

了解房屋空置税

重要信息

2025纳税年度的申报截止日期为 2026 年2月3日。

未能在截止日期前提交申报, 将导致您收到 \$250的违规通知单 (Bylaw Notice), 并且您的房产将被视为空置, 需缴纳房屋空置税 (Empty Homes Tax)。

缴纳预地税单 (Advance Tax Notice)

注意: 预地税单是您常规物业税的一部分, 与房屋空置税是独立分开的。

- 您可通过金融机构的网上银行或电话进行支付, 请使用税务通知单上的 12 位账户号码。更多详情请访问: vancouver.ca/bank-payment
- 请提前计划, 因为邮政服务和金融机构的处理时间可能会影响资金送达市政府的时间, 延误可能导致罚款。

如何申报 2025 参照年份的房屋居住状态

- 访问 vancouver.ca/eht-declare (仅提供英文版)。
- 点击“提交申报”(Submit declaration)。
- 输入您的物业编码 (Folio number) 和密码 (Access code)。您可在税务通知单的正面找到这些信息。
- 输入您的联系方式并选择您的房屋居住状态。您可能需要提供额外的文件 (详情请参阅下表)。
- 核查您的申报内容。
- 点击“申报”(Declare) 以提交您的申报。
- 您可以要求通过电子邮件发送申报确认函。您也可以授权他人代表您提交申报。

提交申报时可能需要额外的文件信息

请查看下表, 确保您在进行房屋居住状态申报时, 已准备好所有所需的文件信息。

物业状况	申报时需要的讯息
此房屋在该年由一位家庭成员、朋友或核准住客用作主要居住地至少六个月。	<ul style="list-style-type: none"> 在该房屋居住人士的全名和电话号码
此房屋在该年作为住宅租出至少六个月, 每个租期为连续至少30天。	<ul style="list-style-type: none"> 每份租赁协议上租客的全名
您的主要居住地在大温哥华地区以外, 但由于您在大温哥华全职工作, 因此您在此房屋居住了至少六个月。工作性质要求必须在大温哥华地区本地办公。	<ul style="list-style-type: none"> 您雇主的名称和联系方式
房屋: <ul style="list-style-type: none"> 在参照期内已获得许可, 正在进行重新开发或重大修整, 或者 土地在参照期内空置, 为历史遗产建筑, 或为在参照期内提交申请的分期开发项目的一部分。 	<ul style="list-style-type: none"> 建造或开发许可证/申请编号以及 施工项目的简要描述
此房屋超过六个月无人居住, 因为所有的居住者居住于医院、长期或支持性护理机构, 并且之前将房屋作为主要居住地或在此租住。	<ul style="list-style-type: none"> 接受护理者的姓名以及 医疗机构的名称和联系方式
此房屋受法院命令、法院程序或政府命令的限制, 禁止居住, 并为恢复居住, 已根据命令的时间表, 认真且及时地执行必要的措施。	<ul style="list-style-type: none"> 法院文件/命令编号

如果您未申报往年税项

- 在缴纳不可退还的逾期申报罚款后, 业主仍可在空置参照年份起五年内提交延迟的房屋居住状态申报。
- 您需要提供文件来支持您的申报, 是否被接受取决于所提供证据的有效性。请提供完整的纳税年度记录, 以避免延误。
- 逾期申报罚款的计算方式为该年度空置税征收额 (Vacancy Tax levy) 的 5%。

如果您被选中进行审计

- 您将收到我们的通知, 其中包含您需要提供的证据说明。
- 审计流程的处理时间各不相同, 文件缺失或不正确可能导致流程延误。请提供完整的纳税年度记录, 以帮助避免延误。
- 所有房屋居住状态申报都可能接受审计, 以确定其有效性并鼓励合规性。
- 审计是根据省级和联邦税务计划的最佳实践, 采用抽样方法选取的。



了解更多信息, 请访问: vancouver.ca/eht (仅提供英文版)。

额外文件

(可能在您提交申报后被要求提供, 包括但不限于):

- ICBC 车辆保险及注册文件
- 政府签发的个人身份证明, 包括驾驶执照、BC省身份证 (BCID card)、BC省服务卡 (British Columbia Services Card)
- 报税表和评税通知书, 包括租金收入附表
- 雇佣合同、工资单或雇佣记录
- 房屋保险单
(Homeowners Insurance Policy)
- 租赁协议
- 银行对账单

BC省投机及空置税

(BC Speculation and Vacancy Tax)

温哥华市的房屋空置税与省政府的投机及空置税是独立分开的。

有关省政府税项的更多信息, 请访问:
gov.bc.ca/spectax

在线注册

通过网上税务服务账户, 您可以选择通过电子邮件接收您的下一份账单或通知, 查询您的账户余额等。

请立即注册:
vancouver.ca/property-services