

# هل تعلم ما يهبط قهوص فتك مس ت أجراً؟

## منطقة خطة برودواي



لو كنت مستأجراً في فانكوفر، فأنت تتمتع بحقوق، وهذه الحقوق تمنحها تشريعات الإقليم والمدينة. لو كنت تقيم في منطقة خطة برودواي، لديك الآن حقوق إضافية بفضل خطة برودواي التي حصلت مؤخراً على الموافقة.

## ما هي خطة برودواي؟

وافق مجلس المدينة في يونيو/حزيران 2022 على خطة برودواي وافق [vancouver.ca/broadway-plan](http://vancouver.ca/broadway-plan)، وهي خطة ارتفاع بالأراضي وسياسة سوف توجه نمو المنطقة وشكل التغيير في جوار مترو أنفاق برودواي طوال الثلاثين سنة القادمة. تقدم الخطة سبل حماية جديدة للمستأجرين مخصصة للمستأجرين المقيمين في منطقة الخطة وهي إضافة إلى سبل الحماية القائمة التي تقدمها المدينة.

## لماذا يجب عليك حماية الإيجار الجديدة الممنوحة للمستأجرين في منطقة خطة برودواي؟

لو كنت مستأجراً تقيم في منطقة خطة برودواي وكان منزلك سيحل محله بناية إيجار جديدة أو يُجرى عليه أعمال تجديدات شاملة تتطلب منك إخلاء السكن، يجوز أن تكون مؤهلاً لبعض من سبل الحماية التالية أو كلها:

1. خيار الرجوع إلى بناية الإيجار الجديدة بنفس مبلغ الإيجار الذي تدفعه حالياً أو خصم 20% من متوسط الإيجارات في المدينة، أيهما أقل
2. خيار الحصول على مبلغ مالي إضافي للإيجار لتجنب دفع مبلغ إيجار أكبر أثناء انتظار الرجوع إلى البناية الجديدة
3. تعويض مالي بما قيمته بين 4 و 24 شهر إيجار تحتسب حسب طول مدة إقامتك في منزلك المستأجر
4. سداد نفقات انتقالك من الوحدة وهي مبلغ ثابت قدره 750 دولاراً للأستوديو أو شقة غرفة واحدة، و1,000 دولاراً للشقق المكونة من غرفتين أو أكثر
5. المساعدة في إيجاد منزل جديد للإيجار يستوفي احتياجاتك
6. تعويض مالي إضافي ومعونة مالية لو كنت من محدود الدخل أو تواجه صعوبات أخرى في السكن

## لماذا يجب عليك حماية الإقليم لملء مستأجرك

يتمتع المستأجرون في فانكوفر بحماية قانون الإيجارات السكنية (Residential Tenancy Act) الصادر عن إقليم بريتيش كولومبيا. يتناول هذا القانون حقوق ومسؤوليات كل من المستأجرين والملاك.

كما أنه ينظم أموراً مثل:

- مقدار زيادة الإيجار التي يمكن للمالك طلبها سنوياً
- كيف يمكنك أنت ومالك عقارك إنهاء اتفاقية التأجير السكني
- كم المبلغ الذي يمكن لمالك العقار طلبه كتأمين نقدي
- ما الذي يتعين أن تنص عليه اتفاقية الإيجار

تعرف على المزيد على:

[gov.bc.ca/landlordtenant](http://gov.bc.ca/landlordtenant)

## لماذا هذه المعلومات مهمة؟

إن معرفة حقوقك سوف تساعدك في اتخاذ أفضل قرار حسب ظروفك الفريدة وكذلك الحصول على المساعدة لو كان المبنى الذي تقيم فيه معروضاً للبيع أو يجري تجديده أو استبداله بمبنى جديد.

للاستفسارات عن سياسة المدينة في شأن الانتقال من السكن، ويشمل ذلك شروط التأهل والتعويضات، اتصل بالآتي:

هاتف استفسارات وقت العمل: 604-673-8001  
[HousingPolicy@vancouver.ca](mailto:HousingPolicy@vancouver.ca) | [vancouver.ca/protecting-tenants](http://vancouver.ca/protecting-tenants)

