

2026年物業稅加幅為0%。

然而，您的個人物業稅仍可能出現變動，視乎您的物業評估價值的變化，與其所屬物業類別的平均變動相比，以及其他稅務機構的稅項增幅而定。

溫哥華市政府會代其他機構徵收費用，以資助區域服務、學校、公共交通、食水供應及污水處理。請注意，以上稅率並非由溫哥華市政府釐定。

今年公用服務費上調4.2%，主要由於更換老化基建的投資增加，以及大溫地區水費及污水徵費上升所致。

繳付物業稅的方法

您可透過網上、電話，或親身前往您的金融機構繳費。詳情請瀏覽：

vancouver.ca/bank-payment

其他繳費方式請參閱您的物業稅通知。逾期繳費將被徵收5%罰款。於2025年12月31日後仍未繳清的款項，將按年利率8.95%計算利息（按年複利計算）。

業主自住補助 (Home Owner Grant)

合資格的業主可每年申請省政府的業主自住補助，以減少物業稅負擔。

申請網址：gov.bc.ca/homeownergrant

或致電 1 888-355-2700。

物業稅緩繳計劃

如欲了解省政府貸款計劃的詳情（包括最新計劃變更）、查閱年度續期狀況及提交申請，請瀏覽：

gov.bc.ca/homeownergrant

或致電 1-888-355-2700。

稅務局已重返市政廳

我們位於：453 West 12th Avenue (Cambie Street)。
開放時間：星期一至星期五，上午8:30至下午5:00。您可親身前來辦理以下查詢或繳費事項：

- 物業稅
- 附例罰款
- 房屋空置稅
- 許可證及牌照
- 公用服務帳單

親身服務或會出現輪候情況，尤其在繳稅截止日期前後。建議使用網上繳費以節省時間。

如有一般查詢，請致電 3-1-1 (604-873-7000) 或瀏覽 vancouver.ca/contact



註冊網上物業稅帳戶

這是最快捷、最方便的方法：

- 查閱帳戶結餘
- 查看帳單及繳費紀錄
- 提交年度物業狀況申報
- 登記電子帳單，透過電郵接收下一期通知

請瀏覽 vancouver.ca/property-services 進行登記

更新您的地址資料

您的郵寄地址有更改嗎？

您是否擁有超過一個物業？

請到以下網站更新您的地址：

bcassessment.ca/update

內含重要資訊

物業稅繳付期限：
2026年7月3日

2026 年物業稅



For translations or more information, please visit:

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：

如需翻译或了解更多信息，请访问：

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang:

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:

Para obtener traducciones o más información, visite:

vancouver.ca/property-tax



市長的話



在加拿大全國，各地家庭及企業正面對日益增加的不確定性，生活成本上升亦對家庭財政造成壓力。

透過在2026年維持0%物業稅加幅，市議會採取以社區為本、回歸基本的方針，在減輕居民及企業負擔的同時，優先保障市民所依賴的前線服務。

0就是0。市議會的方針在維持0%物業稅加幅的同時，亦保障市民所依賴的前線服務。

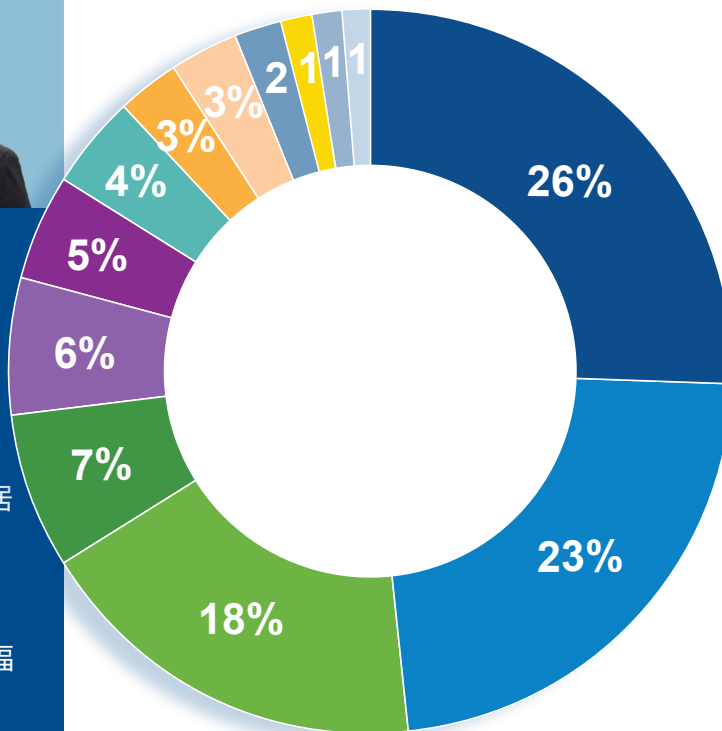
市議會的方針在維持0%物業稅加幅的同時，亦保障市民所依賴的前線服務

為達致此目標，市議會已指示市政府人員提高效率、降低成本並開拓新收入來源，同時維持市民日常所需的基本服務，包括公共安全、社區資助、道路及行人道維修、社區中心及圖書館服務時間。



溫哥華市長 Ken Sim

2026年資本投資 (按類別)



供水及污水處理	1.81億元	26%
社區設施	1.62億元	23%
道路	1.33億元	18%
公園及公共開放空間	5,100萬元	7%
公共安全	4,200萬元	6%
固體廢物處理	3,400萬元	5%
科技	2,500萬元	4%
房屋	2,200萬元	3%
藝術、文化及傳承	1,800萬元	3%
其他	1,400萬元	2%
托兒服務	700萬元	1%
市政設施及設備	500萬元	1%
可再生能源	400萬元	1%

您知道嗎？

您繳交的稅款中，接近一半並不歸溫哥華市政府所有。這些稅款會交予其他稅務機構。

