc không biết có cần giấy phép không hoặc nếu cần hướng dẫn thêm trước khi nộp đơn xin giấy phép, vui lòng liên lạc với [Trung tâm Dịch vụ Phát triển và Xây dựng](#).
- Trong các cuộc thương thuyết về hợp đồng thuê, hãy xem xét việc đưa vào một điều khoản yêu cầu chủ nhà trả tiền để tu sửa. Chủ nhà của quý vị có thể sẵn sàng trả tiền cho công việc này, hoặc ít nhất là trả một phần. Chủ nhà cũng có thể miễn tiền thuê trong thời gian chờ giấy phép và cho đến khi việc tu sửa chỗ thuê mới hoàn tất. Nếu chủ nhà đang thực hiện công việc này, họ phải xin cùng các giấy phép như yêu cầu đối với những người khác.



Các hình thức tu sửa cần có giấy phép

- Bất kỳ công trình xây dựng mới nào (các toà nhà mới và/hoặc tu sửa các toà nhà hiện có tạo ra một khu vực mới)
- Thay đổi trang thiết bị nấu ăn thương mại
- Các công trình tu sửa bao gồm di chuyển các bức tường bên trong và/hoặc hệ thống ống nước, đường điện hoặc đường ống dẫn khí đốt hiện có
- Sửa chữa kết cấu (thay đổi hoặc làm việc trên các bộ phận của các thành phần quan trọng của tòa nhà)
- Có thể phải cần xin giấy phép xây dựng ngay cả khi không có đề xuất thay đổi tòa nhà nào nhưng việc sử dụng/chiếm dụng không gian đang thay đổi (ví dụ: đi từ sảnh hồ bơi sang nhà hàng)
- Việc chia sẻ một không gian với một doanh nghiệp khác hoặc một doanh nghiệp có nhiều mục đích sử dụng có thể cần được Thành phố chấp thuận.

Hãy chắc chắn đã tham khảo Thành phố để xác định xem hoạt động kinh doanh/việc sử dụng có thể được cứu xét tại nơi đó hay không trước khi ký hợp đồng thuê hay không. Quý vị cũng có thể tham khảo các [định nghĩa về "mục đích sử dụng"](#) trong Luật Thành phố về Phân vùng và Phát triển.



Những tu sửa thường không đòi hỏi giấy phép

- Thực hiện việc bảo trì không đụng chạm đến kết cấu
- Sơn; Khai thông cống rãnh
- Thay các cầu chì, ổ cắm điện hoặc công tắc hư hỏng

Để biết tổng quát về các loại giấy phép khác nhau và công việc nào cần những gì, vui lòng xem ở phần [Hướng dẫn 5: Các bước trong Tiến trình cấp Giấy phép và Môn bài của Thành phố](#).

GIÚP ĐỠ TIN TỨC VÀ LỜI KHUYÊN TRONG VIỆC TU SỬA NƠI THUÊ

Thành phố Vancouver có một [Trung tâm Tu sửa Thương mại dành cho Doanh nghiệp Nhỏ \(CRC\)](#) để giúp các chủ doanh nghiệp nhỏ lập kế hoạch tu sửa hoặc muốn chuyển đi hoặc bắt đầu kinh doanh tại Vancouver.