

了解房屋空置稅

重要信息

網上登記

在 vancouver.ca/tax 登記網上稅務服務, 便可享以下好處:

- 選擇eBilling 電子帳單, 透過電郵收取下次通知/帳單
- 查看目前的物業稅、房屋空置稅 (EHT) 和公用事業餘額
- 查看以往的帳單及付款記錄
- 查看您是否已申領業主資助
- 追蹤使用記錄
- 提交年度 EHT 房屋居住狀態

2020 年的新資訊

- 2020 稅務年度的房屋空置稅率已由 1% 增加至1.25%。溫哥華市議會增加此稅額, 以鼓勵空置及未被充分使用的房屋業主使用物業, 又或將物業出租。稅收的淨收益將用於再次投資市內各處的可負擔房屋項目。
- 請在網上或以郵寄方式繳交付款。由於 COVID-19 限制及身體距離要求, 進入市政廳繳交付款可能會受限。如欲查詢進入市政廳的最新詳情, 請瀏覽 vancouver.ca/contact 或致電 3-1-1。
- 由於疫情期間的健康與安全考慮, 市政廳目前不接受現金付款。

如何申報

2020 年房屋居住狀態申報將於 2021 年 2 月 2 日到期。

每個年度每房屋只需申報房屋居住狀態一次。立即在 vancouver.ca/ehf 申報

溫哥華市房屋空置稅與省政府的投機及空置稅 (Speculation and Vacancy Tax) 不同; 如有與省稅務相關的查詢, 請瀏覽 gov.bc.ca/spectax 或致電1-833-554-2323。

如何申報房屋空置稅項下的房屋居住狀態分步指南

	1 從您預先稅務通知的正面獲得您的物業編碼和密碼
	2 查看本插頁背面的表格以了解您是否需要完成申報所需的額外資料
	3 瀏覽: vancouver.ca/ehf-declare
	4 點擊“Submit Declaration”(提交申報表)
	5 輸入您的物業編碼和密碼
	6 輸入您的聯繫方式並選擇您的房屋居住狀態
	7 點擊“Declare”(申報)以提交您的2019年申報表
	8 您將收到您申報的確認郵件

此通告包含有關房屋空置稅 (Empty Homes Tax) 的重要資訊。有關更多資訊, 請瀏覽 vancouver.ca/ehf。

ਇਸ ਵਾਰਕੇ 'ਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਬਾਰੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੋਰ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ vancouver.ca/ehf 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

房屋空置稅

2020 稅務年度申報

可能需要額外訊息以提交您的申報表

請查看下表並確保您具有申報房屋居住狀態時需要的所有訊息。

僅處於如下房屋居住狀態的房屋的業主須在申報時提供額外訊息：

2020 年房屋居住狀態	申報時需要的訊息
此房屋在該年作為住宅用途租出至少六個月，每個租期為連續至少30天。	每份租賃協議上租客的全名
此房屋在本年內的部分時間出租作住宅用途，並在另一部分時間按重新開發或維修豁免而空置。出租及重新開發或維修的總時間為一年內的六個月或以上。	<ul style="list-style-type: none">• 建造或開發許可證/申請編號及施工項目的簡要描述及• 每份租賃協議上租客的全名
此房屋在該年由您的一位家庭成員、朋友或特 准用戶用作主要居住地至少六個月。	<ul style="list-style-type: none">• 使用此房屋的家庭成員或朋友的全名和電話號碼
您的主要居住地在溫哥華地區以外，但由於您在溫哥華全職工作，因此您在此房屋居住了至少六個月。工作性質要求必須在溫哥華地區本地辦公。	<ul style="list-style-type: none">• 您僱主的名稱和聯繫方式
房屋： <ul style="list-style-type: none">• 經歷了獲得許可的重新開發或大修，或• 土地空置，為歷史建築屋或為申請處於審查中的分期開發的一部分。	<ul style="list-style-type: none">• 建造或開發許可證/申請編號• 施工項目的簡要描述
此房屋超過六個月無人居住，因為所有的居住者居住於醫院、長期或支援性的護理機構，並且之前將房屋作為主要居住地或在此租住。	<ul style="list-style-type: none">• 接受護理者的姓名• 醫療機構的名稱和聯繫方式
此房屋須遵從禁止居住的法院命令、法院程式或政府命令以及行動 法院程式或政府命令以及行動，以便根據命令的時間表認真、不拖延地進行居住。	法院文件/命令編號

提交申報表後可能需要額外訊息，包括但不限於：

- 卑詩省保險公司(ICBC)車輛保險和登記
- 政府簽發的個人證件，包括駕照、卑詩省(BCID)身份證、卑詩省服務卡
- 所得稅申報表和估價通知，包括租金證明
- 勞動合同、工作單或聘用記錄
- 物業保險
- 租賃協議
- 銀行賬單
- 銀行賬單