

## 2026年物业税的增长幅度为0%。

但您的个人物业税仍可能发生变化，具体取决于您的物业评估价值变化与其所属物业类别平均变化之间的差异，以及其他征税机构的税率调整。

## 温哥华市政府代其他机构征收费用，用于资助区域服务、学校、公共交通、饮用水供应及污水处理。

今年公用事业费用上调4.2%，主要由于用于更换老化基础设施的投资增加，以及大温地区水费和污水征费上涨。

### 缴纳物业税的方式

您可以通过网上、电话或前往金融机构办理缴费。更多信息请访问：

[vancouver.ca/bank-payment](http://vancouver.ca/bank-payment)

其他缴费方式请参阅您的物业税通知。逾期缴费将收取5%罚款。截至2025年12月31日仍未缴清的余额，将按8.95%的年利率计复利。

### 自住房屋业主补助 (Home Owner Grant)

符合条件的业主可每年申请省政府提供的自住房屋业主补助，以减少物业税负担。

申请网址：[gov.bc.ca/homeownergrant](http://gov.bc.ca/homeownergrant)

或致电 **1-888-355-2700**。

### 延缴物业税计划

如需了解省级贷款计划详情（包括最新调整）、查询年度续期状态或提交申请，请访问：

[gov.bc.ca/homeownergrant](http://gov.bc.ca/homeownergrant)

或致电 **1-888-355-2700**。

### 税务局已恢复在市政厅提供服务

地址：453 West 12th Avenue (Cambie Street) 一层。 办公时间：周一至周五上午8:30至下午5:00您可现场办理以下缴费及咨询事项：

- 物业税
- 地方法规罚款
- 房屋空置税
- 许可证及执照
- 公用事业账单

现场办理可能需要排队，尤其是在缴税截止日期前后。建议在线支付，以避免排队。

如需一般咨询，请拨打 **3-1-1 (604-873-7000)** 或访问 [vancouver.ca/contact](http://vancouver.ca/contact)



### 注册在线物业税账户

这是最快捷、最方便的方式，可用于：

- 查询账户余额
- 查看账单及缴费记录
- 提交年度物业状况申报
- 注册电子账单，通过电子邮件接收下一期通知

请访问 [vancouver.ca/property-services](http://vancouver.ca/property-services) 注册

### 及时更新您的地址

您的邮寄地址是否有变更？

您是否拥有多个物业？

请前往以下网址更新地址：

[bcassessment.ca/update](http://bcassessment.ca/update)

## 内含重要信息

物业税缴纳截止日期：  
2026年7月3日

# 2026年 物业税

For translations or more information, please visit:

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：

如需翻译或了解更多信息，请访问：

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang:

अनुवादों या दृष्टिगत जानकारी के लिए, कृपया देखें:

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:

Para obtener traducciones o más información, visite:

[vancouver.ca/property-tax](http://vancouver.ca/property-tax)



# 市长致辞



在加拿大各地，随着生活成本不断上升，家庭和企业正面临日益增加的不确定性，家庭预算压力不断加大。

通过在2026年实施0%物业税增长幅度，市议会采取回归基础、以社区为本的方式，在减轻居民和企业负担的同时，优先保障民众所依赖的一线服务。

0就是0。市议会的方针旨在实现0%物业税增长，同时保障居民所依赖的一线服务。

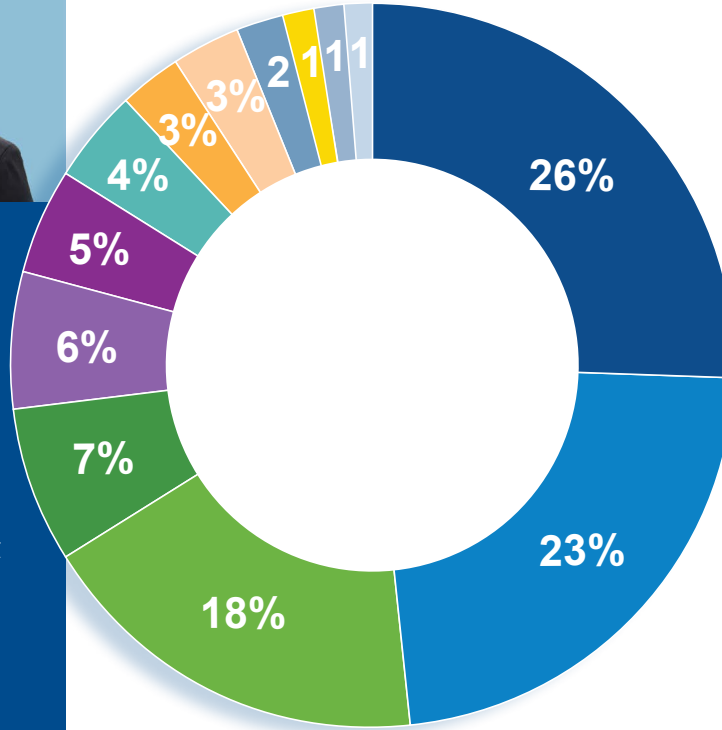
## 市议会的方针旨在实现0%物业税增长，同时保障居民所依赖的一线服务

为实现这一目标，市议会已指示市政府工作人员提高效率、降低成本并增加收入来源，同时继续维持居民日常所依赖的基本服务，包括公共安全、社区补助、道路和人行道维护、社区中心及图书馆开放时间。



温哥华市长 Ken Sim

### 2026年资本投资 (按类别)



供水与污水处理	1.81亿元	26%
社区设施	1.62亿元	23%
街道	1.33亿元	18%
公园及公共开放空间	5,100万元	7%
公共安全	4,200万元	6%
固体废弃物	3,400万元	5%
科技	2,500万元	4%
住房	2,200万元	3%
艺术、文化及文化遗产	1,800万元	3%
其他	1,400万元	2%
托儿服务	700万元	1%
市政设施与设备	500万元	1%
可再生能源	400万元	1%

### 您知道吗?

您缴纳的税款中，近一半并不归温哥华市政府所有。这些税款将分配给其他征税机构。

