

ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਸਰੋਤ ਗਾਈਡਾਂ

ਨੰਬਰ 6: ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ

- ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਸਰੋਤ
- ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ

6. ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ

ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰਥਨ

ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਲੀਜ਼ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਸੰਭਵ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਮਦਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ।

ਸਰੋਤ ਗਾਈਡਾਂ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ

- ਗਾਈਡ 1 ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਬਾਰੇ ਮੂਲ ਗੱਲਾਂ
- ਗਾਈਡ 2 ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ
- ਗਾਈਡ 3 ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭਣੀ
- ਗਾਈਡ 4 ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ: ਸਮਾਂ-ਬੱਧ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ
- ਗਾਈਡ 5 ਸਿਟੀ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ
- ਗਾਈਡ 6 ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ**

ਜਿਲਦ 'ਤੇ ਚਿੱਤਰ: Graeme Jones

ਕਿਵੇਂ ਲੱਭਣਾ ਹੈ...

ਵਪਾਰਕ ਦਲਾਲ (ਵਪਾਰਕ ਬ੍ਰੋਕਰ)

ਦਲਾਲਾਂ ਬ੍ਰੋਕਰ ਵਪਾਰਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦਾ ਮੇਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਮਾਰਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਚੁਣਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਹਨ। ਤੁਸੀਂ ਆਨਲਾਈਨ ਸੂਚੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ [SpaceList](#) ਜਾਂ [YellowPages](#), ਜਾਂ [Better Business Bureau](#), [Co-Star](#), [LoopNet](#), [BCFSA](#) ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ [ਬਿਜ਼ਨਸ ਇੰਪਰੁਵਮੈਂਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ \(BIA\)](#) ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਅਕਸਰ ਬ੍ਰੋਕਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਮੁਹਾਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਨੈੱਟਵਰਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ। ਬ੍ਰੋਕਰਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰੋ ਜਿਸ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਖੇਤਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਪੁੱਛਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਕੀ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੌਦੇ ਦੇ ਦੋਵਾਂ ਪਾਸਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਤਾ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਕੀ ਬ੍ਰੋਕਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਲੀਜ਼ਿੰਗ ਸੇਵਾਵਾਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬ੍ਰੋਕਰ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ [ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਤਾ ਦਾ ਖਲਾਸਾ ਫਾਰਮ](#) ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਦੇ ਕਰਤੱਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼ ਪੇਸ਼ੇਵਰ

ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼ਿੰਗ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ BIA, ਦਲਾਲਾਂ (ਉੱਪਰ ਸੂਚੀਬੱਧ), ਵਕੀਲਾਂ ਜਾਂ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਬ੍ਰੋਕਰਾਂ ਲਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ ਦੇਖੋ। ਇੱਕ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਥਾਨ ਦੇ ਨੇੜੇ "ਲੀਜ਼ ਲਈ (For Lease)" ਸਾਈਨ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਓਵਰਲੈਪਿੰਗ ਮੁਹਾਰਤ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਬ੍ਰੋਕਰ ਵਪਾਰਕ ਥਾਵਾਂ ਲੱਭਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਲੀਜ਼ਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਦਲਾਲਾਂ ਅਕਸਰ ਵਕੀਲਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਵਿੱਤੀ ਪੱਖ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਮਦਦ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੋਈ ਨਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭਣੀ

- [YellowPages](#)
- [Better Business Bureau](#)
- [LoopNet](#)
- [SpaceList](#)
- [Co-Star](#)
- [Craigslist](#)



ਅਸੀਂ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੱਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹ ਲਵੋ। ਸਹਾਇਤਾ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ [ਗਾਈਡ 6: ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ](#) ਦੇਖੋ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ: ਇਸ ਗਾਈਡ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਆਪਰੇਟਰਾਂ ਲਈ ਮਦਦਗਾਰ ਸੇਵਾ ਬਣਨਾ ਹੈ। ਕਾਠੂੰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹ ਲਈ ਇਸ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।

ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਢੁਕਵੀਂ ਸਲਾਹ ਲਓ।

ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿੱਥੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ?

