

# 臨時組合房屋

# 歡迎光臨

## 臨時組合房屋公眾信息會

感謝您出席本活動！  
在信息會中，您可以：

- 了解臨時組合房屋如何讓我們協助有關人士入住設有適當支援的居所
- 檢討有關地皮的建議中方案
- 向計劃小組反映您關注的利益和優先事項
- 與您的社區聯絡員見面

開放日：下午4時至晚上7時

# 臨時組合房屋

溫哥華正處於房屋危機之中，低收入人士及無家可歸者仍是最受影響的一群。臨時組合房屋讓我們協助有關人士盡快入住設有適當支援的居所。

**在2017年無家可歸者點算中，溫哥華各區有超過2000人表示自己無家可歸。**

數以千計的人在外露宿，沒有地方睡眠、如廁，也無處定期獲得食物和水。人們身心受困。長者及未成年者，都可能無家可歸。



# 臨時組合房屋

## 確保每個人都有個家

溫哥華市政府正與卑詩省政府攜手合作，在市內各地空置或未被充分利用的地皮興建 600 個臨時組合房屋單位，以便盡快安排有關人士入住提供支援服務的居所。

### 臨時組合房屋：

- 比傳統建築物更快建成
- 能夠再利用
- 適合興建於正在等待開發的空置地皮
- 在其他地點製造，然後在現場組裝成建築物

臨時樓房約可提供 3 年的急需居所，這樣便有時間興建更多永久房屋。每座建築物都能迅速搬到其他地點，亦能配合不同地皮重新組裝。

# 臨時組合房屋

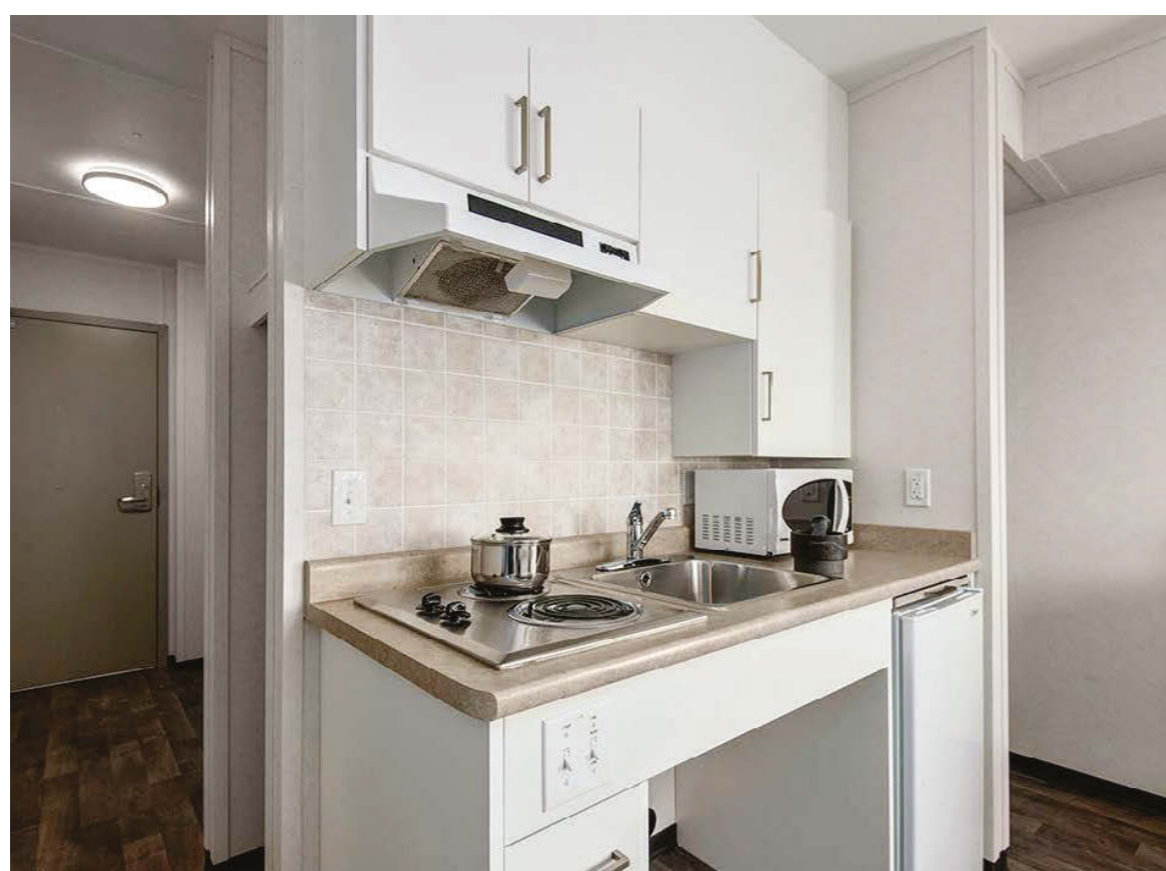
## 近期項目

2018 年 2 月，馬寶區 Heather Street 7430 及 7460 號有 79 個新的臨時組合房屋單位投入使用，為無家可歸者或可能無家可歸的人士提供居所。

2018 年 4 月，Franklin Street 1131 號及 Powell Street 525 號的兩棟臨時組合房屋開始有租戶入住，為 78 位溫市居民提供新的居所。

### 建築物特點：

- 獨立單房，附設廚房及浴室
- 設有共用洗衣設備及廚房，以及共用的室內及室外設施
- 至少有 10% 單位採用無通行障礙設計



Heather Street 7430 及 7460 號

# 臨時組合房屋

## 進展中的臨時組合房屋項目 (2018年6月為止)

建議中的 Heather Street 4949 號臨時組合房屋，是第八個宣布興建的發展項目。現時共有 508 個臨時組合房屋單位處於發展階段之中或已完成。

#	地址	單位數目	現階段	營運機構	預計落成日期
1	Heather Street 7430 及 7460 號	78	已完成	Community Builders Group	2月/3月
