

Mức tăng thuế bất động sản của Thành phố là 0% cho năm 2026.

Thuế bất động sản cá nhân của quý vị vẫn có thể thay đổi, tùy thuộc vào mức thay đổi giá trị thẩm định của bất động sản so với mức thay đổi trung bình của loại nhóm bất động sản và các mức tăng thuế từ các cơ quan thuế khác.

Thành phố thu các khoản phí thay mặt cho các cơ quan khác để tài trợ cho các dịch vụ khu vực, trường học, giao thông công cộng, cung cấp nước uống và xử lý nước thải. Cần nói rõ là Thành phố Vancouver không quy định các mức phí này.

Năm nay, các phí tiện ích tăng 4,2% do đầu tư vào việc thay thế cơ sở hạ tầng đã cũ và do giá nước và phí thoát nước của Metro Vancouver tăng.

Các cách quý vị có thể nộp thuế

Nộp trực tuyến, qua điện thoại hoặc trực tiếp tại tổ chức tài chính của quý vị. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập: vancouver.ca/bank-payment

Xem thông báo thuế bất động sản của quý vị để biết thêm các cách nộp thuế khác. Các khoản thanh toán trễ sẽ bị tính phạt 5%. Số dư chưa thanh toán sau ngày 31 tháng 12 năm 2025 sẽ bị tính lãi suất 8,95%, tính lãi kép hàng năm.

Khoản trợ cấp cho chủ nhà

Các chủ nhà đủ điều kiện có thể giảm thuế bất động sản bằng cách nộp đơn xin trợ cấp cho chủ nhà của Tỉnh bang mỗi năm.

Nộp đơn tại: gov.bc.ca/homeownergrant hoặc gọi số **1-888-355-2700**.

Chương trình hoãn thuế bất động sản

Để biết thêm thông tin về chương trình cho vay của Tỉnh bang, bao gồm các thay đổi gần đây, để kiểm tra tình trạng gia hạn hàng năm của quý vị và để nộp đơn, vui lòng truy cập:

gov.bc.ca/propertytaxdeferment hoặc gọi số **1-888-355-2700**.

Sở Thuế vụ hiện đã hoạt động trở lại tại Tòa thị chính

Chúng tôi tọa lạc ở tầng trệt tại 453 West 12th Avenue (góc Cambie Street) Thứ Hai đến Thứ Sáu, 8:30 sáng đến 5 giờ chiều

Quý vị có thể trực tiếp nộp thuế và hỏi thông tin về:

- Thuế Bất động sản
- Thuế Nhà Bỏ trống
- Hóa đơn tiện ích
- Các khoản tiền phạt theo quy định của địa phương
- Giấy phép và môn bài

Các dịch vụ trực tiếp có thể bị chậm trễ, đặc biệt vào thời điểm gần hạn thuế. Hãy thanh toán trực tuyến để tránh phải xếp hàng.

Đối với các thắc mắc chung, gọi số **3-1-1 (604-873-7000)** hoặc truy cập vancouver.ca/contact



Đăng ký tài khoản thuế bất động sản trực tuyến

Đây là cách nhanh nhất và dễ nhất để:

- Kiểm tra số dư tài khoản của quý vị
- Xem các hóa đơn và lịch sử thanh toán
- Nộp tờ khai tình trạng bất động sản hàng năm của quý vị
- Đăng ký nhận hóa đơn điện tử (eBilling) để nhận thông báo tiếp theo qua email

Đăng ký tại vancouver.ca/property-services

Hãy luôn cập nhật địa chỉ của quý vị

Địa chỉ gửi thư của quý vị đã thay đổi?

Quý vị sở hữu nhiều hơn một bất động sản?

Cập nhật địa chỉ của quý vị tại:

bcassessment.ca/update

BÊN TRONG CÓ THÔNG TIN QUAN TRỌNG

**THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẾN HẠN
NGÀY 3 THÁNG 7 NĂM 2026**

**Thuế Bất động
sản năm 2026**



For translations or more information, please visit:

有關翻譯文本或更多信息，請訪問：

如需翻译或了解更多信息，请访问：

Para sa mga salin sa Tagalog o para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang:

ਅਨੁਵਾਦਾਂ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ:

Để có bản dịch hoặc biết thêm thông tin, xin vui lòng truy cập:

Para obtener traducciones o más información, visite:

vancouver.ca/property-tax



Thông điệp của Thị trường



Trên toàn Canada, các gia đình và doanh nghiệp đang đối mặt với sự bất ổn ngày càng gia tăng khi chi phí tăng cao tạo áp lực lên ngân sách hộ gia đình.

Bằng cách áp dụng mức tăng thuế bất động sản 0% cho năm 2026, Hội đồng đang thực hiện phương cách trở về các nguyên tắc cơ bản và hướng về cộng đồng nhằm giảm nhẹ gánh nặng của cư dân và doanh nghiệp đồng thời vẫn ưu tiên các dịch vụ tuyến đầu (frontline).