ਵਪਾਰ ਸਥਾਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਬਿਜ਼ਨਸ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ) (BIAs)

ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਬਿਜ਼ਨਸ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (BIA) ਤੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। BIAs ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਵਪਾਰਕ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਹਨ ਜੋ BIA ਦੇ ਮਨੋਨੀਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਪਾਰਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਲੇਵੀ (ਟੈਕਸ) ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ BIA ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ BIA ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਇੱਕ ਸਵੈਸੇਵੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਚੋਣ ਇਸਦੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਪਾਰਕ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ BIA ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੋ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਸੰਪਰਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਛੋਟਾ ਕਾਰੋਬਾਰ (ਸਮਾਲ ਬਿਜ਼ਨਸ BC)

ਸਮਾਲ ਬਿਜ਼ਨਸ ਬੀਸੀ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਉੱਦਮੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ, ਮਾਹਰ ਵਪਾਰਕ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਸਾਨ ਮੁਫ਼ਤ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਆਕਰਸ਼ਕ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਅਤੇ ਟਿਕਾਊ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।

BizPal

ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਖੋਜਣ ਦਾ ਸਾਧਨ ਹੈ। ਇਹ ਕੈਨੇਡਾ ਭਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸਿਪੈਲਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪਰਮਿਟਾਂ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

BizMap

ਸਮਾਲ ਬਿਜ਼ਨਸ ਬੀਸੀ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਵੈਨਕੂਵਰ BIAs ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਯੋਗ, Bizmap (ਬਿਜ਼ਮੈਪ) ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਈਆਂ ਵਪਾਰਕ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਡੇਟਾ ਤੱਕ ਆਸਾਨ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਖੇਤਰ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਵਧਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

ਛੋਟੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਿਨੋਵੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (CRC) - ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ

ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਨੇ ਛੋਟੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲਣ, ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ, ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਛੋਟੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਿਨੋਵੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (CRC) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਪਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦਫਤਰ (ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਆਫਿਸ) - ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ: ਆਪਣੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ, ਇਸ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਜਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਲਈ।

ਵਪਾਰਕ ਸੰਚਾਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦਫਤਰ (BCSO) - ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ: ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਦਾ ਸਿੰਗਲ ਪੁਆਇੰਟ।

ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣਾ - ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਦੇ ਸਰੋਤ

ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਨੇ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉੱਦਮੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਯੋਗੀ ਲੇਖਾਂ, ਜਾਂਚ-ਸੂਚੀਆਂ ਅਤੇ ਟੈਂਪਲੇਟਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈੱਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਹੜੇ ਪਰਮਿਟਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੀ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਝਗੜੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਸੀ ਦੁਆਰਾ ਹੱਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਉਲਟ, ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਸਹਾਇਤਾ ਏਜੰਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੂਬੇ ਕੋਲ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਹਨ। [ਸੂਬਾਈ ਸਹਾਇਤਾ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਵੇਖੋ।](#)

BC ਵਿੱਤੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਥਾਰਟੀ (BCFSA)

ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਬ੍ਰੋਕਰਾਂ ਸਮੇਤ ਵਿੱਤੀ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਏਜੰਸੀ। ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਉਪਯੋਗੀ ਸਰੋਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ [ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਤਾ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ](#) ਫਾਰਮ।

ਫੈਡਰਲ ਸਰਕਾਰ

ਫੈਡਰਲ ਸਰਕਾਰ ਕੁਝ ਸੈਕਟਰਾਂ, ਕੁਝ ਅਕਾਰ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ, ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਾਸ਼ੀਏ 'ਤੇ ਰਹਿ ਗਏ ਸਮੂਹਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੂਲ-ਵਾਸੀ, ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਰੰਗਦਾਰ ਲੋਕਾਂ (IBPOC) ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। [ਹੋਰ ਦੇਖੋ।](#)

