

# ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੀ ਜਾਣਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ

## ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕਈ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ (ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ) ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮ

ਸਾਲ 2023 ਵਿੱਚ, ਸੂਬੇ ਨੇ ਹੋਰ ਘਰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ [ਬਿੱਲ 44](#) ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਜੋ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕਈ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ (ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ) ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਾਲ 2024 ਵਿੱਚ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਨੇ ਬਿੱਲ 44 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ [ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਾਈ-ਲਾਅ](#) ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

### ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਵਿੱਚ ਕੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ?

ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕਈ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰ ਜਾਂ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਛੋਟੇ ਰੂਪ ਵਾਲੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

- ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟਾਂ
- ਵੱਖਰੇ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ (ਏ ਡੀ ਯੂਜ਼), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਾਰਡਨ ਸੁਈਟਸ ਜਾਂ ਲੇਨਵੇਅ ਹੋਮਜ਼
- ਟ੍ਰਿਪਲਿਕਸਿਜ਼ (ਤਿੰਨ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰ)
- ਟਾਊਨਹੋਮਜ਼
- ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਿਜ਼ (ਕਈ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰ)

ਬਿੱਲ 44 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਕਤੂਬਰ 2023 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਨੇ ਨਵਾਂ ਆਰ1-1 ਕਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ੋਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੇ ਇਕ ਸਟੈਂਡਰਡ ਲੌਟ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਮਰੱਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਛੇ ਸਟ੍ਰਾਟਾ ਯੂਨਿਟਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ। ਮਈ 2024 ਵਿੱਚ, ਬਿੱਲ 44 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੌਂਸਲ ਨੇ 5 ਸੀਮਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਲਈ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਘਣੇਪਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਬਹੁਤੇ ਸਿੰਗਲ-ਡੀਟੈਚਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨ ਹੁਣ ਕਈ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ, ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਆਕਾਰਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਬਦਲਾਂ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

### ਜ਼ਿਆਦਾ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਹੜੇ ਸੀਮਤ ਜ਼ੋਨ ਬਦਲੇ ਗਏ ਹਨ?

ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ:

- ਆਰ ਟੀ - 7
- ਆਰ ਟੀ - 9
- ਦੇ ਸੀ ਡੀ - 1 ਜ਼ੋਨਜ਼
- ਫਸਟ ਸ਼ੌਨਸ਼ੀ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ (ਐੱਫ ਐੱਸ ਡੀ)

ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਹੋਰ ਆਰ ਟੀ ਜ਼ੋਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਚੋਣਾਂ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਹੋਰ ਸੰਭਵ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵੀ ਦਿੱਤਾ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਲਈ ਸੂਬੇ ਦੇ ਸਾਈਟ ਸਟੈਂਡਰਡਜ਼ ਨਾਲ ਮੇਲਣ ਲਈ ਆਰ 1-1 ਦੇ ਕੁਝ ਖਾਸ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ।

ਇਕ ਲੌਟ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ਕਿੰਨੀ ਹੈ? ਜੇ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਵੱਡੀ ਲੌਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੀ ਮੈਂ ਸਟੈਂਡਰਡ ਲੌਟਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿਆਦਾ ਡੈਨਸਿਟੀ (ਸੰਘਣੇਪਣ) ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਕਿਸੇ ਲੌਟ 'ਤੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਗਿਆ ਜ਼ੋਨ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਆਰ1-1, ਆਰ ਟੀ-7, ਅਤੇ ਆਰ ਟੀ-9 ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਸ ਵਿੱਚ, ਸਟੈਂਡਰਡ ਅਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਲੌਟਾਂ ਲਈ ਇਹ ਮਾਪਦੰਡ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ:

- ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 6 ਸਟਰਾਟਾ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ
- ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 8 ਸਕਿਓਰਡ ਮਾਰਕੀਟ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ (ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਘਰਾਂ) ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ
- ਲੌਟ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਥਾਂ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ
- ਆਰ1-1 ਵਿੱਚ, ਲੌਟ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਫਰੰਟੇਜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ

ਲੌਟਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕਿੰਨੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਜਾਣਨ ਲਈ [Low Density Housing Options How-to Guide](#) ਦੇਖੋ।

## ਕੀ ਸਿਟੀ ਸੂਬੇ ਦੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲਣ ਲਈ ਨਵੇਂ ਆਰ1-1 ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ?

