

# 臨時組合房屋

## 為無家可歸居民而設的支援房屋

溫哥華正處於房屋危機之中，市內各區有超過2,000人無家可歸。無家可歸者不論男女老少，都身心受困。為我們社區內的無家可歸者設立安全溫暖的居所，依然是溫哥華市政府的當前急務之一。

卑詩省政府在2017年9月承諾撥款6,600萬元在溫哥華新建600個臨時組合房屋單位。這筆撥款讓省、市政府在規劃及發展更多永久房屋的同時，亦能解決溫哥華無家可歸者的即時急切需要。臨時組合房屋將會設置在市內各地空置或未被充分利用的地皮。

## 4949 Heather 號地皮目前被考慮用來興建臨時組合房屋：

- 該地點預料會設置兩棟臨時組合房屋。每棟房屋將會採用三層建築，設有大約50個開放式單人住宅單位。
- 所有住宅都會是獨立單位，設有私人浴室及廚房。
- 至少10%住宅為方便輪椅通行的單位。

卑詩房屋局會選用經驗豐富的非牟利房屋營運機構，對建築物及其營運進行管理並向住戶提供支援。

## 市府及其合作夥伴均有決心在上述地點取得進展。我們將於6月25及26日的公眾信息會中，就本項目的下列幾方面尋求社區意見：

- 建築物及場地設計元素，例如照明、路徑、園景布置及車位
- 營運管理方案草稿的某幾方面，例如職員安排
- 社區諮詢委員會的當地代表
- 有關如何支援新居民及讓他們融入社區的構思

關於本房屋建議的社區意見，可以電郵寄往：[housing@vancouver.ca](mailto:housing@vancouver.ca)。請注意，在批准過程中，所有意見均會獲得檢討及考慮；不過，市府不會對所提意見逐一回覆。



## Heather 地皮

建議中的臨時組合房屋，並不屬於即將進行的Heather地皮更改土地用途及永久發展項目。市議會在5月15日通過了Heather地皮政策聲明 (Heather Lands Policy Statement)，讓該21英畝地皮成為可持續發展的新社區，為不同收入水平的家庭提供居所。政策聲明為Heather地皮的未來重建提供指引，並訂立有關土地用途、密度、建築類型及高度、交通、持續發展及公共設施的各項原則及目標。市議會通過的政策聲明表示，地皮在重建之前或興建期間可作各種臨時用途，例如組合房屋、藝術工作室、農夫市場、展銷中心及社區花園，以便有效運用及活化地皮。該地皮舊稱皇家騎警Fairmont地皮 (RCMP Fairmont Lands)，由馬斯琴 (Musqueam) 部族、史高米殊 (Squamish) 部族、斯雷爾-沃圖斯 (Tsleil-Waututh) 部族及加拿大土地公司聯合擁有。

詳情請瀏覽：[vancouver.ca/heatherlands](http://vancouver.ca/heatherlands)

# 臨時組合房屋

## 租戶申請過程

- 卑詩房屋局將會監督有關地點的出租過程。該局為建築物的業主，並負責安排非牟利房屋營運機構為建築物進行管理。欲知關於租戶申請的詳情，請致電604-648-4270，或親臨溫哥華 East Hastings St. 297 號的 Orange Hall 辦事處。
- 所有租戶會根據其個別需要各獲支援，其中可能包括：醫療保健、社會服務及/或其他度身安排的服務。不同建築物向租戶提供不同的服務。一些服務由現場職員提供，另一些服務則由支援機構透過外展計劃提供。
- 其他項目或會包括：生活技能訓練、就業準備及接受教育的機會。
- 租戶將有機會從事義務工作，與社區團體建立聯繫，以及參與社交活動。
- 租戶會支付房租。

## 房屋管理安全盡責

市府、卑詩房屋局及非牟利房屋營運機構致力確保每棟建築物都會受到安全盡責的管理，以及妥善融入社區。建築物將會設有說明房屋管理方式的營運管理方案。租戶會通過特定過程挑選，確保他們的需要與每棟建築物提供的服務等級相稱。

房屋營運機構會設立一個社區諮詢委員會，務求在建築物啟用後能與社區進行公開的持續對話。

臨時房屋提供的急需居所大約可用3至5年，這樣便有時間興建更多永久房屋。

## 了解詳情

- 市府及其合作夥伴會在有關地點附近舉行公眾信息會聽取意見。日期及地點細節暫時未定。
- 在興建房屋之前及期間，會有社區聯絡員回應查詢，直至住戶遷入為止。
- 經驗豐富的房屋營運機構將會設立社區諮詢委員會，以便與社區進行公開的持續對話。

### 公眾信息會：

日期：6月25及26日

詳情請瀏覽：

[vancouver.ca/temporarymodularhousing](http://vancouver.ca/temporarymodularhousing)

## 與計劃小組分享意見：

- 電郵：[housing@vancouver.ca](mailto:housing@vancouver.ca)
- 致電社區聯絡員：604-829-9321
- 有關資訊亦會刊載於市府網站：  
[vancouver.ca/temporarymodularhousing](http://vancouver.ca/temporarymodularhousing)

This notice contains important information that may affect you. Please ask someone to translate it for you.

Ce document contient des renseignements importants qui pourraient vous concerner. Veuillez demander à quelqu'un de vous le traduire.

此通告刊載有可能影響閣下的重要資料。請找人為你翻譯。

Thông báo này có tin tức quan trọng có thể ảnh hưởng đến quý vị. Xin nhờ người phiên dịch hộ.

Este aviso contiene información importante que puede afectarle personalmente. Pídale a alguien que se lo traduzca.

ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਉਲੱਥਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖੋ।



HOUSING  
VANCOUVER