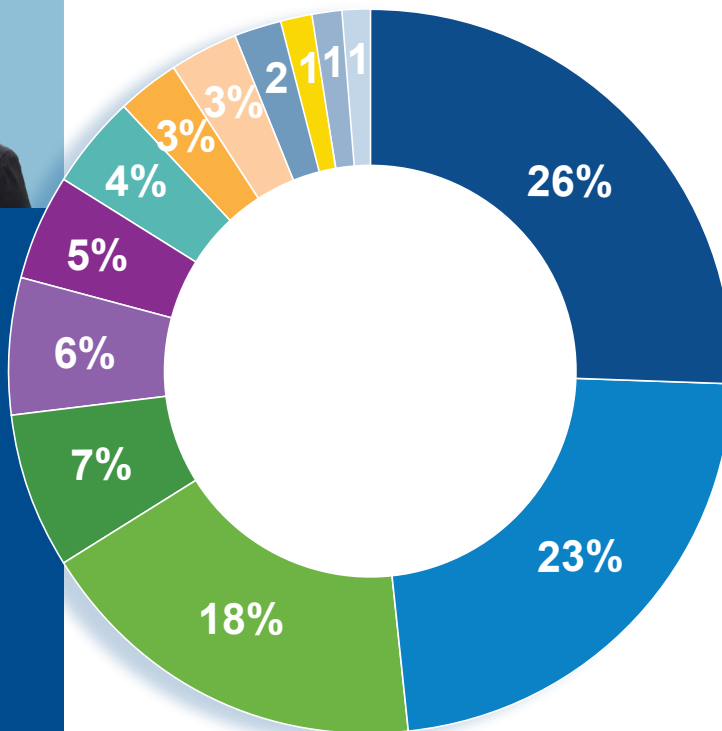
0% có nghĩa là không tăng. Phương cách theo chỉ đạo của Hội đồng mang lại mức tăng thuế bất động sản 0% đồng thời duy trì các dịch vụ tuyến đầu mà cư dân cần.

Phương cách của Hội đồng mang lại mức tăng thuế bất động sản 0% đồng thời duy trì các dịch vụ tuyến đầu mà cư dân cần

Để thực hiện điều này, Hội đồng đã yêu cầu nhân viên Thành phố tìm cách nâng cao hiệu quả, cắt giảm chi phí và tạo nguồn thu mới đồng thời duy trì các dịch vụ thiết yếu mà cư dân cần hàng ngày, bao gồm an toàn công cộng, trợ cấp cộng đồng, bảo trì đường và vỉa hè, trung tâm cộng đồng và giờ hoạt động thư viện.

Ken Sim, Thị trường Thành phố Vancouver

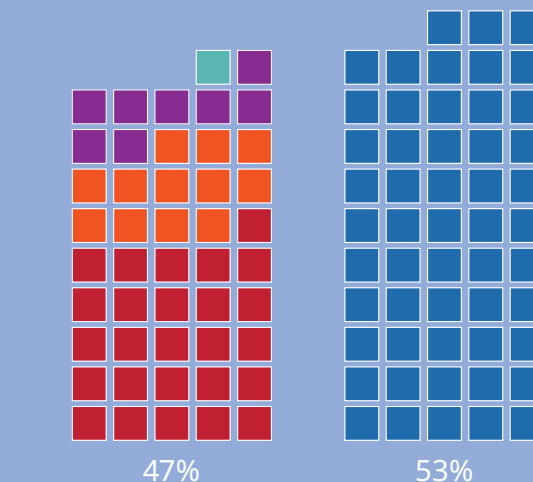
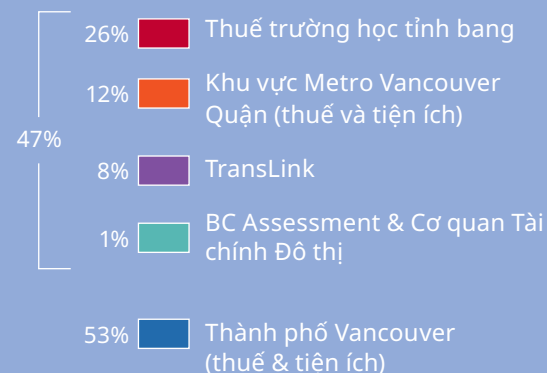
Các khoản đầu tư vốn năm 2026 (theo danh mục)



	Nước & hệ thống thoát nước	\$181 triệu	26%
	Các tiện ích cộng đồng	\$162 triệu	23%
	Đường phố	\$133 triệu	18%
	Công viên & không gian công cộng mở	\$51 triệu	7%
	An toàn công cộng	\$42 triệu	6%
	Chất thải rắn	\$34 triệu	5%
	Công nghệ	\$25 triệu	4%
	Nhà ở	\$22 triệu	3%
	Nghệ thuật, văn hóa & di sản	\$18 triệu	3%
	Khác	\$14 triệu	2%
	Giữ trẻ	\$7 triệu	1%
	Cơ sở vật chất & thiết bị công cộng	\$5 triệu	1%
	Năng lượng tái tạo	\$4 triệu	1%

Quý vị Có Biết?

Gần một nửa số thuế của quý vị không được chuyển đến Thành phố Vancouver. Chúng được chuyển đến các cơ quan thuế khác.



(Các mức phí này không do Thành phố Vancouver quy định)