

特殊企業計劃

市中心東端區正面臨廣泛的挑戰，影響小商戶的生計和非營利組織的運作。這些挑戰包括空置商舖增多、租金負擔能力、許可證及規例；公共空間的維修、安全及質素，以及獲得本地就業機會。新冠疫情加劇了這些挑戰，顯出更有必要採取協調行動去支持本地經濟。

於 2021 年 1 月獲得市議會通過的特殊企業計劃 (SEP) 是一項為期五年的試驗項目，旨在保護和加強唐人街和市中心東端的傳統商舖、社會企業及非營利組織的文化多樣性、長期生存能力及經濟機會。

如果您希望瞭解更多計劃詳情，請電郵至 sep@vancouver.ca 與我們聯絡。

計劃目的

1. 吸引市中心東端區的傳統及服務社區的企業、文化組織、非營利組織及社會企業留駐，並防止它們被逼遷移
2. 加強小企業適應現時的營商環境並改善營運的能力
3. 引進符合許可用途、現行政策及回應社區需求的企業或其它活動，從而協助業主（非營利或具社會目的之營利者）活化其空置空間。

主要計劃成果

- 減少空置舖面
- 提高服務社區的經濟活動
- 為本地社區服務組織和企業提供能夠負擔的租用權
- 使本地建築群更安全持久地存活
- 保護文化資產
- 保留和長期維持傳統店舖
- 增加低收入居民的就業機會
- 提高低收入居民使用社交和文化場地及空間的機會

計劃組成部份

我們正在與社區合作夥伴和職員技術團隊（由市中心東端鄰里規劃小組領導）合作，在社區合作夥伴（「實施者」）的協助下，落實策略的三個組成部份：

組成部份	實施者	內容
建立能力	溫哥華華埠基金會	提供支援以增強唐人街小企業、非營利組織及社企的堅韌力和能力。
可負擔的空間	Community Impact Real Estate Society（社區影響地產協會）	活化市中心東端區和奧本海默區 (Oppenheimer District) 的空置和未被充分利用的空間，以支援小型社區服務活動、文化組織、非營利組織及社企。
中華會館建築物內的社區服務企業	士達孔拿商業促進會	在中華會館建築物內，選擇企業並向其租出價廉空間，以發展社區內的零售服務。

資格

符合以下類別的合資格商戶、非營利及營利團體：

傳統商舖

定義為「該區居民經常光顧的商戶，有關業務在過去共同備受珍視，獲得社區居民肯定，並認為是重要的」。

本類別為區內具有文化遺產特色的租戶提供支援。



社區服務和社會企業

關注社區價值（不論是社會、文化還是環境）的非營利組織或慈善機構、社區貢獻企業及合作社，並把至少一半利潤重新投資於該目的。

本類別涵蓋的企業，需向低收入居民提供負擔得起的商品和服務。



具有社會目的之非營利或營利物業

擁有物業、並出於社會目的而持有物業的營利和非營利組織、社團及合作社：

- 基於某種使命的組織及投資者，擁有物業和設施，其營運的目的是為了造福社區，並在多方面達到有意義的回報。
- 為居民（特別是低收入者）提供廣泛的經濟、社會、文化及藝術服務，這對於鞏固和穩定社區至關重要。



計劃支援

合資格的組織或商戶可能有資格獲得以下支援。

裝修空間

- 工具、器材、傢俱
- 空間佈局
- 租戶裝潢
- 引入租戶
- 重新安置租戶

商業支援

- 市場推廣
- 接班計劃
- 商業實踐和指導
- 業務發展
- 社區管理