ਨਹੀਂ। ਸੂਬੇ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਸਿਟੀ ਤੋਂ ਆਰ1-1 ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਫੀ ਚੋਣਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਕਾਨੂੰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਣ 'ਰਿਸਟ੍ਰਿਕਟਿਡ' ਭਾਵ ਸੀਮਿਤ ਵਜੋਂ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਜ਼ੋਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 7 ਦਸੰਬਰ, 2023 ਤੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਡੀਟੈਚਡ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸਾਂ (ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟਸ ਜਾਂ ਲੇਨਵੇਅ ਹਾਊਸ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਆਰ1-1 ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਿਉਂਕਿ 8 ਯੂਨਿਟਾਂ ਤੱਕ ਦੇ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਸਮੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਸੀ, ਇਸ ਨੂੰ 'ਰਿਸਟ੍ਰਿਕਟਿਡ' ਜ਼ੋਨ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ।

## ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਕਿਸ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕੀ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਦੇ ਨਿਯਮ ਮੇਰੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ?

ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਜ਼ੋਨ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੱਥੇ ਲੱਭ ਸਕਦੇ ਹੋ: <https://vancouver.ca/home-property-development/zoning-and-development-bylaw.aspx>

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹਨ ਤਾਂ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ, [rezoning@vancouver.ca](mailto:rezoning@vancouver.ca).

## ਕੀ ਵਿਰਾਸਤੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੈਸੀਅਤ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ?

ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਰਾਸਤੀ ਹਿਫਾਜ਼ਤ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਢਾਹਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਪਰ, ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਅਜੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਕੇ ਅਤੇ ਇਨਫਿਲ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਜੋੜ ਕੇ ਵਾਧੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਬਦਲਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਵਿਰਾਸਤੀ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਭਿੰਨ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੈਸੀਅਤ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਕੋਲ ਸੁਬਾਈ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਛੋਟਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਹੁਣ ਆਰ ਟੀ-7 ਅਤੇ ਆਰ ਟੀ-9 ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਬਦਲਾਂ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

## ਕੀ ਸੂਬੇ ਦੀਆਂ ਐੱਸ ਐੱਸ ਐੱਮ ਯੂ ਐੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਫਲੋਰ ਸਪੇਸ ਰੇਸ਼ੋ (ਐੱਫ ਐੱਸ ਆਰ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ?

ਸੂਬੇ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਮਿਊਨਿਸਪਲਟੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਐੱਫ ਐੱਸ ਆਰ ਨਿਯਮ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਿੱਥੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਆਰ ਟੀ-7 ਅਤੇ ਆਰ ਟੀ-9 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਆਰ1-1 ਨਿਯਮਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲਣ ਲਈ 1.0 ਦੇ ਐੱਫ ਐੱਸ ਆਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਫਸਟ ਸ਼ੌਨਸ਼ੀ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ (ਐੱਫ ਐੱਸ ਡੀ) ਵਿੱਚ, ਵੱਡੇ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਲੌਟਾਂ ਕਾਰਨ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਐੱਫ ਐੱਸ ਆਰ ਦੀ ਆਗਿਆ 0.5 ਹੈ।

**ਡੈਨਸਿਟੀ (ਸੰਘਣੇਪਣ) 1.0 ਔਫ ਐੱਸ ਆਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਕਿਉਂ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੀ? ਕੀ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਮਿਸਿੰਗ ਮਿਡਲ ਹਾਊਸਿੰਗ (ਗਾਇਬ ਵਿਚਲੇ ਮੇਲ ਦੇ ਘਰਾਂ) ਲਈ ਹੋਰ ਮੌਕੇ ਹਨ ਜਿਹੜੇ 1.0 ਔਫ ਐੱਸ ਆਰ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ?**