2	Franklin Street 1131 號 (Franklin 1115、1131 及 1141 號舊址)	39	已完成	PHS Community Services	4月
3	Powell Street 525 號 (Powell 501 號舊址)	39	已完成	Atira	5月
4	Kaslo Street 4480 號 (Kaslo 4410 號舊址)	52	興建中	Atira	7月
5	Ash 2132 號 (West 2nd Avenue 595 及 599 號舊址)	52	興建中	PHS Community Services	8月
6	Little Mountain 地皮 (East 37th Ave. 155 號)	46	發展許可已獲核准	Coast Mental Health	9月
7	Cambie Street 688 號	98	發展許可申請已提交	MPA Society	未定
8	Heather Street 4949 號	104	發展許可申請已提交	未定	未定

# 臨時組合房屋

## 社會福利及支援房屋建築物

**社會福利房屋**是由非牟利機構或政府擁有的房屋，提供給很難在社區內找到適當可負擔房屋的低收入家庭。這類房屋為住戶提供安穩的租住權，租金比市面低，而且其中一些租金與合資格家庭的收入相稱。

**支援房屋**是社會福利房屋的其中一個類別。住戶能獲得職員及服務支援，協助他們：

- 令生活穩定下來；
- 改善獨立生活的技巧；及
- 與社區重建聯繫

支援房屋提供的服務各不相同，視乎個別建築物而定。一些服務由現場職員提供，另一些服務則透過外展計劃提供。目前全市各區共有20棟2010年之後啟用的支援房屋建築物。臨時組合房屋屬於支援房屋性質。

### 2010年以來啟用的支援房屋建築物 (2017年12月1日資料)



# 臨時組合房屋

## 房屋管理安全盡責

如果有關計劃獲得批准，卑詩房屋局會聘用經驗豐富的非牟利房屋營運機構對建築物進行每周 7 日，每日 24 小時管理。

所有申請者必須完成卑詩房屋局支援房屋註冊處 (BC Housing Supportive Housing Registry) 的申請過程。詳情請瀏覽：[bchousing.org](http://bchousing.org)

為確保租戶的需要與建築物內提供的服務等級相稱，租戶會經過挑選。

- 租戶將會交租
- 所有租戶均可獲支援參與或得到醫療服務
- 租戶將有機會從事義務工作，與社區團體建立聯繫，以及參與社交活動
- 其他項目或會包括：生活技能訓練、就業準備及接受教育的機會