BOMA

BOMA ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਸੰਘ ਹੈ ਜਿਸ ਕੋਲ ਕਈ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਈ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ [ਫਲੋਰ ਦੇ ਮਾਪ ਲਈ ਮਿਆਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ](#) ਹੈ।

ਹੋਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ, ਵਪਾਰਕ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵਪਾਰਕ ਸੰਗਠਨ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਸਥਾਨਕ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਲਈ ਵਕਾਲਤ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ [ਗ੍ਰੇਟਰ ਵੈਨਕੂਵਰ ਬੋਰਡ ਆਫ ਟਰੇਡ, ਬੀਸੀ ਚੈਂਬਰ ਆਫ ਕਾਮਰਸ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਇਕਨਾਮਿਕ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟਸ ਕੈਨੇਡਾ, ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਫਰੈਂਚਾਈਜ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਬੀਸੀ ਦੀ ਬਲੈਕ ਬਿਜ਼ਨਸ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਅਤੇ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਕ੍ਰਾਓਸਿਲ ਆਫ ਇੰਡੀਜੀਨੀਅਸ ਬਿਜ਼ਨਸ](#)। ਤੁਹਾਡੇ ਉਦਯੋਗ ਜਾਂ ਸੈਕਟਰ ਦੀਆਂ ਖਾਸ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਵਕਾਲਤ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣ।

ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ

- ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ **ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ** ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।
- **ਬਿਲਡਿੰਗ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ**: ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸਿਸਟਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ। ਇਹ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲੋੜਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਪ੍ਰਿੰਕਲਰ ਸਿਸਟਮ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀਆਂ ਆਮ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਿੜਕੀਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ।
- **ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਯੋਜਨਾ**: ਸਫਲਤਾ ਅਤੇ ਫਾਇਨਾਂਸਿੰਗ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਯੋਜਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਟੀਚਿਆਂ, ਰਣਨੀਤੀਆਂ, ਟੀਚਾ ਮਾਰਕੀਟ, ਵਿੱਤੀ ਪੂਰਵ-ਅਨੁਮਾਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਰੋਡਮੈਪ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਸਥਿਤੀ ਬਦਲਣ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਰੱਖਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। [ਸਮਾਲ ਬਿਜ਼ਨਸ ਬੀਸੀ 'ਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ](#)।
- **ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ**: ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਇੱਕ ਕਿਸਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੀ ਦੂਜੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਕਸਰ ਨਵੀਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋੜਾਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਬਦਲਿਆ ਜਾਣਾ।
- **ਵਪਾਰਕ ਬ੍ਰੋਕਰ/ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਏਜੰਟ**: ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਏਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਜੋ ਵਪਾਰਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮੁਹਾਰਤ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- **ਵਪਾਰਕ ਲੀਜ਼**: ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ।
- **ਵਪਾਰਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ**: ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ (ਲੀਜ਼) ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਗਠਨ। ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ('ਲੀਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲੇ') ਅਤੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ('ਲੀਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ') ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- **ਡਿਵੈਲਪਰ**: ਇੱਕ ਸ਼ਬਦ ਜੋ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਈ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾ, ਵਿੱਤ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀਆਂ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ, ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- **ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ**: ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਲਈ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਲਈ ਪਰਮਿਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਨਿਯਮ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਕਿਸੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ (ਜਿਵੇਂ ਰਿਟੇਲ ਤੋਂ ਆਫਿਸ ਵਿੱਚ) ਲਈ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਉਸਾਰੀ, ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਵੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- **ਪੁਰਾਣਾ ਕਿਰਾਇਆ**: ਨਵੀਂ ਥਾਂ 'ਤੇ ਪੁਰਾਣੇ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੋ। ਨਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲਈ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਮਾਰਕੀਟ ਕਿਰਾਇਆ ਮੰਗਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- **ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ**: ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਗਠਨ ਜਿਸ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- **ਲਾਇਸੈਂਸ**: ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਾਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ। ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਮੰਗ ਰਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹੋ।
- **ਮਾਰਕੀਟ ਕਿਰਾਇਆ**: ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਦਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜਿਸ ਦਾ ਬਾਜ਼ਾਰ ਸਮਰਥਨ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਜੋ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।
- **ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ**: ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ "ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਸੰਗਠਨ" (NPO) ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸੰਗਠਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- **ਕਬਜ਼ਾ**: ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਜਾਂ ਵਰਤਣਾ।
- **ਪਰਮਿਟ**: ਪਰਮਿਟ ਇੱਕ ਨਿਯਮਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਪੈਟੀਓਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੈਟੀਓ ਵਰਤਣ ਲਈ ਇੱਕ ਪੈਟੀਓ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- **ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਲੀਜ਼**: ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ। [ਗਾਈਡ 3: ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭਣੀ](#) ਵੀ ਦੇਖੋ
- **ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮਾਲਕ**: ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਗਠਨ ਜੋ ਬੀਸੀ ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲ ਆਫਿਸ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।
- **ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ**: ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਜਿੱਥੇ ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਕਾਉਂਸਿਲ ਦਾ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਪਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਤੁਸੀਂ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਦਿਨ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮ 5:30 ਅਤੇ 6 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੋਨ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ vancouver.ca/publichearing 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਲਿਖਤੀ ਫੀਡਬੈਕ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ publichearing@vancouver.ca 'ਤੇ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ

'ਪੁਰਾਣੇ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਗ੍ਰੈਂਡਫਾਦਰਿੰਗ ਕਿਰਾਏ" ਵਜੋਂ ਵੀ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸ਼ਬਦ "ਗ੍ਰੈਂਡਫਾਦਰ" ਦਾ ਇੱਕ ਨਸਲੀ ਇਤਿਹਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

- **ਪੁਨਰ-ਵਿਕਾਸ:** ਇੱਕ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਢਾਂਚਾ ਬਣਾਉਣਾ।
- **ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ:** ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ। ਜਦੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਿਸੇ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਫਿੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਿਟੀ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਲਈ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਈਟ ਲਈ ਕਿਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਇਸ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਕਿ ਕੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਅਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦੀ ਰਾਏ ਨਾਲ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਸਟਾਫ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਫੀਡਬੈਕ, ਜਨਤਕ ਲਾਭ, ਮੌਜੂਦਾ ਨੀਤੀ ਨਾਲ ਇਕਸਾਰਤਾ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਗੱਲਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਵੋਟ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ, ਸੋਧਣਾ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ।
- **ਪਹਿਲਾਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ:** ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ।
- **ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਸੁਧਾਰ:** ਉਹ ਸੋਧਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- **ਟ੍ਰਿਪਲ-ਨੈੱਟ ਲੀਜ਼:** ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ, ਅਤੇ ਅਧਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮੇਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਲੀਜ਼।
- **ਵਰਤੋਂ:** ਹੋ ਰਹੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਲਈ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਸ਼ਬਦ।
- **ਜ਼ੋਨਬੱਧ ਕਰਨਾ:** ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹਰੇਕ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਅਨੁਸੂਚੀ ਹੈ ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਿਯਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਿਸੇ ਸਾਈਟ (ਰਿਟੇਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਆਫਿਸ) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ (ਉਚਾਈ, ਘਣਤਾ, ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਹੋਰ ਭੌਤਿਕ ਪਹਿਲੂਆਂ) ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ, ਘਣਤਾ, ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਰੂਪ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵੰਡਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੁਝ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਸਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ (ਜ਼ੋਨਿੰਗ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।



ਅਸੀਂ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੱਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹ ਲਵੋ। ਸਹਾਇਤਾ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ [ਗਾਈਡ 6: ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ](#) ਦੇਖੋ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ: ਇਸ ਗਾਈਡ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਆਪਰੇਟਰਾਂ ਲਈ ਮਦਦਗਾਰ ਸੇਵਾ ਬਣਨਾ ਹੈ। ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹ ਲਈ ਇਸ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।

ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ਼ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਢੁਕਵੀਂ ਸਲਾਹ ਲਓ।