

作為租客，您知道您享有哪些權利嗎？

如果您在溫哥華租屋，您在省市範圍內都擁有相應的權利。如果您居住在百老匯計劃區域，通過最近獲批准的百老匯計劃，您可獲享額外的權利。

什麼是百老匯計劃？

2022年6月，市議會批准了百老匯計劃 vancouver.ca/broadway-plan，這是一項土地使用和政策規劃，旨在指導未來30年百老匯地鐵周圍地區的發展和變化。該計劃在現有市級範圍保護政策的基礎上，為居住在規劃區域內的租客引入了新的租戶保護措施。

“百老匯計劃” (BROADWAY PLAN AREA)



百老匯計劃區域內的租戶享有哪些新的保護措施？

如果您是居住在百老匯計劃區內的租客，並且您的住所被新的租賃公寓取代或者正在進行大規模翻新導致您需要搬離，您可能有資格獲得以下的部分或全部保護：

1. 以您目前支付的相同租金或比全市平均租金低20%的租金搬回新的租賃公寓（以兩者較低者為準）
2. 租金差額補償，以免在您等待搬回重建地點時支付比之前更高的租金
3. 根據您租住的時間長短，獲補償4至24個月的租金
4. 搬家費補償，單間公寓或單房公寓補償750元，兩室以上公寓補償1000元
5. 協助您尋找滿足您需求的新租屋
6. 如果您收入較低或有其他住房困難，可獲得額外的經濟補償和援助

省級租戶保護措施

溫哥華的租客受BC省住宅租賃法的保障。該法案訂明了租客和房東的權利和責任。

該法案對以下內容做出了規定：

- 每年允許的租金漲幅
- 您或您的房東如何終止租約
- 房東可以收取的房屋押金金額
- 租約內必須包含的內容
- 了解更多詳情：
gov.bc.ca/landlordtenant

該資訊為何如此重要？

了解您的權利可以幫助您針對您的具體情況，做出最佳決定並在您所居住的樓宇被出售、翻新或被新建築替代時尋求幫助。



有關本市租戶搬遷條例的問題，包括申請資格和補償，請聯絡：

租戶搬遷及保障條例查詢電話：604-673-8001

HousingPolicy@vancouver.ca | vancouver.ca/protecting-tenants