不同建築物向租戶提供不同的服務。一些服務由現場職員提供，另一些服務則由支援機構透過外展計劃提供。

## 臨時組合房屋租戶的挑選方式

- 卑詩房屋局將會監督有關地點的出租過程。該局為建築物的業主，並負責安排非牟利房屋營運機構為建築物進行管理。詳情請致電 604-648-4270，或親臨溫哥華 East Hastings Street 297 號的 Orange Hall 辦事處。
- 卑詩房屋局及市政府職員會和其他社區夥伴合力找出每個臨時組合房屋地點所屬社區內的無家可歸者。
- 卑詩房屋局、房屋營運機構、市政府及溫哥華沿岸衛生局的職員會根據統一的過程挑選租戶。
- 挑選小組會評估每位申請者，找出他們的需要及了解個別租戶所需的支援服務。
- 卑詩房屋局會運用名為「弱勢評估工具」(Vulnerability Assessment Tool) 的訪問工具，以一致又公平的方式找出最能受惠於支援房屋的人士。



# 臨時組合房屋

## 解決無家可歸者的即時需要

合作夥伴	角色及職責
卑詩房屋局	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>領導</b>出租過程</li><li>▪ <b>持有</b>所有臨時組合房屋建築物</li><li>▪ <b>聘用</b>從事建築物營運管理工作的非牟利房屋營運機構</li></ul>
溫哥華市政府	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>安排</b>可設置臨時組合房屋的地皮</li><li>▪ <b>擔當</b>與周圍社區交流時的領導角色</li><li>▪ <b>提供</b>地皮發展期間社區的聯絡員</li></ul>
溫哥華 可負擔 房屋機構 (VAHA)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 代表業主（卑詩房屋局）<b>擔任</b>發展商</li><li>▪ <b>安排</b>房屋單位</li></ul>
溫哥華 沿岸衛生局	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>提供</b>醫療及社會服務</li></ul>
非牟利房屋 營運機構	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 與卑詩房屋局在出租工作上<b>合作</b></li><li>▪ <b>管理</b>建築物</li><li>▪ 向租戶<b>提供</b>支援服務</li><li>▪ 建築物啟用後，<b>擔任</b>社區的主要聯絡對象</li></ul>

# 臨時組合房屋

---

## 資金

卑詩省政府在2017年9月宣布承諾撥款6,600萬元，在溫哥華興建600個臨時組合房屋單位。

卑詩房屋局正提供大約3年的建築物營運額外經費，以便在建築物內安排支援服務職員。

# 臨時組合房屋

## 與社區緊密合作，了解他們關注的利益和優先事項

為了向社區介紹臨時組合房屋及聽取意見，溫哥華市政府職員：

- 邀請公眾參觀在Robson Square及Trout Lake展覽3周的臨時組合房屋模型（2017年9月至10月）。
- 與社區團體、居民及商業協會、學校及當地組織舉行關於建議中地皮的會議。
- 主辦關於建議中房屋地皮的公眾信息會，並在會上收集有關建議方案的意見。
- 委派專責的社區聯絡員，擔任與計劃小組聯絡的直接管道（604-829-9321）。
- 支持非牟利房屋營運機構為每座建築物設立社區諮詢委員會，繼續與社區成員進行對話，並與所有鄰居建立良好關係。
- 透過電郵 [housing@vancouver.ca](mailto:housing@vancouver.ca) 收取意見，以及設立該地皮專用的listserv郵件訂閱服務讓有興趣者登記參加：  
[vancouver.ca/temporarymodularhousing](http://vancouver.ca/temporarymodularhousing)