1.0 ਔਫ ਐੱਸ ਆਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਡੈਨਸਿਟੀਜ਼ (ਸੰਘਣੇਪਣ) 'ਤੇ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਨਾਲ ਕਈ ਮਸਲੇ ਪੈਦਾ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦਾ ਆਰ1-1 ਨਾਲ ਵਿਰੋਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਲੰਮੇ ਅਤੇ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ ਰਿਵੀਊ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ, ਯੂਟਿਲਟੀ ਦੇ ਖਤਰੇ ਵਧਣਗੇ, ਅਤੇ ਸੰਭਵ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹਿੰਗੇ ਅਪਗਰੇਡਜ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। ਵੱਡੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਹੇਠ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਅਤੇ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਹਿੰਗੀ ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਆਰ1-1 ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ 1.0 ਔਫ ਐੱਸ ਆਰ ਹੱਦ ਅਸਰਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਈ ਸੌ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ।

ਹੋਰ ਨੀਤੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਤਾਜ਼ਾ ਕਮਿਊਨਟੀ ਪਲੈਨਾਂ ਅਤੇ ਸਕਿਓਰਡ ਰੈਂਟਲ ਪੌਲਸੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਮਿਸਿੰਗ ਮਿਡਲ ਹਾਊਸਿੰਗ (ਗਾਇਬ ਵਿਚਲੇ ਮੇਲ ਦੇ ਘਰਾਂ) ਦੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੰਘਣੇਪਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਹਿਮਾਇਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਰਾਹੀਂ ਉੱਚੀ-ਡੈਨਸਿਟੀ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਮੌਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

**ਕੀ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਅਜੇ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੀਆਂ? ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਘਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਉੱਪਰ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ?**

ਹਾਂ। ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਜੇ ਇੱਛਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦਾ ਲੈਵਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ। ਸਿਟੀ ਅਜਿਹੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਉੱਪਰ ਹੋਣਗੇ।

**ਕੀ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸਾਂ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਉਣਗੀਆਂ? ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਬਾਰੇ ਕੀ ਕਹਿਣਾ ਹੈ?**

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਿਟੀ ਦੇ ਬਜਟ ਅਤੇ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਅਸੈਸਮੈਂਟਾਂ ਰਾਹੀਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਆਰਥਿਕ ਟੈਸਟ ਰਾਹੀਂ, ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਚੋਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਘੱਟ-ਡੈਨਸਿਟੀ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਦਲਾਂ ਲਈ ਡੈਨਸਿਟੀ ਬੋਨਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਤਜਵੀਜ਼ਸ਼ੁਦਾ ਡੈਨਸਿਟੀ ਬੋਨਸ ਫਰੇਮਵਰਕ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ 'ਤੇ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਸਰ ਪਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।

**ਜੇ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਣਾਉਂਦਾ/ਬਣਾਉਂਦੀ ਹਾਂ ਤਾਂ ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੌਂਸਟ ਲੇਵੀਜ਼ (ਡੀ ਸੀ ਐੱਲ) ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਟੀ ਅਮੈਨਿਟੀ ਕੰਟਰੀਬਿਊਸ਼ਨਜ਼ (ਸੀ ਏ ਸੀ) ਦੇਣੇ ਪੈਣਗੇ?**

ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ [ਡੀ ਸੀ ਐੱਲ](#) ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡੀ ਸੀ ਐੱਲ ਵੇਵਰ ਜਾਂ ਛੋਟੇ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। [ਸੀ ਏ ਸੀ](#) ਸਿਰਫ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਉੱਪਰ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਸੀ ਏ ਸੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਸਿਟੀ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਦਲਾਂ ਲਈ ਡੈਨਸਿਟੀ ਬੋਨਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਹੈ। [ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਖੋ](#)।