



PHS Community Services Society (PHS) 的 緬街 898 號 Hogan's Alley 路段 臨時組合房屋營運管理方案

簡介：確保居於溫市的弱勢人士能夠獲得安全居所

溫哥華正處於房屋危機之中，無家可歸者最受其害。在 2018 年無家可歸者點算中，溫哥華市各區有超過 2,000 人表示自己無家可歸。他們在外露宿，沒有安全地方睡眠、如廁，也無處定期獲得食物和水。這些男女老少的無家可歸者是被社會忽略的一群，但市府現正連同卑詩房屋局及其合作夥伴採取積極行動，以組合式支援房屋作為暫時補救，應付這個當務之急。這個房屋專案會為無家可歸者直接提供住處，令他們不必露宿街頭。臨時組合房屋會協助他們在安全溫暖的地點生活，**與此同時**市府透過溫市房屋策略正在興建更多永久房屋。

緬街 898 號 (Hogan's Alley 路段) 臨時組合房屋的營運管理方案，簡單說明了 PHS Community Services Society 的目標：重視及支持房屋項目及周圍社區，使有關房屋計劃能夠運作順利。

在現有的 Georgia 及 Dunsmuir 天橋建於 1970 年之前，緬街 898 號原本屬於非洲裔加拿大人社區的一部分，通稱為 Hogan's Alley。後來由於種族主義對黑人進行系統性排斥，導致區內居民流散。不過，在社區籌辦機構過去數十年來的不斷努力下，該路段已獲福溪東北區 (Northeast False Creek) 方案指定為適合向黑人社區作出文化補償的地點。

PHS 與 Hogan's Alley Society 致力確保該地皮的臨時組合房屋能夠順利運作，並符合原住民及黑人的需要。這些人士在無家可歸人口中所佔比例特高，因為他們的所屬社群面對著持續的社會及經濟排斥問題。

PHS 的宗旨、願景及價值觀

PHS 提供居所給因身體及精神健康、行為、癮癮及法證病歷問題而在其他地點得不到妥善服務的人士，以及無家可歸者。該機構致力在有關房屋以至整體社會內培養社區精神。

Hogan's Alley Society (HAS) 的宗旨、願景及價值觀

HAS 期望在未來社會內，非洲裔人士能夠免受種族主義禍害，充分發揮真正潛力。該機構的宗旨是透過提供有融入感的房屋、建築空間以及顧及文化考慮的計劃和運作，促進非洲裔人士（黑人）的社會、政治、經濟和文化福祉。



我們的合作夥伴

PHS 與我們的多位夥伴合作，包括卑詩房屋局、溫哥華市政府及溫哥華沿岸衛生局，以便促進、發展和維持可負擔房屋及強健的多元化社區。在有關地皮上，PHS 也致力與 Hogan's Alley Society (HAS) 合作，確保這批房屋具有配合黑人社區的文化適當性，因為在這片地皮興建的房屋中，黑人和原住民都會獲優先安排入住。PHS 也會協助 HAS 增強服務能力，使之能應付未來 Hogan's Alley 路段種族化社區的房屋需要。

住戶

PHS 會向 52 位住戶提供安全、治安良好及穩定的居所。臨時組合房屋的入住者會以社區地點、弱勢情況和個人需要為甄選條件。

屬於比例特高及被邊緣化的群體，並且在區內露宿或居於庇護所的人士，會獲優先安排入住。緬街 898 號 (Hogan's Alley 路段) 已被指定為以原住民及黑人為優先服務對象。這些人士在無家可歸者人口中所佔比例特高，因為他們的所屬社群面對著持續的系統性經濟及社會排斥問題。

支援

該批臨時組合房屋每日 24 小時每周 7 日會有職員當值，為住戶提供支援，及在遇到關注問題時作出對應。該建築物會提供現場支援服務，並在適當情況下與其他場所的服務掛鉤。服務及支援會包括下列各方面：

- 提供共用的室內設施，促進社區精神
- 富經驗的 PHS 精神健康服務工作者能為住戶提供資源及引導，協助他們在 PHS 及其他機構獲得醫療、財務及社區支援
- 提供獨立的洗衣設施，以及專責的家居支援工作者
- PHS 會積極提供機會讓住戶邁向較獨立的房屋安排或入住永久的支援房屋
- PHS 向住戶提供許多朋輩就業機會
- 該機構會和 Hogan's Alley Society 合力為住戶提供其他計劃和機會，包括但不限於藝術及文化計劃、生活技巧和教育機會，以及飲食和膳食計劃

職員安排

這批組合房屋的住戶支援職員將會包括：受過訓練並提供每日 24 小時每周 7 日服務的精神健康工作者；現場經理；家居支援職員以及專責的維修職員。該地皮也會根據獲優先安排入住的原住民及黑人住戶需要，提供適當的職員安排。

安全及治安

PHS 致力建立安穩的生活環境，讓住戶、職員及鄰居感到安全。PHS 的管理專案包括：



- 每日 24 小時每周 7 日都有職員當值，提供全日管理的建築物環境，一旦有任何安全或保安問題就能及時應付。職員能接觸到各種社區資源，並受過適當訓練，能積極應對社區安全關注及緊急情況。
- 現場經理能迅速處理任何安全關注。

PHS 的社區努力

PHS 是社區的一份子，會和 HAS 合作致力於：

- 清潔及保養建築物外觀
- 提供定期的場地維修
- 如有任何社區關注，會積極應對及易於聯絡

PHS 會和整體社區保持合作，不斷改善包容能力。這往往包括定期或按要求主持社區會議。

社區關係 — 職員與社區保持聯繫：

負責處理任何關於本建築物持續運作問題的 PHS 主要聯絡人，將會在建築物準備投入運作時決定，但在此之前，本項目的主要聯絡人是：

Jennifer Breakspear
PHS Community Services Society
電郵：jennifer.breakspear@phs.ca
電話：604-683-0073