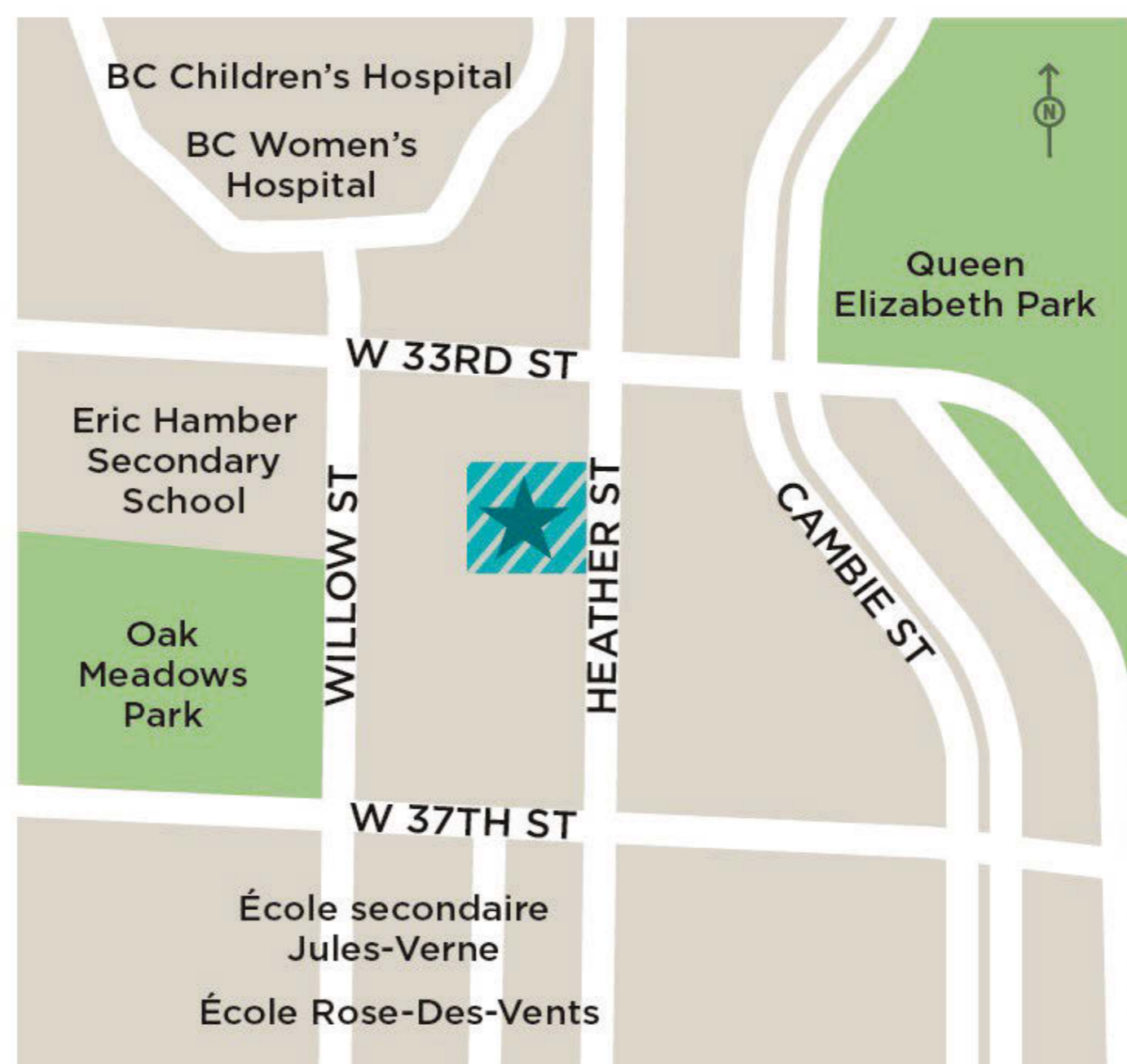
# 臨時組合房屋

## Heather Street 4949 號

Heather Street 4949 號地皮目前被考慮用來興建臨時組合房屋：

Heather Street 4949 號的建議中新設房屋，能讓無家可歸者直接入住每日 24 小時提供現場支援服務的居所。

- 該地點目前建議設置兩棟臨時組合房屋。每棟房屋將會採用三層建築，設有大約 50 個開放式單人住宅單位。
- 所有住宅都會是獨立單位，設有私人浴室及廚房。
- 至少 10%住宅為方便輪椅通行的單位。
- 卑詩房屋局會選用經驗豐富的非牟利房屋營運機構，對建築物進行管理並向住戶提供支援。



# 臨時組合房屋

## 有關人士的參與

市府及其合作夥伴均有決心在上述地點取得進展。我們就本項目的下列幾方面尋求社區意見：

- 一些建築物及場地設計元素，例如照明、路徑、園景布置及車位
- 營運管理方案草稿的某幾方面，例如職員安排
- 社區諮詢委員會的當地代表
- 有關如何支援新居民及讓他們融入社區的構思

# 臨時組合房屋

## 臨時組合房屋的建築構想圖



## Heather 地皮

建議中的臨時組合房屋，並不屬於即將進行的 Heather 地皮更改土地用途及永久發展項目。

市議會在 5 月 15 日通過了 Heather 地皮政策聲明 (Heather Lands Policy Statement)，讓該 21 英畝地皮成為可持續發展的多用途新社區，為不同收入水平的家庭提供居所。政策聲明為 Heather 地皮的未來重建提供指引，並訂立有關和解、土地用途、密度、建築類型及高度、交通、持續發展及公共設施的各項原則及目標。

市議會通過的政策聲明表示，地皮在重建之前或興建期間可作各種臨時用途，例如組合房屋、藝術工作室、農夫市場、展銷中心及社區花園，以便有效運用及活化地皮。

該址舊稱皇家騎警 Fairmont 地皮 (RCMP Fairmont Lands)，由馬斯琴 (Musqueam) 部族、史高米殊 (Squamish) 部族、斯雷爾-沃圖斯 (Tsleil-Waututh) 部族及加拿大土地公司聯合擁有。

詳情請瀏覽：[vancouver.ca/heatherlands](http://vancouver.ca/heatherlands)

## Heather Street 4949 號

### 建築物營運管理方案

- 描述非牟利房屋營運機構對建築物的管理方式
- 就住戶所獲的支援和服務作出說明
- 簡述非牟利房屋營運機構透過社區諮詢委員會與社區進行持續對話的建議過程

### 社區諮詢委員會的成立目的是：

- 在社區、建築物營運機構及有關項目的合作夥伴之間建立及維持良好關係
- 促進資訊分享及對話
- 找出及解決任何與建築物營運有關的問題、機會和關注



## Heather Street 4949 號

### 就建議中的發展許可申請過程徵詢意見

現  
階  
段

#### 2018 年 7 月中 — 發展許可申請

溫哥華可負擔房屋機構 (Vancouver Affordable Housing Agency) 為了在有關地皮上興建臨時組合房屋，向溫哥華市政府提出發展許可申請。

#### 2018 年 6 月 25 及 26 日 — 公眾信息會

隨著規劃工作不斷進展，市政府及其合作夥伴舉辦了兩次公眾信息會，講解建議中設計的進一步資料，以及聽取意見。

公眾可以在信息會後一星期內繼續透過電郵提供意見。

規劃局長會根據收集所得的意見，決定是否批出發展許可，及向卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構提供有關建議中建築物營運的社區意見。

#### 2018 年 8 月初 — 發展許可決定

溫哥華市政府規劃局長會決定是否批出發展許可。

## 安排租戶的優先次序

- 在當地鄰舍生活的無家可歸者
- 露宿者或住在庇護所的人
- 任何性別

# 臨時組合房屋

---

## Heather Street 4949 號

請與計劃小組分享意見：

- 在這次公眾信息會上與職員分享意見
- 填寫意見表
- 聯絡：  
Jaime Lynn Borsa，發展服務項目主持人  
[JaimeLynn.Borsa@vancouver.ca](mailto:JaimeLynn.Borsa@vancouver.ca)  
604-829-9229
- 請瀏覽溫哥華市政府發展許可網站：  
[vancouver.ca/devapps](http://vancouver.ca/devapps)
- 致電社區聯絡員：  
604-829-9321

如果想收到有關房屋的最新消息：

- 請在臨時組合房屋網頁上登記收取最新電郵  
訊息
- 瀏覽臨時組合房屋網站：  
[vancouver.ca/temporarymodularhousing](http://vancouver.ca/temporarymodularhousing)

# 為提供安全愉快的活動環境， 會場內禁止攜帶下列物品進入：

- 旗幟、橫額、標語牌或海報
- 會場外的食物及飲品、酒類、違禁藥品、玻璃樽及罐頭
- 無人機或其他類似物品
- 任何會發出噪音的物品（例如鈴、號角）
- 任何動物（除非是服務動物）
- 煙花爆竹或其他煙火裝置
- 雷射筆
- 刀或其他武器
- 任何被保安人員認為可疑的物品
- 不得作出威脅、侮辱、恐嚇及口出惡言

拍攝 / 錄影前請先尋求許可。